

瑞安市国有建设用地使用权挂牌出让公告

根据国家有关法律、法规的规定，依据城市规划，经瑞安市人民政府批准，瑞安市国土资源局决定对下列地块的国有建设用地使用权挂牌出让，瑞安市公共资源交易中心受瑞安市国土资源局委托组织实施挂牌活动。现将有关事项公告如下：

一、出让地块的基本情况和主要规划指标：

地块名称	地块编号	地块位置	用地面积	出让用地面积	用地功能	容积率	建筑密度	绿地率	建筑高度	建筑面积
万松城市商业广场(滨海04-60)	2014XG003号	莘塍街道，黎明路以东、万松东路以南、滨海大道以西	42794.60㎡	42794.60㎡	商服用地	≤2.7	≤55%	≥10%	≤100m	计入容积率总建筑面积≤115545㎡，其中宾馆面积≥23000㎡

说明：具体规划指标和要求详见瑞安市住房和城乡建设局瑞规条字(2014)6号《国有土地使用权公开出让规划条件(暂定)》。

二、土地用途、出让年限：土地用途为商服用地；出让年限为肆拾年，从交付土地之日起算。

三、出让方式：挂牌出让。不设保留底价，按照地价高者得原则确定竞得人。

四、出让对象：中华人民共和国境内外的法人、自然人和其他组织均可申请参加竞买，法律另有规定的除外，申请人可以单独申请，也可以联合申请。

五、竞买要求：1、竞买人为中华全国工商业联合会评选的“2013中国民营企业服务业100强”单位；2、竞买人需与滨海新区管委会签约《浙商回归投资意向协议书》，且通过滨海新区管委会资格审查。

六、资格审查：竞买人的竞买资格由瑞安滨海新区开发建设管理委员会审查，须于2014年4月14日16:00时前提交资格审查报告及相关资料。竞买人需凭瑞安滨海新区开发建设管理委员会出具的竞买资格审查意见，向瑞安市公共资源交易中心提交竞买申请书。

资格审查联系人：戴先生，联系电话：65610508,13806805375；

七、企业登记注册及要求：如果竞得人的企业登记注册地不在瑞安的，须在成交后半年内，在瑞安注册成立由其全额出资的法人企业，且实缴注册资本不少于1亿人民币，负责完成项目开发建设。出让人可以根据挂牌出让结果，先与竞得人签订《国有建设用地使用权出让合同》，在竞得人办理完新公司登记注册后，与竞得人签订《国有建设用地使用权出让变更协议》，并申请国有建设用地使用权登记。

八、出让起始地价、竞买保证金：

项目名称	地块编号	出让用地面积(平方米)	起始地价(万元)	竞买保证金(万元)
万松城市商业广场(滨海04-60)	2014XG003号	42794.60	17332	3466

竞买保证金交纳截止时间为：2014年4月14日16:00时。竞买保证金须由竞买人一次性交纳，不可他人代缴，凭银行出具的有效凭证到瑞安市公共资源交易中心结算窗口换取保证金交纳收据。

九、项目开工竣工时间及要求：竞得人须在2016年5月16日前开工，2019年5月15日前竣工。

开工时间以取得施工许可证并实际进场施工为准，竣工时间以竣工验收时间为准。

遗失

遗失陶山镇河洲村郑福勃土地证书一份，证号：瑞集用2010第208-0263,地号：208-21-4,声明作废。
遗失陶山镇河洲村郑福勃房屋所有权证，证号：00009057,声明作废。

遗失周志伟、刘丽敏之女的出生证一份，编号：H330488991,声明作废。

遗失瑞安市陶山太阳岛宾馆税务登记证副本一份，证号：33032561100659100031,声明作废。

遗失瑞安市海满箱包有限公司税务登记证正副本各一份，证号：330381582697222,企业编码：330381000631218,声明作废。

遗失瑞安市海满箱包有限公司有效期为2011年9月23日至2015年9月23日的组织机构代码证正副本各一份，声明作废。

遗失瑞安市海满箱包有限公司2011年9月19日核准的营业执照正副本各一份，证号：330381000144247,声明作废。

遗失瑞安市佳隆电镀厂2012年8月16日核准的营业执照正副本各一份，证号：330381605037289,声明作废。

遗失陈美华2010年8月2日开具的浙江省统一收款收据，款项内容：预收购房款香榭锦园1幢1604室，号码：01428954,代码：233001000643,金额：685066元；黄汉生2010年8月2日开具的浙江省统一收款收据，款项内容：预收购房款香榭锦园1幢1605室，号码：01428955,代码：233001000643,金额：764554元,声明作废。

遗失黄士荣2010年8月2日开具的浙江省统一收款收据，款项内容：预收购房款香榭锦园2幢501室，号码：01428956,代码：233001000643,金额：683897元；王海琴2010年8月2日开具的浙江省统一收款收据，款项内容：预收购房款香榭锦园2幢502室，号码：01428957,代码：233001000643,金额：690560元,声明作废。

遗失瑞安市六点水网吧税务登记证副本一份，证号：330381751920895,声明作废。

遗失瑞安市新新网络会所(普通合伙)税务登记证正本一份，证号：330381749001363,企业编码：330381000007206,声明作废。

遗失塘下镇罗凤东片村荣庆路21号翁国岳土地证书一份，证号：瑞集用(2005)字第23-796,地号：23-1801-26,声明作废。

遗失瑞安市亿发复合厂2013年3月12日核准的营业执照正副本各一份，证号：330381607132216,声明作废。

遗失瑞安市伍佳叁鞋厂有效期为2013年5月23日至2017年5月23日的组织机构代码证正本一份，声明作废。

遗失马屿镇冯桥村叶义国土地证书一份，证号：瑞集用(2008)字第15-988号，宗地号：15-3801-144,声明作废。

遗失瑞安市利仁寄售行2011年3月15日核准的营业执照，证号：330381608041852,声明作废。

遗失瑞安市海满箱包有限公司公章一枚，上附号码：3302810043782,声明作废。

遗失瑞安市真珍药店税务登记证正副本各一份，证号：33032559062200200032,声明作废。

遗失瑞安市金亚塑料包装机械厂2013年6月9日核准的营业执照正副本各一份，证号：330381000210560,声明作废。

遗失王奕军税务登记证正副本各一份，证号：33032519690401613432,地 税 编 码：330381000018416,声明作废。

遗失瑞安市汇洋工艺织带厂2010年1月26日核准的营业执照正副本各一份，证号：330381604042483,声明作废。

遗失瑞安市强生大药房(普通合伙)2011年12月22日核准的营业执照正副本各一份，证号：330381000149040,声明作废。

遗失莘塍九里汇居民区莘塍东街79号潘广兴土地证书一份，证号：瑞国用(2008)第10-388,地号：10-17-7-104,声明作废。

遗失瑞安市创业鞋料加工厂2012年10月17日核准的营业执照，证号：330381607122690,声明作废。

遗失瑞安市萍萍建材经营部税务登记证正本一份，证号：33032519760223596931,企业编码：330381000018625,声明作废。

遗失莘塍九里汇居民区莘塍东街79号潘广兴房屋所有权证，证号：00026958,声明作废。

遗失瑞安市强生大药房(普通合伙)药品经营许可证，证号：浙DB5771363,声明作废。

关于温州绕城高速公路西南线(瑞安段)工程需迁移坟墓的通告

因温州绕城高速西南线(瑞安段)工程建设需要，必须对仙降街道上垞村征地红线范围内的坟墓进行迁移。请各坟主在2014年4月5日(清明节)前完成坟墓迁移。逾期未完成迁移的,按无主坟墓处理。

特此通告

瑞安市仙降街道人民政府

瑞安市高速公路工程建设指挥部

2014年3月10日

二手车出让公告

本公司受委托，定于2014年3月21日上午9点30分，在瑞湖路815号—捷达出租车公司会议室(二手车交易市场旁边)，对下列二手车进行公开竞价(不包括车牌，详见资料)：

标的1：跃进牌NJ5060XXY-MDA货车(车牌号浙C·F4251)，车辆出厂日期2008年6月，起始价9000元。

标的2：跃进牌NJ5060XXY-MDA货车(车牌号浙C·F5703)，车辆出厂日期2008年6月，起始价1.1万元。

标的3：跃进牌NJ5060XXY-MDA货车(车牌号浙C·F5721)，车辆出厂日期2008年6月，起始价1.2万元。

标的4：帕萨特SVW7183BGI轿车(原牌号浙C·S1257)，2002年11月立户，起始价1.5万元。

有意竞买者，单位凭营业执照副本及

法人证明，个人凭身份证，带保证金2000元/辆前来办理报名手续。

看样、报名时间：2014年3月19日至3月20日。

标的1 3看样地点：瑞安市东山街道经济发展区二分场(瑞安市五联肉类食品有限公司内)。

标的4看样地点：瑞湖路815号(二手车交易市场内)

报名地点：瑞湖路815号—捷达出租车公司会议室

保证金交纳账户：户名：瑞安市商贸产权交易服务有限公司 账号：19245501040001705

开户行：农行城区分理处 咨询电话：65676100 65903958

瑞安市商贸产权交易服务有限公司 2014年3月14日

房屋招租公告

一、招招标的：

标的：瑞安市莘塍街道环镇路文体中心2楼羽毛球馆，建筑面积为1140㎡。

竞价起始价：9.9万元/年。竞价保证金2万元。

租赁期限：2014年4月1日至2017年3月31日。共3年。

二、交易方式：

(1)两位或两位以上报名者，以竞价方式。
(2)只有一位报名者可按竞价起始价协议出租。

三、报名时间：即日起至2014年3月24日下午4时止(双休日除外)。

四、报名地点：外滩新湖大厦4单元402室。

五、竞价地点：外滩满庭芳大楼三楼(市公共资源交易中心内)。

六、竞价时间：2014年3月25日下午3时整。

七、保证金交纳账户：瑞安市公共资源交易中心

开户行：浙商银行温州瑞安支行

账号：3330020110120100031028

开户行：宁波银行温州瑞安支行

账号：76050122000007469

八、联系电话：f5903958 65903918

九、网址：www.raztb.com

十、办理报名手续及有关事项：

1. 有意竞价者，在报名期限内企业携带营业执照副本原件、公章、法定代表人身份证明(委托他人代理报名、竞价凭委托书和代理人身份证原件及复印件)，个人携带身份证，交纳竞价保证金后办理报名手续。保证金不可他人代缴，以报名截止时间之前到达瑞安市公共资源交易中心账户为准。

2. 租赁用途：羽毛球馆。

瑞安市公共资源交易中心

瑞安市莘塍街道办事处

瑞安市商贸产权交易服务有限公司 2014年3月14日