

瑞安日报微地产活动第一季 大诚·外滩香颂站周末来袭

近千份礼品等你来拿！

■记者 陈艳

经过了一周的试运营,没有大肆宣传,瑞安日报精心打造的本地楼市信息微信公众平台“瑞安日报微地产”在不知不觉中吸引了众多粉丝,本周末(3月29-3月30日),在瑞安日报春季车展之际,“瑞安日报微地产”全体成员也将在现场正式与市民见面。届时,“瑞安日报微地产”活动第一季——大诚·外滩香颂站活动也将正式上线,到车展组委会展台逛逛,会有意外惊喜哦。



动动手指大礼轻松抱回家

“关注不断,大礼不停”,“填一填,赢香颂神秘大礼”……为回馈广大市民对“瑞安日报微地产”的支持,在此次“瑞安日报微地产”活动第一季——大诚·外滩香颂站活动中,组委会特

地准备了礼品送给大家。

现场关注“瑞安日报微地产”微信平台并转发至朋友圈的市民,可在瑞安日报组委会领取精美礼品一份,数量有限,先到先得。此外,在现场填写“客

户登记表”的市民可额外获得由大诚·外滩香颂提供的两份神秘大礼(现场揭晓),如对香颂楼盘感兴趣的市民,现场还提供免费接送服务,后期有更多精彩等着你。

瑞安日报微地产 即将升级

目前,“瑞安日报微地产”平台还只有及时资讯和后台一对一服务等简单功能,为让您用得方便,“瑞安日报微地产”微信团队正在努力对该平台进行升级。增加新的功能以后,在这里,你不仅可以获得

瑞城楼市最新资讯,还可以向瑞安日报购房专家团提出关于买房的各种疑问。

另外,“瑞安日报微地产”还将新增维权、微论坛、新房房源、二手房房源、楼盘团购等版块栏目,更有大家都关心的抽奖

版块。当然,如果您有兴趣,也可以跟我们的微信小编聊聊房产,说说你对楼市的看法。

关注微信有奖哦！

通过微信公众号“瑞安日报微地产”或账号“rarbwdc”或扫一扫上面的二维码即可。

买房还能买到贴心管家？ 水岸蓝庭为您私人定制生活好帮手

买到好的房子,不一定买到好的服务。随着居住者对居住品质要求的提高,物业管理水平也显得至关重要。中房·水岸蓝庭便是秉承高标准,精心挑选瑞士皇家物业服务,为业主打造立体式全方位尊贵服务。

瑞士管家 五星级服务

中房·水岸蓝庭拥有瑞士皇室物管,以极高的物业管理水平和高品质的物业服务领先于全国物业公司,一度成为行业

中的佼佼者。“规范、整齐、端庄、典雅”,是业主们对它所作出的评价。中房·水岸蓝庭坚持以“五心”服务业主,即省心、安心、放心、开心、舒心。高效的安保抵达速度,适中的业主规范距离,1副耳机或者是1双软底皮鞋,水岸蓝庭用无声服务,24小时保障业主生活的舒适,“瑞士管家”即将成为业主最好的最放心的生活帮手。

私人定制 七重归家礼序

中房·水岸蓝庭的优质服务不动声色

地渗透在生活的每一个细节。从开门泊车到酒店门童接送,从大堂经理等候迎宾到专属管家一对一服务,从专家服务礼仪到出门叫车,再到行李护送。如此层层递进的服务标准与体系,堪称瑞城前所未有。

据悉,中房·水岸蓝庭传奇空间鉴赏会3月30日即将重磅公开,邀请函正在领取中,4月开盘,区间价格全面公开,126-155平方米户型16688元/平方米起,详询售楼处。

(记者 陈艳)

柚木美式风情 优雅尊贵品质

项目名称：垵头跃层联建房

项目地址：塘下

设计师：张华

建筑面积：434平方米

业主喜欢色彩沉稳的美式柚木风格,因此,设计师在室内运用了较多的深色柚木色饰面板装饰。跃层的客厅,让大气磅礴的美式风格尽显无余。经典的欧式罗马柱头,以及充满自然气息的微晶石电视背景墙,又让大气中透出些许柔情。大型的水晶吊灯让整个空间蒙上了一层晶莹的暖调,温馨的深咖啡色欧式雕花皮质沙发,呈围合状摆设,更

有交流氛围。值得一提的是,位于整个户型中央的楼梯设计,盘旋至二楼的楼梯,采用精致的大理石台步,配以与整体色调统一的柚木色栏杆,让上下楼梯成为一种游览与享受。

卧室空间以休息睡眠为主,总统套房式的设计,让卧室空间显得非常宽敞舒适。套房内设有一个书房,将睡眠与休闲紧密联系在一起,看书上网累了就可直接休息,无拘无束。

充满自然气息的美式设计风格,优雅、豪华、高贵的气息,完全彰显了业主追求高品质的气质。(徐向左)



《经典样板房说辞大解析》 户型怎样都是好 到底该信哪一条？

A小区户型有长过道、B小区户型是卧室紧邻客厅,特点不同,可销售人员却总能说出各自的好来,有时甚至在同一个小小区里完全相反的户型,也能被销售人员头头是道地说成同样的好。最近网上流传一篇《经典样板房说辞大解析》,就把这些说辞、包括有些相互矛盾的说法拢在一起,解析哪些说法确实有理,哪些可能带有误导。

过道十分必要OR浪费空间

说法一 过道为各个主要功有区域特别是卧房之间、客厅与厨卫之间的缓冲地带,以达到房型舒适自然的效果。再说您买的是三房,还会在乎这几个平方米吗?

说法二 从客厅直接进卧室挺方便的,至于私密性,因为房门平时关闭,应该问题不大。

解析 房间的功能分区是很重要的。一件事。如果没有过道过渡,卧房门直接对着客厅,你想睡个懒觉或午觉时,可能被客厅的声音吵到完全无法入眠。此外,有过道的房间,往往可以主卧次卧开窗开门通风,也不会暴露隐私。所以说,一相对更科学。一般来说,室内过道的宽度应当在1米左右,如果过道长度达2.5米以上,过道最好宽1.2米以上。

客厅朝北好OR客厅卧室全部在南面好

说法一 日常生活中人们待在客厅的时间比较少。因此更多的卧室放到南边,有利于整套房屋内的采光,更健康。

说法二 客厅卧室全部朝南比较好,采光情况好的话,可以节约用电,卧房内的通风效果也好,两间房都朝南的话势必紧挨在一起,也有利于方便照顾小孩和老人。

解析 你听到说法一时,如果是准备投资或自住的小公寓,那么大致靠谱,买来投资的房子总价低优先于采光好,但如果百平方米以上的房间还说客厅朝北更好,那就有些说瞎话了。我们都知道有个南向阳台晾晒衣服有多方便,更别说有老人小孩一起住时,客厅更是家庭主要活动空间。

靠两边的房子较好OR中间房子更好

说法一 一栋楼最两边的房子采光好,通风好,比较安静,最重要的是享受全明房型。

说法二 中间房子保温隔热效果好,而且不存在“西晒东淋”的影响,安全性也较好。

解析 这两个说法也是要具体分析才行,一般来说,东侧房子多了一面通风和采光,多数情况下住得更舒服,但是要小心也许楼下就是一条马路。西端房子受西晒影响,一般会很热。中间的房子确实各方面相对稳定,如果是板式楼也不用太担心通风,如果是品字型的中间户型,就需要更仔细的考察一下采光和通风了。

一进门是客厅比较好OR有个缓冲更好

说法一 进门即是客厅,视野比较开阔,大气,敞亮,符合中国人的生活习惯,而且减少了过道的浪费,装修起来比较方便。

说法二 做一个玄关在门口,能使客厅内的装饰布局更有创意。同时玄关起到贯穿的作用,形成了一条自然的走道,使房子看上去更显档次。

解析 这两个说法就见仁见智了,一般偏传统的装修喜欢在门口放置玄关、屏风或鱼缸等,让客厅不至于太过直露,有些甚至还有风水学上的考虑;而现代风格装修往往不在乎这些,要的是视野通透,因此两个说法都不算错误。

(陈艳 整理)