

2014年4月17日 / 星期四 / 责任编辑 / 李翔 / 于国涛

情定玉园,抱得爱“7”归

绿城玉园相亲大会明晚浪漫开启

春暖花开日,玉园相亲时!缘分虽然常常让人难以捉摸,但有些缘分却是要自己给自己一次机会。单身的朋友们,一个难得的“脱单”机会来了!据悉,由绿城玉园精心筹备的相亲大会将于4月18日晚

在玉园壹号浪漫开启,届时,将有两百余名俊男美女亲临活动现场,寻找属于自己的幸福!

据活动负责人透露,本次相亲大会旨在为广大单身男女搭建一个相识、相知、

相亲的平台。活动不仅安排了精彩纷呈的游戏节目,更准备了多重好礼祝福成功牵手的男女嘉宾。

除了好良缘、好礼品,当然还要有好婚房。据了解,绿城玉园7号楼160平方米

最美婚房,即将推售。而在活动中“最佳登对奖”将获得价值77777元的超值嫁妆,想要抱得爱“7”归的朋友们,塘下国泰路玉园壹号,千万要准时参加哦!

(陈艳)

中房·水岸蓝庭开盘热销

4月13日,中房·水岸蓝庭盛大开盘。据了解,本次开盘房源有96套,这也是水岸蓝庭的全部房源,户型以126-155平方米为主,据现场销控图所知,当日水岸蓝庭卖掉了近7成房源。

据了解,水岸蓝庭位于繁华的瑞祥中心,与93亩瑞祥公园一线相伴,大部分人会觉得,这样的地段,价格肯定很贵。出乎意料的是,该项目的开盘价以16688元/平方米起价,折实单价2万元以下占总房源近60%;约126平方米所有15层以下折实单

价2万元以下;约147平方米所有20层以下折实单价2万元以下;约155平方米折实总价320万元以下房源11套。

据了解,水岸蓝庭以其自身的“百米生活圈”被广大消费者所看好,周边瑞祥广场、新天地广场、中润广场等商业配套环绕,人民医院为其提供无可替代的健康保障,瑞祥实验中学和瑞祥幼儿园更是为消费者选择水岸蓝庭而大大加分。

如果说,百米生活圈是水岸蓝庭的外在配套,那么93亩瑞祥公园则是其当之无

愧的自身景观。水岸蓝庭自问世以来,就结合自身得天独厚的优势,对产品进行了精心的私人定制设计。优越的地理位置让水岸蓝庭坐拥瑞祥公园首排,拥有93亩亲水宝地和1700米长沿河景观。一下楼便可享受私家后花园待遇,为业主出门逛公园提供了便利。

目前,该楼盘还有极少量珍藏房源正在限时抢购中,大家赶紧行动起来吧。

(陈艳)

实体样板房 让你买房不用雾里看花

样板间是商品房的一个包装,也是购房者装修效果的参照实例,作为楼盘销售过程中的一个重要因素,样板间已越来越受到房地产开发商的重视和广大购房者的喜爱。而真正在实体楼盘里的样板间,更能让购房者直观地了解房屋的面积、采光等真实情况,其优点一目了然。

结构明晰 尺寸实实在在

普通示范样板房的标准是按照装修设计后的方案来建造的,由于室内采用的隔板较真实墙体占用的空间少,其室内结构与实际交付商品房可能存在差异。而实体样板房房内的尺寸是实实在在的,购房者

可以提前量好尺寸定制家具,便于交付后早日入住。

楼间距、采光效果一目了然

一般建造在项目外部的样板房不能表达出商品房真实的楼间距及居住感受,事实上,楼间距所带来的采光、通风、视野等因素是每个购房者最为关心的,所以更多购房者迫切需求实体样板房的参观原因就体现在这里。

层高、空间感受一步到位

随着社会和科技的进步,越来越多的人选择舒适的中央空调,但中央空调的弊

端就是占用了吊顶空间,使得层高缩减,影响了居住的舒适度。而看实体样板房时,层高清晰明了,有助于购房者选择自己适合的装修。

专家建议:买房最好看过实体样板房

基于实体样板房的明显优势,看过实体样板房后再购房,可以有效避免日后产生纠纷,看得放心才能买得放心。据悉,瑞安大诚·外滩香颂二期即将启动,并率先推出实体样板房供购房者参观,目前已预约参观客户就多达600多组,实体样板房也将于5月初开放。

杭州市中心潜力地标综合体均价不超2万元/平方米 蓝钻天成面粉价 裸奔 认筹火爆



“房地产投资复苏,商业地产迎来春天?”位于杭州市中心的好安居·蓝钻天成火爆认筹,再次印证了以上观点。

蓝钻天成扼守杭城主轴——莫干山路,咫尺商业航母城西银泰城,预计4月19日将首次开盘推出4号楼,主力面积在

35-160平方米之间的精装全方位服务小公馆。目前参加团购可享给力钜惠:存2万元抵5万元,首付仅8万元起!全产权、不限购、不限贷、不限户籍。

蓝钻天成总建筑面积约22万平方米,由3幢主体22层的主楼组成,单幢楼高近88米,1层至4层为精品商业,5层以上为精装服务式小公馆群。项目规划逾7万平方米的高端商业、商务配套,其中逾2万平方米的世界500强企业——TESCO乐购浙江旗舰店已抢先入驻。

据了解,蓝钻天成将首批房源预计均价不超过2万元/平方米,精装小公馆精装修成本价在3000元/平方米。减去精装修,其毛坯房的价格将在1.7万元/平方米之内;而周边地块仅拍地价已经超过1.7万

元/平方米,加上后期的安置成本,开发商一定的利润空间,出售价格必然在3万元/平方米左右。当下入手蓝钻天成,相当于以“面粉”价获取了“面包”,真正意义上的坐享其成。

此外,规划中的地铁5号线和10号线在蓝钻天成与公交B支1、15、313、333、K76等十多条线路无缝换乘,并与地下商业点对点无缝对接。

在物业管理上,蓝钻天成已与全国一流、杭城顶级的物业管家——绿城物管全面合作,推行“以业主为中心”的酒店式管理服务模式,提供24小时全天候管家式礼制服务。

咨询热线:0577-66888080

(陈艳)

中大银泰城·寻找都市“贴心”人 地标之上,有我的一套写字楼

作为“和记”广告公司创始人兼合伙人之一,张相和最近最想做的是,就是搬公司。

在张相和看来,好的办公环境,不仅是内在的,更是写字楼本身所处的环境息息相关,这也让他与中大银泰城“一见钟情”。楼上办公,楼下购物,隔壁居住,从你的工作到你的生活,一条电梯如同“时空隧道”无缝对接。

曾因办公环境欠佳 错失人才

就在上周,“和记”面试的一女孩,最终因嫌公司位置太偏而放弃。另外,“和记”所在写字楼下面基本没啥大的配套,有时想请客户吃午饭还得跑到2公里以外。

“与其每年花大量的租金成本,不如去买一套写字楼,自己当房东。”在选择中大

银泰城的创意办公写字楼这件事上,“和记”三个合伙人几乎没经过讨论就达成了一致。“中大银泰城今年12月就可以满铺开业,我们一搬进来马上就可以享受到这里生活的便利。而中大银泰城的写字楼全部LEED金认证,也能提升我们公司的档次。”张相和说。

中大银泰城 就是我的市中心

“对于我而言,中大银泰城就是我的市中心,我的所有工作和生活都可以在这里完成。”张相和说,在银泰城,他的工作和生活成了手指间按电梯的距离。

不仅是张相和,“和记”的员工也更偏爱这样的“市中心”,他们大多是85后年轻人,“下班去哪儿”成了精力旺盛的他们每

天要考虑的问题。对于大多“选择恐惧症”人群来说,中大银泰城可以省去他们左右为难的烦恼,白天的工作和夜晚的生活通过一部电梯就可实现无缝对接。

项目链接

中大银泰城写字楼火爆认购中

中大银泰城位于杭州石祥路与东新路交叉口北侧,总建筑面积约33万平方米,由约10万平方米的Shopping Mall百货商业、精装商务SOLO、国际5A智能生态甲级写字楼组成。近日,中大银泰城推出100-1500平方米写字楼项目,单价13800元/平方米起,目前正在火爆认筹中,预计五月中旬开盘。

咨询热线:0577-66888080。

小套型打造 儒雅之舍



项目名称 东塔大厦

项目地址 县前

设计师 张瑞南

建筑面积 122平方米

材料提供商 欧神诺微晶石、雅家墙纸、樱花橱柜、左右门业、皇家和发玉石、四维卫浴、顶固移门、新族电器、尚兰格暖芯地板、多乐士漆等。

本案户型面积不算大,标准的两室两厅型,较为狭长。业主要求比较高,除了要两个房间外,还需要一个书房和一个多功能娱乐室,按照常规的设计套路,这种要求是难以满足的。从住宅舒适性来讲,一个密闭的房间没有窗户是不可取的,会对住户的身心造成不良影响。本案设计师把书房以及多功能榻榻米娱乐室设计成开放式,既保证了开阔性,又使整体视觉空间更加通透、连贯。而独立的使用功能、完整的视觉空间,让空间独具特色。

在风格设计上,采用中式庭院式的移步换景,不同的角度都体现出不同的空间视觉效果。温馨的白橡木,暖色的墙纸,配上水墨画,相互衬托,营造出一种全新的居家氛围,一个充满新鲜活力与色彩的儒雅书香门第之家。在优化设计上,兼顾空间与人居的创意模式,达到人宅合一,体现一种生活化的禅意美学。

(徐向左)

华庭家居壁柜床 特约栏目
联系方式: 15057321003