



无线瑞安



瑞安发布

# 担心住房安全很迷茫？ 危房鉴定，你得知道的一些事

■实习生 贾洁楠 记者 郑旦

近日，奉化民房坍塌事件让家住周岙村的孙先生悬着一颗心，“你们看看这么多洞和裂缝，台风来的时候楼里就很危险…”孙先生向瑞网议事厅反映了对自家住房安全的担忧。



## 疑似危房盼鉴定

在孙先生的指引下，记者来到位于周岙村将军路的孙先生的住宅。孙先生介绍说，这个房子是二十来年前建的，原先是周岙建筑公司的员工宿舍，在刚刚搬进去的时候，验收人员就提醒过住户这栋房子的地基不太稳。

在现场，记者看到一排五层楼高的民房，总共有四个单元，

而这栋民房的最东边与山体非常靠近。其中一个单元楼梯入口的小房子地基已经有沉降迹象，可以明显看出歪向一边。

进入孙先生住的第四单元，一楼的楼道墙壁已经开裂，表面水泥脱落明显，沿着楼梯的那面墙壁底部甚至有管道裸露在外面。如孙先生所说，这栋楼的四个单元的楼道都有这

样的现象。

“每年台风来的时候，村委都会过来提醒我们撤离，但是台风过了，还是回来，这么多年了，房子也一直都是老样子。”孙先生说。

这栋看起来失修的房子到底是怎样的状况？去哪里鉴定？怎么鉴定？这里的住户们都想要一个答案。

## 担心住房安全可做免费房屋安全鉴定

针对如何进行房屋鉴定的问题，记者采访了市房屋安全鉴定所所长施伟。施伟表示，市民们如果感觉自己的房屋存在安全隐患，可以来市房屋安全鉴定所申请安全鉴定。申请人需要准备产权人身份证复印件、房屋所有权证明复印件以及根据具体情况需要提交的其他要件，填写房屋安全鉴定申

请表，向房屋安全鉴定所申请受理。在受理后的20个工作日内，工作人员会对受理的房屋安全鉴定项目进行现场勘查并出具鉴定报告。鉴定过程不收取任何费用。

由于年代较久、初期手续不规范、问题复杂等原因，房屋所有权证明缺失、不齐也是一个比较普遍的问题。对于房屋问题

多样、复杂的，如伴有违建等问题，施伟建议房主先向各个问题对应的部门逐一寻求解决方法，只有已登记产权证明的房屋才能申请鉴定；而农村一些住房因早期未做测绘工作而没有房产证的，可以先向当地住建局申请测绘，后开具产权备案证明，也是可以作为申请房屋安全鉴定的产权证明的。

## 鉴定完毕且看危房修建指南

房屋安全等级主要有A、B、C、D四级。据悉，A、B安全等级的房屋是满足居住条件的。鉴定为D级危房的，市民应该停止使用，携带房屋所有权证、身份证(以及具体情况所需要的其他证件)和危房鉴定

书前往住建局或当地分局，申请拆建审批，工作人员会告知后续步骤。对于C级危房，鉴定所的意见为整改加固，市民可以携带房屋所有权证、身份证(以及具体情况所需要的其他证件)、危房鉴定书，根据鉴

定所提供的处理建议，向住建局或当地分局申请修理和整改，因为局部危房的情况各不相同，工作人员会根据具体情况下进行下一步整改加固的具体指示。危房修复或者拆建费用一般由住户自己承担。

## 如何申请对小区外墙进行粉刷

**编号 11421 :阳光小区一期(1-7幢)外墙涂料有所破损,住户希望对该外墙进行粉刷,美化小区整体形象,请问如何申请？**

**市住建局回复：**小区外墙粉刷，需要所住小区三分

之二的业主同意，并将外墙粉刷方案报村、安阳街道同意，再报我局审批科审批。如你小区房屋已过了8年的保修期（房屋竣工验收后），可向我局申请物业维修资金维修。

## 目前在瑞有无办理转正定级无实质影响

**编号 11425 :我毕业好几年了。最近在网上看到消息说,毕业后一年,应该去办理转正定级手续,不然会失去国家干部的身份。请问该消息属实吗？转正定级很重要吗,有什么实质影响？若没有转正定级,对于考公务员和事业单位,会有影响吗？**

**市人力社保局回复：**你好！普通高校大中专毕业生，毕业后在企业参加工作满一年，档案在我单位的即可来我单位办理转正定级手续，核定

档案工资等级。目前在瑞安有无办理转正定级无实质影响，如在瑞安考取公务员或事业单位后不以转正定级作为计算工龄的依据，具体工龄如何计算可详询人社局工资科。瑞安以外其他地方政策均有不同，可详询各地政策。目前我单位可以补办转正定级手续，见习期转正及档案工资定级可追认到按期时间。若有不明之处，可详询我单位联系号码：65820210、65812879、65820227。

## 异地治疗可在瑞报销吗

**编号 11234 :小孩2011年出生,持有瑞安市城乡居民医疗保障卡。现在发现孩子有范可尼贫血,需要做骨髓移植,目前在上海儿童医学中心(三甲医院)进行手术。请问用瑞安市城乡居民医疗保障卡可否进行报销,报销额度是多少？**

**市人力社保局回复：**根据《2013年瑞安市城乡居民基本医疗保障办法实施细则》规定，范可尼贫血是属于特殊病种疾病，在上海儿童医学中心(三甲医院)进行手术住院可以报销，报销额度：0-18周岁

参保人员的住院费用，在市内定点医疗机构就诊的报销比例为90%，在外地医疗机构就诊的报销比例为80%。

从2013年7月1日起，瑞安市城乡居民基本医疗保障统一实施社会保障市民卡刷卡就医，在浙江省内各定点医疗机构发生的住院及特种病门诊费用可直接现场刷卡报销。特种病门诊需在市城乡居民医保办各结报点或中心登记备案。需提供的材料：身份证、社会保障·市民卡、疾病医疗证明单。办理好手续后可以直接在医院门诊刷卡报销。

## 新居民孩子入学需要什么证明

**编号 11238 :新居民的孩子在瑞上小学需要出具哪些证明？**

**市教育局回复：**新居民子女入学时应该提供以下材料：

**1.监护情况：**流出地乡镇政府出具的夫妻双方同时进城务工或其他法定监护人进城务工、在户籍所在地没有监护条件的证明。

**2.居住年限：**应提供适龄儿童父母《浙江省临时居住证》，证明在我市居住年限达一年以上。

**3.劳动合同和保险情况：**应提供适龄儿童父母加盖用人单位公章的社会劳动保障局印制的劳动合同原件、复印

件以及单位开具的合同履行情况(或工商营业执照)及社会保险缴纳证明。

**4.固定住所：**应提供适龄儿童父母购房产证或廉租房、租赁房、用人单位提供的固定场所等相关材料证明。

**5.防疫证明：**应提供适龄儿童预防接种证原件和复印件。

**6.学籍证明：**非起始年级随父母或监护人来我市就读的，除提供上述证明材料外，还应同时出具原就读学校的学籍证明或《学生基本信息表》及转学证明。七年级学生应提供《学生基本信息表》。

(记者 郑旦 整理)

### 链接

- A级：**结构承载力能满足正常使用要求，未发现危险点，房屋结构安全。
- B级：**结构承载力基本能满足正常使用要求，个别结构构件处于危险状态，但不影响主体结构，基本满足正常使用要求。
- C级：**部分承重结构不能满足正常使用要求，局部出现险情、构成局部危险，俗称局部危房。
- D级：**承重结构已不能满足正常使用要求，房屋整体出现险情，构成整栋危房，俗称整体危房。