

安置留地建设 解困房政策 土地综合整治利用 仙降多措并举提速安居工程 2000 多户村民将圆安居梦

■记者 金汝 通讯员 余毓杰 蔡志岳

4月22日上午，仙降街道下社村安置留地二期工地上，吊塔高耸，机声隆隆，一派热火朝天的景象。在不久的将来，这里矗立的高楼与数百米之外的一期工程三幢高楼相呼应。该村安置留地工程让260多户原本蜗居在老旧房屋内的村民看到入住新居的希望。

仙降街道破解审批难、历史遗留问题化解难、资金筹集难等问题，快马加鞭推进安置留地建设、解困房建设、农村土地综合整治利用等。截至目前，全街道已在建、将建4个安置留地项目，启动农村土地综合整治项目和解困房建设，2000多户村民有望圆了安居梦。



图为仙降村安置留地现场

追梦：下社村民好梦成真

56岁的下社村民胡洪财对于家的印象，始于那套已经四五十年房龄的两层楼房。

房子是砖木结构，内部陈设相当简陋，地板是木质的，没有吊灯、抽水马桶等家具。一楼是厨房和杂物间，二楼是卧室，每个房间都被塞得满满的，即使这样还是不够用。

胡洪财在这套房子里长大，娶妻、生子，后来才有了孙子。添丁进口使得原本就不宽敞的房屋更加拥挤。过年前后，亲朋好友来串门，只好将就着挤在一起，分岁酒只能摆在酒店。

经历多年风雨和蚁噬虫蛀

后，房屋老旧不堪，部分木头逐渐腐烂，墙壁上的石灰常往下掉。每年台风来临，一家人只能躲到安全的地方。

同时，房屋内外乱糟糟的环境也让老胡直摇头：“楼房密密麻麻挨在一起，电线私拉乱接如同蜘蛛网。”胡洪财说，那时最大的心愿就是有一间大房子，干干净净的，一家人住着舒心，不再遭罪。

去年，他家从老旧的房子搬出来，在村里租了一套商品房。

这套新房子面积120多平方米，现代化家具齐备，窗明几净。虽说还是显得比较拥挤，

但与老房子相比，这套房子好歹还算气派。

可是住在新房里，老胡心里依然有个结：“这房子毕竟是租的，什么时候能有一套属于自家的新房子？”

下社村安置留地工程一期工程于2012年12月开工建设，让包括老胡在内的近200户村民的安居梦变得触手可及。据悉，该工程占地15.85亩，建筑面积2.6万平方米，可安置户数192套，每套面积约140平方米。从打桩到楼房一层层“长高”，老胡不时去工地边转悠。

房屋分配时采取抓阄，老胡的心愿是抽到8楼以上的房

子。他的孙子上去抓阄，结果分到11楼一套房子。这让老胡很开心。

如今，一期工程3幢楼房已结顶，目前正处于绿化阶段。昨日上午，他带着记者来到新房子里。虽然房间内空荡荡的，但是挡不住他对未来的谋划。厨房的摆设、客厅的布置，常常在他的脑海中浮现。

如今，他正“掂着脚”盼着装修的日子，早日搬到属于他家的新房子里。

站在老胡的新家远望，距离一期工程300多米远的二期工程正在施工，又有一批村民和老胡一样将圆安居梦。

解梦：多渠道解建设资金难题

从陈旧民房华丽转身成为高档小区住宅，在过去几年里，仙降街道借助安置留地建设这场东风，“改”出一片广阔的新天。

下社村位于新56省道边，大部分民房高两层，为砖木结构，房子陈旧，而且线路老化、环境脏乱、道路狭窄，存在比较大的消防隐患。

“很多房子建设时间有二三十年，有一些家庭子女和父母住在一套住房里，年轻人找

对象都有困难。”村民钟锦铭说，大家做梦都想着建好新房，早日住进宽敞明亮的楼房。”

建设安置留地不可缺少资金。对此，在建农户自筹部分资金的同时，村“两委”积极寻求上级有关部门的帮助，通过银行贷款，筹措工程建设资金。

村党支部书记钟方瑞介绍，银行授信贷款不仅面向村级经济合作社，也为单个村民服务，因此村干部积极为缺少

建房款的建农户牵线搭桥，由建农户采取联保方式，向银行申请贷款。

“安置留地分配是建农户最关心的问题之一，也最考验街道干部和村干部的智慧。”该街道办事处一负责人说。

仙降村是仙降街道第一个分配安置留地的村。该村安置留地占地面积25.18亩，共建有2幢13层高楼和3幢17层高楼，可供293户村民入住。

房屋分配关系每个建房

户的切身利益。事前，该村制定相应的预案，以抽签办法分配安置房。具备抽签资格的村民携带必备材料入场，村里5位德高望重的老人现场监督抽签，并邀请规划、国土、公证处等相关单位人员出席。抽签分两次进行，结果当场宣布，最后由公证处公证。整个过程都在现场所有村民的监督下进行。

村民金先生说，安置留地分配只要公开、公正、阳光、透明，村民就心服口服。

圆梦：2000多困难户将圆新房梦

在房价高企的背景下，安置留地建设、解困房政策等事关百姓住房问题的措施，开启了更多仙降家庭的“安居梦”。

记者从该街道城建办获悉，仙降村安置留地和下社村安置留地一期工程已经竣工验收，下社村安置留地二期工程正在施工中，新安村安置留地项目正在办理手续。同时，上垞村安置地已经开工建设，四甲村城中村改造可能于今年底

明年初开工。

值得一提的是，新安村安置留地建设因总体控规、用地功能变更、指标合并、国有土地置换等种种原因，成了历时10多年的历史遗留问题。去年上半年，市领导及街道领导共同努力，终于“唤醒”新安村安置留地商住小区建设。该工程总用地面积15.82亩，共建成170多套房屋。

此外，借助解困房政策，

去年仙降9个村申请33.5亩指标，预计可安排300户住房困难户。

前不久，大坑村拿到部分解困房建设指标。村党支部书记曾安荣介绍，该村将建成50多套房屋，用于改善村内困难户的住房条件。目前，村干部正在协调住房困难户与解困房的供需关系。

在农村土地综合整治项目建设中，东川、仙竺竹、垞头

仙降教育实践活动形式多

本报讯(通讯员 李露 记者 金汝)日前，仙降街道开展多种形式的党的群众路线教育实践活动，要求党员严格按照中央、省委和街道党工委的活动部署和要求，切实推动仙降街道的各项工作再上新台阶。

日前，仙降街道开展党的群众路线教育实践活动学习会，市委党校讲师团高级讲师陈胜从党的历史和苏共垮台、苏联解体的角度，阐述群众路线的重要性。街道全体机关干部参加学习会。

仙降街道第一党支部和第二党支部人员在浙南游击纵队成立旧址所在地湖岭镇桂峰社区板寮，开展“缅怀革命先辈、宣读入党誓词”党的群众路线教育实践活动。

在烈士纪念碑前，全体党员为革命先辈默哀鞠躬，宣读入党誓词。全体人员还参观了浙南游击纵队成立旧址，认真聆听中共浙南特委革命根据地的解放斗争过程，以及龙跃、刘英等革命先辈的艰苦革命事迹。

仙降企业管理者“充电”忙

本报讯(通讯员 钟思恩 记者 金汝)日前，仙降街道举行大型生产安全培训，提高企业管理人员的安全意识和安全生产管理水平，增强履行安全生产职责的自觉性及安全生产责任感和紧迫感。300多名企业管理人员参与此次培训。

在培训会上，温州及我市安监部门负责人结合当前全市及仙降安全生产形势，讲解安全生产网格排查、安全基础知识，企业安全生产存在的主要危害、基本防范和现场管理，以及员工安全生产权利义务。

