

由单打独斗走向抱团合作,变制造为“智造” 鞋业国际商贸城 或成瑞安鞋革产业转型升级新高地

■记者 金汝 通讯员 何方 刘全益

4月18日下午,江南新区物流大厦4楼会议室正在召开市鞋革行业协会负责人会议,议题是不远处的瑞安鞋业国际商贸城(以下简称“商贸城”)。

此时,位于动车站前的商贸城工地上,正是一派热火朝天的施工场面:打桩机和挖掘机同时作业,轰鸣声不绝于耳,工程车在工地上来回穿梭。

一座“中国鞋都”正在江南新区崛起。未来的商贸城,不仅是当地鞋业贸易、研发场所,更是整合瑞安鞋业产业链的平台,为瑞安鞋业谋求转型升级插上“翅膀”。

众鞋企筹巨资建“鞋都”

商贸城总用地面积4.5万平方米,建筑总面积15.4万平方米,总投资约12亿元。该项目由4幢大楼组成,每幢楼高24层,其中一至三层为鞋料专业市场,四层起为写字楼。

2013年4月,市鞋革行业协会400多名会员企业自筹3亿元,竞买江南新区站前区的67亩地。据悉,这是瑞安首个企业自筹联建项目。建成后的大楼以鞋革贸易为主,集营销、研发、设计、电子商务等于一体。

作为市鞋革行业协会会长,中国·多尔康鞋业有限公司董事长胡启多为商贸城倾注了大量心血。

在制鞋行业摸爬滚打近40年,他对瑞安鞋业当前的处境颇有见解。

瑞安鞋业已经成为城市的名片,拥有安全鞋、胶鞋、休闲鞋等六大鞋类产品,集聚了1000余家鞋企,已逐渐发展成规模庞大、品牌集聚、产业链完整的产业集群,但是不少制鞋企业用地紧张、规模小、形象差,鞋革市场整体处于散、杂、乱状态,无法

发挥集聚效应。

他认为,总部经济在广州等地十分普遍,推动鞋业从制造向创造转型,补齐设计、物流、电商等短板,借助总部集聚的业界人流,打开销售市场,因此总部经济或许是引领瑞安鞋革产业转型升级的“高地”。

他说,商贸城将为进场企业提供从产业源头到销售终端的一条龙服务,对于小型鞋企来说,这里犹如小微企业创业园,经历研发、设计、营销等阶段的孵化,实现资源、信息共享,有助于企业加快从小到大、由弱变强的步伐。

同时,该项目也是瑞安发展总部经济、推进温商回归的又一重大平台。

该项目坐落于江南物流园核心区,紧邻瑞安火车站、G15沈海高速公路、104国道、新56省道,交通十分便利,区位优势明显。

该项目建成后,将极大提升江南物流园区集聚辐射能力,改善瑞安企业的投资创业环境,加快推进瑞安产业集聚发展和转型升级。

为工程建设安上“轮子”

今年2月12日,2014年瑞安市第一批百亿重大工程集中开工仪式在商贸城工地上举行。温州市委书记陈一新的一声开工令,为包括商贸城在内的诸多重大工程打响马年“开门红”。

事实上,此前江南新区已经化解征地、抵押物置换、规划会审等难题,动工号角的吹响,就是为商贸城开工建设安上“轮子”。

在江南新区有一句话:绝不因项目审批、前期工作等影响工程建设,绝不因协调不及时拖延项目推进,确保项目按时开工。这句话真实地贯穿在商贸城开工的前前后后。

地块必须完成征地工作才能挂牌出让,是工程建设的硬道理。该项目占地67亩,在地面赔青政策处理过程中遇到不小难题。

江南新区管委会地政拆迁局副局长蔡希法告诉记者,在施工队进场施工前,附近40多位村民在该地块上种植丝瓜、豇豆等经济作物,还建起许多养殖场。去年下半年,地政拆迁局和

飞云街道工作人员提早介入政策处理,开展前期摸底,按照先难后易的原则,先从重点对象抓起,逐步攻克难点。

养殖户吴某的3个鸭棚占地5亩左右,饲养了上万只鸭子。拆迁人员多次找他谈话,他依然迟迟不肯拆除鸭棚。他说:“这段时间是禽流感时期,家禽销售难。而且要是马上拆了鸭棚,短时间内我去哪里找安置点,这么多鸭子往哪里赶?”

江南新区管委会和飞云街道工作人员详细了解吴某的实际情况,得知吴某家境比较艰难,于是决定:为吴某拆鸭棚设置缓冲期,在政策允许范围内,赔青额度适度向他倾斜,并为他寻找新养殖场牵线搭桥。

今年3月底,吴某找到新养殖场,马上全部拆除鸭棚,而该地块政策处理工作赶在挂牌出让前全部完成。

该项目是瑞安发展鞋业总部经济、推进温商回归的一大成果,被列入我市“百组千千破百难”活

动重点帮扶和督察对象。在“百组千千破百难”的机制保障下,江南新区化解了一个个“拦路虎”。

该地块属于市国投集团融资抵押物,只有事先置换出来才能挂牌出让、开工建设。

市“百组千千破百难”活动开展后,江南新区管委会积极与上级协调寻求解决办法,并通过提交市领导层面协调。

经过多次协商,该地块被成功置换。4月19日,该地块成功挂牌出让,由市鞋革协会的466位会员单位集资承拍取得。

随后,管委会制定详细具体的计划进度表,把握时间节点,密切跟踪项目设计方案会审、扩初会审、施工图审查等诸多环节,每阶段均有专人负责,随时与项目推进小组成员保持沟通,多次召开项目专题研究会,全面破解项目审批过程中遇到的难题,协助办理审批手续。

记者了解到,目前该项目处于桩基施工阶段,预计于2016年10月竣工。

打造产业集群地标

鞋革产业是我市主体经济产业之一。胶鞋、休闲鞋、安全鞋,三双鞋成就瑞安市三张“国家级金名片”——中国胶鞋名城、中国休闲鞋生产基地和中国安全鞋名城。

近年来,瑞安鞋业在国际经济形势压力下保持平稳较快发展,生产、销售以及经济效益继续平稳快速增长。据统计,去年全行业完成工业总产值155亿元,同比增长12.5%;出口产值59亿元,同比增长16.6%;规上鞋革企业148家,实现工业总产值90亿元,同比增长11.7%;出口产值35亿元,同比增长16.6%。

然而,光鲜的背后暗藏隐忧。

“缺乏一线品牌,产品同质化严重,科技附加值不高,是瑞安鞋企发展的三道瓶颈。”市鞋革行业协会秘书长陈仲旺说,瑞

安鞋企要想抢占更多市场份额,迫切需要做精做强。

建设商贸城的初衷便是为瑞安鞋革行业为转型升级搭建平台。

商贸城建成后,将成为集鞋类产品研发、营销、电子商务、市场开拓、行业信息、产品展示、咨询服务为一体的商贸活动平台,补齐瑞安鞋革行业设计、物流等短板,引领江南总部经济发展。

“它的建成将助推我市整个鞋革行业科技创新,促进企业优化升级,进一步提升产品档次和扩大市场,增强对周边地区的集聚、辐射能力发挥重大作用。”胡启多表示,众多鞋革企业汇聚于此,将更好

地凝聚瑞安的鞋业生产资源,实现更广泛的交流与合作,为提升瑞安鞋业品牌夯实基础。

陈仲旺表示,瑞安鞋革行业一直处于国内领先水平,商贸城的建立,是瑞安本土制鞋行业内部一次重大的资源重组,作为鞋类行业综合体的商贸城拥有电子商务中心、鞋样设计研发中心等,有望成为整合瑞安鞋产业链的平台,带动瑞安整个鞋类市场朝产业化、专业化方向发展,为瑞安鞋业做大做强提供了一个良好契机。



江南新区鞋业商贸城效果图