

速读区

拆违,拆除的是禁锢城市发展的藩篱,但最终实现的是人和资源要素的自由流动,经济社会发展和人们生活水平的提高。瑞安,正通过“三改一拆”,推进城市化浪潮一路奔涌向前,冲刷出一条转型发展的大道,把一路风景重新铺排。

今年1至4月份,我市完成旧住宅区改造近5万平方米、旧厂区改造约12.6万平方米、城中村改造近93万平方米、拆除违法建筑约6.7万平方米

# 拆除违章谋出路 建设发展新天地

■记者 林长凯/文 孙凇/图

走在汀田街道东新公路上,沿线的挖掘机、推土机随处可见,破旧、杂乱的厂房已经颓然倒地,即将建设汀莘小微创业园;温瑞塘河汀田段沿岸两侧乱搭建的简易棚屋拆建成了整洁有序、绿意盎然的绿化带……

2013年以来,我市率先在温州地区开展城镇低效土地再次开发利用工作,并将该工作与“三改一拆”、小微企业创业园建设及城市功能提升紧密结合,以拆带改、以改促拆,加快拆改重大试点项目建设。今年1至4月份,我市“三改一拆”工作稳步推进,完成旧住宅区改造近5万平方米、旧厂区改造约12.6万平方米、城中村改造近93万平方米、拆除违法建筑约6.7万平方米。

**R** 百组千干破百难  
之三改一拆  
Tel:6688 6688



红星村铁皮市场拆违现场

## 汀莘轻工创意小微园

### 拆违紧张有序,开发方案不断完善

日前,在东新公路和瑞安大桥接线南北两侧的违章厂房集聚区内,由汀田、莘塍两个街道组织的工人正在紧张而有序地拆除违章厂房,并清理现场,现已拆除了110多亩违章厂房。按照规划,厂房拆除腾出的空地上将建设汀莘轻工创意小微园。

据了解,这些被拆除的违章厂房大多建于上世纪八九十年代,部分用竹排和油毛毡搭建而成,厂房的面积不大,但大多紧挨在一起,从高处往下看,黑压压一片。走近一看,有些厂房的竹排由于用的时间较长,已经发黑,一些钢铁支架也开始腐烂生锈,电线杂乱无章地固定在墙上。

汀田街道工业经济发达,对土地的需求量较大,目前一些耗能大、产出低的企业占据了部分土地,土地的利用率一直不高。汀田街道低效用地二次开发兼

小微创业园建设办公室主任丁养超说,这些被列入拆除名单的违章厂房大多是从事打铁、锻造等高耗能产业,而且存在安全隐患。以低效土地的“二次开发”为突破口,拆除违章厂房,打造汀莘轻工创意小微园能破解土地要素制约,充分合理利用土地,促进经济转型升级。

目前,该地段已经拆了42间厂房,另外76间厂房已经断电,这些企业已经开始陆续搬迁,后续开发方案在不断完善中。“拆违不是目的,重要的是为今后的发展谋出路,建设小微园把企业集中在一起,能提高土地的利用率。”汀田街道办事处有关负责人表示,汀莘轻工创意小微园建成后,将带动当地产业转型升级,提升企业的实力,同时为当地居民提供就业岗位,增加居民收入。

## 塘下镇上潘村小微创业园

### 违建拆除完毕,方案设计已完成

昨日,塘下镇上潘村村民潘先生开车经过原鲍田工业区拆违点时,特意停下车看看拆除后腾出的空地,畅想小微园建成后的样子。去年11月15日,上潘村开始拆除村中30多亩低效利用土地上的违章建筑,并率先在全市范围内建设塘下鲍田汽摩产业小微园,实现低效土地二次开发再利用。

据了解,上潘村被拆除的

违章建筑,大多建于上世纪七八十年代,厂房低矮、陈旧,电线乱拉,有些甚至“厂中建厂”,安全隐患极大。这里还集聚60多家小作坊,部分从事电镀、酸洗等重污染行业,给周围环境带来严重污染,土地利用效率低下。目前,该地块上的违章建筑全部拆除完毕,拆后土地按规划建设汽摩配为主的小微创业园,现在方案设计已经完成,已进入施工图

设计、用地报批阶段。

潘先生在这些违章厂房里从事了10多年的汽配生意,在得知即将开始拆违时,他就搬出了违章厂房。现在,他希望早点申请入驻小微园。他说:“以前感觉违章厂房随时有可能被拆除,也不敢加大生产投入,企业规模一直停滞不前,进入小微园后,有了标准厂房,能放下心来搞发展。”

## 锦湖街道牛伏岭村

### 拆除违建65亩,将开发复合型景观工程

锦湖街道牛伏岭低效用地开发项目主要位于高速出口连接新瑞枫路入口附近的地块。以前这里聚集着机械、机电等80多家小企业,很多厂房属于违章建筑,生产效益低,工业生产垃圾随意堆放,环境较差,存在一定的安全隐患,周边群众要求拆除的呼声比较高。去年12月中旬开始,锦湖

街道组织相关人员开始拆除这一带的违章建筑,目前已经拆除了65亩低效用地上的违章建筑。按照规划,接下来将牛伏岭村工业点改造与联星村等旧村改造结合起来,通过连片开发的方式把拆后土地建成集商住、休闲公园、公交始末站为一体的复合型景观工程,全面提升高速出口环境。

拆违给周边群众带来了新的发展空间。“拆违前,站在高处望去是一片脏乱不堪的低矮厂房,将来建成了公园,一出门就可以锻炼身体,生活环境将得到很大提高。”家住虹北锦园的林冯康站在自家的门窗前指着拆后的空地微笑着说,希望这里的建设早点完成。

## 安阳街道红星铁皮市场

### 拆除20多亩,将建设汽车4S店项目

安阳街道红星铁皮市场位于104国道线仙桥路口西北面,总占地面积56亩。该市场内建筑物杂乱破旧,存在很大安全隐患。今年年初,安阳街道组织人员开始对铁皮市场进行拆除,目前已经拆除了靠近国道一侧的20多亩,开发建设汽车4S店项目。

红星铁皮市场附近聚集着别克、现代等多家汽车4S店,已经形成一定规模的汽车销售服务市场。相对于干净整洁的4S店来说,破旧杂乱的铁皮市场像个疤,与周边的整体形象很不相称。

据了解,铁皮市场投入使用已经有30多年的历史了,目前有经营户近400户,在行业内具有较高的知名度。“整个拆迁过

程还是比较顺利的,经营户对我们的安置方案比较认同,配合得比较好。”红星村党支部书记虞君忠说,拆除后整个村居的面貌发生了很大变化,环境卫生有了很大改善,很多村民都称赞叫好,接下来将进行拆后建设。

红星村虽然归入安阳中心城区的版图,但村民依然过着农村的生活。为进一步提高村民的收入,红星村下一步将充分利用已有的资源,进一步引进汽车4S店项目。“汽车4S店对场地有自己的标准和要求,我们将全力配合他们参与场地建设。”虞君忠说。

对红星铁皮市场拆迁后的建设前景,虞君忠和村民们充满信心 and 期待。

## 安阳街道渔墩村

### “片片楼”本月拆除,城中村改造大步向前

在安阳街道渔墩村104国道旁非常醒目地立着一间五层楼的房子,周围是被拆的房屋废墟,网友们给这间小楼取名为“片片楼”。

渔墩村是我市旧村改造的重点工程之一,按照原计划,2011年6月开始拆除建筑,2013年5月旧城改造开始动工建设,但目前的实际情况是拆迁工作仍未完成。按照村民的说法,是薄

薄的“片片楼”,阻拦了整个工程进度。

日前,记者在“片片楼”前看到,两条铁链锁住了铁拉门,门窗紧闭,还拉上了窗帘,屋前台阶和门窗上都积满了灰尘,一看就知道有一段没人住了。安阳街道人武部部长吴孔衡曾兼任过驻渔墩村干部,他告诉记者,“片片楼”的存在是因为房主对拆迁补偿政策有异议。党的群众路线教育实践活动开

始后,市、街道对“片片楼”的拆除非常重视,多次通过各种途径做房主的工作,让她尽早把房子拆掉。

上月初,安阳街道还成立了“渔墩村旧村改造工作推进小组”,理顺渔墩村旧村改造中遇到的各种问题,同时继续做房主的工作,争取以最快的速度把“片片楼”拆掉。日前,该房主终于签下协议,将于5月份拆除“片片楼”。