

瑞祥新区列“投资菜单” 引凤入巢打造瑞城新中心

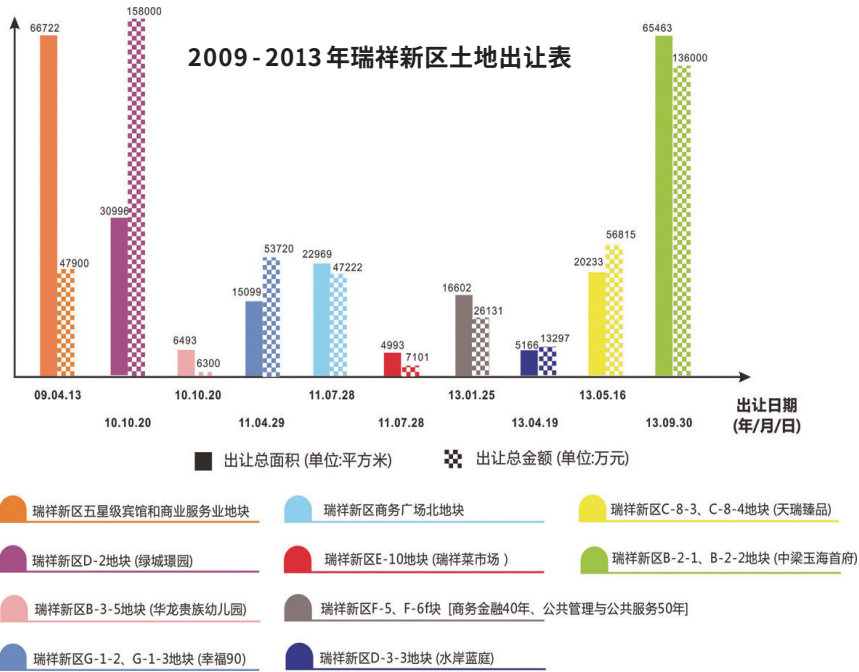


瑞城最新楼市信息
扫一扫,便知道

■记者 陈艳

站在万松山顶向东望,占地318.95万平方米的瑞祥新区一览无余,与2009年时拍摄的照片对比,瑞祥新区明显变得高端大气上档次。作为城市最大的“安居”板块,瑞祥新区从规划之初就以建设城市新中心为目标,得到市政府的大力支持,赢得了市民的热切关注。

据了解,目前瑞祥新区内拔地而起的项目多达数十个,主要由政府投资、开发商投资和村级投资组成,今后,这块“福地”上还将会有不可计量的“投资菜单”等待添加。



陈怡如/制图

关键词: 政府投资
数字点击: 260亿元

城市框架已然呈现 引凤入巢正待此时

先筑巢,再引凤。筑成什么巢,决定引来什么凤。

“这几年来,政府投资了260亿元,建设新区内道路以及重点配套项目,到明年这个时候,大部分项目都将投入使用,全区的基本框架已经成形。”看着瑞祥新区一点点“成长”的安阳中心城区管委会发展规划局副局长韩光伟充满自豪。

为让“凤”引得更加顺利,自2007年4月奠基以来,安阳中心城区管委会始终坚持城市规划先行、征地拆迁先行、基础设施先行、景观绿化先行,加快推进瑞祥新区开发建设,区内各大工程项目自2010年开始进入实质性建设阶段。

连续4年,该区域都进行每年几十亿

大手笔的投资开发,其中又以政府投资最为迅速见效。据了解,瑞祥新区共有重点项目37个,在这37个重点工程项目中,由政府出资的项目目前的建设情况到底如何呢?

指着瑞祥新区规划图,韩光伟一一向记者介绍:“目前,瑞祥新区内电线地埋、给排水管道建设均已经铺设完成,区内供水供电不成问题;除卓敬路和安阳路部分道路涉及旧村改造政策处理工作尚未建设,连通万松山隧道的院士路二期年底开通外,区内18条道路已有9条正式通车;万松山隧道正在进行最后的工程扫尾,今年年底基本可以通车;瑞祥公园、瑞祥广场今年下半年竣工;客运中心站明

年春运试运行;人民医院瑞祥分院一期可在明年投入使用;瑞安电大明年投入使用;瑞祥菜市场已经结顶,其中三纵三横主干道、瑞祥实验学校、罗阳大道西侧沿河景观带、瑞祥新区第一幼儿园等已经投入使用……”

采访中,记者得知就市民最为关心的停车和人防问题,新区创新点子,想出“一举两得”之策,这到底是什么“神”办法?

韩光伟补充道:“瑞祥广场配备了2万平方米地下室,有部分是人防地下室,此外,地面上的其他建筑,也要按面积配备人防地下室,这些地下室由于设计构造的特殊性,平时可做停车场,特殊时候还可以当做人防地下室。”

关键词: 开发商进驻
数字点击: 10个地块出让

房产大鳄争相拿地 新区品质节节升高

造一方热土,聚四海客商。

“当初我们做规划时,除公园、医院、学校、客运站、商业街、酒店等配套设施外,其余都规划为居住区,整个区域内没有工厂或其他污染性的企业,建成后将成为我市城市人居生活的典范新区。”韩光伟笑呵呵地说。

记者了解到,瑞祥新区的居住用地内,二类居住用地和商住用地约有130.88万平方米,占总规划面积的41%左右,规划容纳6.2万人居住,就是这样的纯商业和住宅区域,却引来了国内知名房企、投资商的纷纷入驻。

记者从市国土资源局了解到,2009年至今,瑞祥新区先后成功出让了10个地块,总出让面积达到26.56万平方米,共计收入土地出让金58.26亿元。新天地广场、绿城璟园、中润广场、水岸蓝庭、天瑞臻品和中梁玉海首府等房地产项目先后落地于瑞祥新区中心地段。

2013年,在房地产市场低迷的情况下,瑞安市国有控股集团有限公司、中房集团瑞安房地产开发有限公司、浙江天瑞房地产开发有限公司和上海新中梁房地产开发有限公司等争相入驻瑞祥新区,先后拿到瑞祥新区F-5、F-6、D-3-3、C-8-和B-2等4宗地块,共计161.2亩,出让金额达到23.2243亿元,为我市资金要素保障提供强有力支撑。目前,2.5万平方米的瑞祥新区商务广场南地块公开出让预申请已经公布,这块即将挂牌出让的土地,得到了业内人士的密切关注。

之前出让的地块的开发进度如何呢?带着这个问题,记者走访了D-2地块(绿城璟园)、D-3-3地块(水岸蓝庭)、C-8地块(天瑞臻品)和B-2地块(中梁玉海首府)等四个地块。

目前,D-3-3地块(水岸蓝庭)已经

正式开盘,据业内人士透露销售成绩非常可观;C-8地块(天瑞臻品)的项目现场展示中心和样板房已经正式开放,该项目沿袭天瑞地产30年的品质口碑,与93亩的瑞祥公园相对望;而2013年的“地王”B-2地块(中梁玉海首府),正以“中梁”速度加紧施工,这也是中梁地产在瑞安的首个项目,将为瑞城百姓带来最顶级的湖居享受,建成后将成为瑞祥新区最大的小区,其项目也将于近期开盘。此外,位于D-2地块的绿城璟园的多幢楼盘已经结顶,该项目首次将“全案精装修”的理念带到瑞安,开启瑞安楼盘精装时代……这四个项目各有千秋,也是目前最受瑞城百姓关注的区域楼盘。

有了这些品牌开发商的入驻,瑞祥新区的居住品质也将节节升高,期待2015年新区呈现。

记者手记

城市新中心——瑞祥新区,已成为有意在瑞安置业者的首选区域。上百亿的投资金额入驻瑞祥新区,伴随着的是一栋栋高楼大厦拔地而起和一个个城市公共配套的建成。与此同时,遍布新区内,一度成为城市发展“顽疾”的16个城中村,在城市新中心建设的洪流中“华丽转身”,成为一个个规划整齐、环境优美、设施齐备的城市新风貌。

“一破一立”间,瑞祥城市新中心建设的系统工程已然“破题”,一个“开放包容、大气卓越、绿色健康、时尚便捷”的城市新中心款款呈现。

记者 王志/摄