

高起点规划 大手笔投资 瑞祥新区 全新品质生活已然绽放

记者 陈艳 实习生 张苡铭

所谓“筑巢引凤”，好的投资成长环境，才能引来好企业、留住好项目；好的生活居住环境，才能聚集超高人气、留住有识之士。

为了筑好巢，新区从市政规划之初就高起点、大手笔，基础设施和公建配套同步抓，打造瑞安城市人居生活的典范。它的建成，将整体提升瑞安的城市品位，更将给市民带来全新的生活理念。随着瑞祥新区建设步伐的加快，一道新的城市风景即将崛起在万松山畔。



瑞祥新区俯瞰建设 记者王志/摄

强化基础设施 铺就 幸福路

完善路网保畅通

城市发展，交通先行。如今，四通八达的大交通必然会为瑞祥新区建设添上浓墨重彩的一笔。

据了解，瑞祥新区由瑞祥大道、瑞枫大道两条城市主干道包围着，院士路、民公路、文庄路、安阳路和卓敬路等5条主要道路与罗阳大道北段一起，构成了瑞祥新区三纵三横的城市道路主框架。

目前，区内18条道路已有9条主要道路正式通车，正在建设中的万松山隧

道工程已经完成90%，正在进行工程扫尾，连接万松山隧道的院士路二期工程也在施工中，预计均于年底竣工。瑞安安阳中心城区管委会发展局局长韩光伟指出，除一些小区道路外，瑞祥新区还有2条主要道路尚未施工，一条是卓敬路二期，因涉及旧村改造而未动工；另一条是安阳路二期，需要待看守所、厨工酿造厂厂房、下沙塘旧村搬迁后方可施工。

绿意盎然景色美

直重视区内绿化，约37.29万平方米的公共绿地将覆盖整个瑞祥新区，占新区总规划面积的12.26%。

记者从安阳中心城区管委会了解到，正在建设中的瑞祥公园基本完工，正在进行最后的植树阶段，计划于今年年底全面完工；集休闲、健身、娱乐、集散、演艺、停车、人防等功能于一体的瑞祥广场，目前正在绿化种植和铺砖阶段，计划今年10月竣工。

此外，城市绿肺万松山紧贴瑞祥新区，为进一步打造高档次的环万松山景观带，目前安阳中心城区管委会正加快万松山公园北入口广场景观工程的前期各项准备工作，计划今年下半年动工，届时一起动工的还有瑞枫大道瑞祥段景观整治工程，它将建设成城市景观大道，为靓丽的瑞祥新区再添上浓墨重彩的一笔。

据了解，瑞祥新区从建设初期就一

罗阳大道沿河景观带 王志/摄

每逢周末，罗阳大道沿河景观带总有不少锻炼的市民，成为瑞祥新区一道亮丽的风景线。这条一直延伸到瑞枫公路的景观带总长约1.7公里，却只是瑞祥新区10余公里沿河绿化带的一小部分。

据了解，瑞祥新区从建设初期就一

电力改造成效显著

过去的瑞祥新区随处可见架空的高压电线，既不安全，又不美观。2013年，瑞祥新区启动110KV、35KV及10KV的高压线路地埋工程，以改善区内“铁塔林立、线网密布”的景象。目前，该工程正在抓紧实施。

电力改造工作中，区内220KV飞云变电站的改造值得一提。该变电站于1995年投入运行，因远行年限长久，站内构架露筋锈蚀，设备老化严重。因此，

2012年6月，该变电站作为温州首个220KV智能变电站整体改造工程正式启动改造。

此次改造以节能环保为重点，采用智能终端通过光纤替代传统的常规电缆，实现全站采集数字化、信息共享化、智能告警、设备状态可视化等智能化水平，成为新区民用商业和工业区用电的“强心针”。

灾害防范必不可少

瑞祥新区规划人口规模为6.2万人，这不是一个小数目。要保证这么多市民的人身安全，必要的防灾设施决不能少。

据了解，瑞祥新区内所有建筑均需按其地面建筑面积配备人防地下室。“瑞祥广场建设的2万平方米两层地下室，兼具人防功能。平时用作社会停车场，可容纳500多辆私家车。”韩光伟说，人防地下室均为战平两用设计，战

时，门一关，就形成一个密闭室，可躲避生化危机。

瑞祥广场还设有应急指挥中心，统管全市应急指挥工作。该中心将配置各类抗灾应急设备，以备不时之需。另外，瑞祥新区每隔120米将沿道路布置一个室外消防栓。如道路宽度超过60米，则考虑在道路两边设置消防栓，并以靠近十字路口为宜。

优化公建配套 打造便民生活

优质学校 托起人生起点



瑞祥实验学校 孙凛/摄

如今，为了孩子上学而置业的家长不在少数，特别是每年幼儿园升小学、小升初、初升高之际，现代版“孟母三迁”更是频频上演。然而，选择瑞祥新区，家长们的这些烦恼将一扫而光。

瑞祥新区设有两所设施齐全环境优美的高档次幼儿园——瑞祥第一幼儿园和华龙贵族幼儿园。目前，瑞祥第一幼儿园已经投入使用，该园内室内恒温游

泳池、操场、滑梯等配套设施一应俱全。而华龙贵族幼儿园项目目前已经结顶，预计2015年9月1日正式面向全市招生。

同时，瑞祥实验学校也是一所家门口的好学校，这是一所九年制学校，在这里孩子可以直接从小学读到初中。“新学校教学设施先进，师资力量雄厚，让孩子在这里读书，我很放心。”张女士的儿子目前在该校就读七年级，她说，校园里到处可见草坪、树木，在这样一所园林式学校念书，学习也变成了一件趣事。

另外，在瑞枫大道与东溪路交叉口坐落着瑞安电大新校区，2011年底破土动工，拥有建筑物5幢。目前，该校主体工程已完成，颇具规模。

牵手大医院 健康管家在身边



人民医院瑞祥分院 王志/摄

在市人民医院，常看到如下场景：万松路上排起长长的车队，许多车辆在排队等待进入医院；医院里，市民扎堆排

长队挂号、候诊、取药……看病难问题仍然棘手。

不过，在不久的将来，瑞祥新区住户不出新区，就能享受到大医院的医疗服务。因为在瑞枫大道北侧、紧邻104国道处，瑞安市人民医院瑞祥分院正在如火如荼地建设中。

“瑞祥分院工程将分多期建设，预计明年一期工程可竣工，一栋医用大楼将投入使用。”韩光伟表示，人民医院瑞祥分院建成后，将有效缓解市人民医院的门诊压力。据悉，瑞祥分院设计床位1000位，门诊接诊能力为每日2400人次。

客运站落户，出行更便捷



客运中心 王志/摄

iphone5紧贴在一起。项目为一栋2层客运站主站房，设有办公室、商铺、大巴车库、售票厅、候客大厅；一栋17层综合服务楼，设有经济型酒店、商场、餐厅及一个单层地下室。

市客运站场建设指挥部相关负责人介绍说：“目前，客运中心站主体建筑已完工，预计今年下半年竣工，今年10月底投入试运行，建成后将肩负起全市所有长途汽车站的工作使命。”

据悉，该项目按一级站标准建设，涉及年度平均日旅客发送量29000人。建成后将承担我市大部分的长途客运班线，同时为部分短途客运班线服务。据了解，瑞安长途汽车站（汽车东站）即将成为首个迁移的车站，此外十八家客运站、瑞湖路客运中心等都将逐步迁移。