

5月1日征地房屋补偿方案全面实施 计划10月底通车

万松东路延伸工程协议拆迁全面结束

记者 陈艳 通讯员 薛孝永 叶磊

在瑞安城市建设历程上,从来没有一条道路像万松东路延伸工程这般备受关注:它是我市单位面积上房屋密度最大的拆迁安置工程,是2014年温州城市交通重点治堵工程,连接主城区和滨海大道的希望之路,也是市政府和滨海新区着力打造城市景观展示带的“黄金走廊”。

目前,万松东路延伸工程政策处理已告一段落,协议拆迁已经全面停止,依法征收已启动并驶入快车道,两侧开发建设如火如荼。围绕着10月底通车的要求,滨海新区进一步加大力度,道路工程全面推进、招商项目落地建设,安置房工程加快实施,届时,一条全新的集居住、购物、商务、办公等于一体的城市景观带将呈现在市民面前。



万松东路延伸工程效果图

1433间房屋签订协议 协议拆迁 就此落幕

从2010年7月26日,万松东路延伸工程签订第一份拆迁协议书到今年5月1日协议拆迁全面截止,目前拆迁范围7个村居855户1471间房屋,已累计签订协议829户1433间民房,仅剩26户28间民房未签订协议(不含10间无产权轩房);127家企业厂房顺利拆除,仅剩5家企业正在最后协调中。不到四年的时间里,滨海新区和莘塍街道全体工作人员日以夜继,基本啃下了拆迁这块硬骨头。

万松东路延伸工程道路建设及周边连片建设涉及的拆迁问题,号称“天下第一难”。短短3公里的道路上集中着塘河两侧近千户1700多间各类民房、厂房及宗教庙宇等建筑,拆迁问题错综复杂,拆迁过程极其曲折。

2009年上半年,万松东路延伸工程建设指挥部开始进行房屋拆迁内外业调查等前期准备工作;2010年7月,市政府出台了《关于印发瑞安市万松东路延伸房屋拆迁安置实施办法的通知》(瑞政发〔2010〕116号),即协议拆迁政策;2010年10月,开始按照协议拆迁政策与拆迁户签订拆迁补偿安置协议;2011年5月,指挥部撤销并入滨海新区管委会,由滨海新区负责万松东路延伸工程民房拆迁工作。

对于拆迁难题,滨海新区上下统一了认识,直面难题,打响一场又一场轰轰烈烈的“拆迁战役”。

依靠群众,让利于民。分管该项目

的副市长冯金考多次表示:只有以人为本,让利于民,绝大部分群众满意了,政策处理工作才能做好。因此在无产权房屋的补偿认定、成片拆迁的奖励面积、无房户和住房困难户的权益保障、安置房地块的选择和建房款的缴纳上,滨海新区多方向市政府和有关部门反映群众合理诉求、争取各项优惠政策,最大限度确保广大群众利益。如2011年11月,市政府根据拆迁户安置意愿和工程实际情况对安置方向、安置比例等政策进行了相应调整,出台了《关于瑞安市万松东路延伸工程房屋拆迁安置实施办法的补充意见》,增加了向西安置地块并提高了安置面积比例。

倾听民意,集中民智。为争取拆迁户对万松东路延伸工程的支持,滨海新区工作人员平均走访每户人家5次以上,通电话10次以上,并多次召开座谈会、通报会,听取意见建议,通报工作进展,并定期向全体拆迁户发放最新进度短信。同时,广泛发动已签协议拆迁户和当地村干部做拆迁户的思想工作,以理服人、以情感人,取得了良好效果。2013年,通过两次大力度攻坚,特别是新区班子成员带队的工作组加班加点工作,道尽千言万语、尝尽千辛万苦、用尽千方百计,打破了政策处理僵持局面,累计签订767户1360.5间。今年以来,新区全体工作人员保持力度不减、干劲不松,又陆续处理62户72.5间。

5月1日征地房屋补偿方案 全面实施

2014年4月23日,《瑞安市万松东路延伸工程征地房屋补偿方案》经市政府第28次常务会议审议通过并公告发布;5月1日,征地房屋补偿方案正式开始实施,原协议拆迁相关政策同时废止。根据方案,征地房屋补偿方案实施后60天内,被征收人可以选择货币补偿,也可以选择产权调换,但只能选择其中一种方式。此外,被征地房屋所有权人在征地房屋补偿方案实施之日起60日内与征地房屋补偿实施单位签订征地房屋补偿协议书或在约定期限内按规定搬迁腾空的,根据被征地房屋建筑占地

面积给予每平方米50元奖励。

如在60天的签约期限内达不成补偿协议的,由市国土资源局按照《中华人民共和国土地管理法实施条例》第四十五条规定,对被征地房屋所有权人作出责令交出土地决定。被征地房屋所有权人对责令交出土地决定不服的,可依法申请行政复议,也可依法提起行政诉讼。被征地房屋所有权人在法定期限内不申请行政复议也不提起行政诉讼,又不履行责令交出土地决定的,由市国土资源局依法申请市人民法院强制执行。

万松城市东进带 全面掀起开发建设热潮

记者 陈艳 通讯员 薛孝永 叶磊

近年来,滨海新区大力推进万松城市东进带开发建设,着力打造产城联动的现代化示范区。如今,这个作为我市今后城市发展的“黄金走廊”全面掀起开发建设热潮。

招商引资

去年10月28日,总投资约60亿元的万松城市综合体项目,由新潮集团成功竞得。目前前期准备工作正在有条不紊

推进,预计今年6月底前开工。五星级宾馆、瑞商侨商大厦等项目前期洽谈也在紧锣密鼓进行中。

安置工程

位于万松东路南侧、明镜公园北首,占地43.8亩,总投资5.4亿元的西安置地块工程,主体1、4号楼已施工到9层,2、3、5号楼已施工到5层,6、7号楼已施工到2层,预计主体结构计划今年10月底结顶,争取年内内部份安置房进行抽签定位。

占地35.2亩、投资4.1亿元、位于瑞祥新区的1号安置地块工程,正处于桩基础施工阶段,计划5月底完成,地下室结构计划10月底完成,主体结构计划2015年5月底结顶。

占地22.9亩、投资2.6亿元、位于瑞祥新区的7号安置地块工程,桩基工程已完



万松路西安置地块项目进展

成,围护结构大部分已完成,地下室结构计划9月底完成,主体结构计划2015年4月中结顶。

同时滨海新区还将启动东安置房建设,并启动就地的南垵1号、前垵4号及和平1号地块项目的前期工作,争取年内开工建设。

基础设施

目前,从塘河以西(上岸池)到滨海大道的万松东路延伸三个标段道路工程已经全线开工、加速推进。其中,标段塘河大桥于今年初复工,现在正在加快推进桥梁桩基施工,下步继续做好塘河东侧桥梁和道路、河道挡墙施工;标段已于今年4月初开工建设,道路、挡墙、综

合管道等工程稳步推进;标段继续按计划推进,已完成总工程量的75%以上,500米的河流改道将于近期进场施工。

同时,滨海新区将同步推进征地房屋补偿方案实施工作,确保工程建设顺利推进,力争今年10月底前实现万松东路延伸一期工程全线贯通。

通知

瑞安滨海新区2014年5月12日发布了《瑞安市万松东路延伸工程征地房屋补偿项目公开选定评估机构的报名通知》,截止报名时间,共有4家评估机构报名,分别为瑞安市瑞扬房地产评估有限公司、瑞安市安阳房地产评估事务所有限有限公司、瑞安市龙翔房地产评估事务所有限有限公司、温州方正房地产土地评估有限公司,经审查,

均具备本项目评估资质。按照瑞政告〔2012〕13号文件规定,由滨海新区通过组织抽签摇号方式选定最终评估机构,具体时间为2014年5月16日14:30,地点在滨海新区办公楼305会议室。

特此通知

瑞安滨海新区开发建设管理委员会

2014年5月14日