

速读区

瑞安电影城未来发展前景被看好,5月12日,市冠旭电影城有限公司10%的股权在淘宝网司法拍卖网络平台上进行拍卖,以1366286元起拍,经45次竞价,最终以3306286元落槌。



帮你赚钱

# 330万元竞得瑞安电影城10%股份

## 45次出价,溢价140.2%

首席记者 严小章 通讯员 芮宣

5月12日,市冠旭电影城有限公司(以下简称“瑞安电影城”)10%的股权在淘宝网司法拍卖网络平台上进行拍卖。经过10多个小时、45次出价,当晚23时36分11秒,竞买号为“10689”的竞买人最终以3306286元胜出。



法院工作人员介绍,因被执行人无力承担800万元债务,法院依法拍卖被执行人在瑞安电影城享有的10%的股份。经评估,起拍价1366286元,通过网络司法拍卖最终成交价3306286元。

4月30日,市人民法院在淘宝网司法拍卖网络平台发布网络拍卖瑞安电影城10%的股权的拍卖公告。

5月12日,瑞安电影城

10%的股权网络司法拍卖开始。

当日10时28分22秒,竞买号为“N8536”的竞买人,第一个出价:1366286元。

到了下午19时20分9秒,竞买号为“E0302”的竞买人,出价1386286元,刷新了竞买价。

随后,竞买人不断出价,价位持续上涨,临近拍卖结束,竞拍愈加激烈。23时28

分26秒,竞买号“10689”出价3016286元,竞拍价突破300万元大关。不过23时30分16秒,竞买号“J0938”加价10000元,并将竞拍拖入延时。

法院工作人员介绍,本次拍卖活动设置延时出价功能,在拍卖活动结束前,每最后两分钟如果有竞买人出价,竞拍活动将自动延迟5分钟。

23时30分29秒,3086286

元;23时31分25秒,3106286元;23时33分20秒,3246286元……在最后的几分钟内,竞买人先后出价8次,加价幅度最大为90000元。

最终,经过45次竞价,竞买号“10689”以3306286元成交,溢价达140.2%。

对于溢价140.2%,法院工作人员表示,这表明竞买人看好瑞安电影城未来发展前景。



昨日沪指延续弱势震荡态势,午后在金融股带行下,股指一度走出上冲走势,但在60日均线附近压力明显,再度转为震荡,成交量萎靡,收出阴十字星。截至收盘,沪指报2047.91点,跌幅0.14%;深成指报7325.52点,涨幅0.21%。

沪深300股指期货主力1405合约报收2165.6点,下跌2.4点,跌幅0.11%。

## 股票

### 看多

上海证券:

昨日股指全天窄幅震荡,市场反弹动能疲弱,而权重股的不作为使得整个市场炒作欲望低迷。当前形势下,市场仍然存在几大利空,除了IPO披露的321家企业悬而未决之外,市场也担忧优先股成为新的圈钱工具,这使得资金持续谨慎态度,短线上投资者不宜追高,应持观望态度,待利空落地之后再进行操作不迟。

## 期货

浙商期货:

周三国内期市多数品种收涨,受外盘原糖大幅收高影响,白糖高开高走,重回均线上方,但传言广西将采取不收储直接贴息政策,并未缓解库存压力反而降低糖厂成本,国内基本面暂不支持持续上涨,建议观望。有色金属铜尾盘快速拉升,国内传统旺季提振消费,库存出现明显下降,短多思路。农产品豆粕菜粕继续高歌猛进,中期仍将维持强势格局。

(分析师观点仅供参考,不构成投资建议)

(严小章)

## 央行紧急出手稳楼市保首贷

# 窗口指导 对我市影响不大

本报讯(记者 夏盈瑜)前日,一则有关监管层“窗口指导”个人住房贷款的消息,搅动了中国楼市敏感的神经。但昨日接受本报采访的我市

银行业内人士普遍认为,这一“窗口指导”对我市影响不大。

前日,央行发布微博消息称,人民银行副行长刘士余5月12日主持召开住房金融服务专题座谈会,从合理配置信贷资源、科学合理定价、提高服务效率、有效防范信贷风险、建立信息沟通机制五大方面要求银行进一步改善住房金融服务工作。监管层的动作被一些市场人士视为“救市”。

“央行召开此次会议的主要内容,是针对个人住房贷款排队、银行惜贷等情况的出现,希望银行加强对个人住房贷款的服务,对已经批准的个

人住房贷款提高放款效率。”瑞安农村合作银行飞云支行行长张春俗表示,而我市的情况是,楼市观望气氛浓厚,刚需不足,银行房贷并不趋紧。

我市多家银行也证实了这一说法。“今年以来,楼市交易量少,开发商房子卖得少,按揭也就上不去,导致银行这方面贷款总额下降。”一位国有银行负责人表示,按揭类、抵押类房贷,该行都在积极营销,银行的贷款还是充足的,关键是市场需求不足,导致个贷整体疲软。在房贷方面,一些银行已推出保证贷款,但于事无补。

有关人员认为,我市房地

产市场已由卖方市场转到买方市场。市住建局相关工作人员也表示,我市房源充足,房开公司之间的竞争日益激烈,他们为了回笼资金,开始降价销售商品房。近一两年来,我市投机性购房已基本消失,老百姓购房也更趋理性。

张春俗表示,央行的“窗口指导”是稳楼市保刚需,但对保障房、刚需房等要分类指导,差别对待。“这也是银行与市场的博弈,房价下行、理财高发、存款成本大幅上升,目前的房贷利率水平很难覆盖经营成本和风险,从央行的政策角度,是稳楼市,也是保障刚需。”

**申银万国证券**  
SHENYIN & WANGUO SECURITIES

**申银万国正式推出非现场开户**  
自助操作,网上开户  
足不出户,网上开户  
另有多种理财产品可供选择

瑞安营业部: 瑞安安盛路106号侨联大厦二楼(大润发后)  
邮箱: 29780527@qq.com 客户热线: 66882000  
网址: http://www.sywg.com

## 春去夏来 丽园教你装修需注意啥



进入五月,立夏而至,不少人也打算在这气温渐渐升高之时给房子装修。不过进入夏

季,装修时需要注意些什么?丽园装饰为您支招。

### 注意事项一:安全先行

进入夏季气温渐高,易燃物品易引起燃烧而造成火灾,从安全角度出发,明火作业时尽量与材料保持一段距离,最好将工作区域和材料区域做一个合理的划分。

### 注意事项二:勤通风,防止造成污染

为了避免在夏季装修污染“高发期”中受到伤害,除了要尽量选用无毒和少毒的装饰材料,请正规的装修公司施工之外,还要尽量让房间多通风,或者选用室内通风装置和能降低室内有害气体的空气净化装置。

### 注意事项三:防潮、防暴晒

装修时购买木制品时,都需要检测木制品的含水率。按国家规定,标准板材的含水率不能超过12%。丽园建议,在夏季购买材料时,可适当选择干燥些的,买来后略放置一两天,使它与环境湿度相同,这样使用起来就比较合适了。另外,不要把材料搁放在阳光直射的房间,暴晒会使木制品装饰的油漆和胶加速老化。

### 注意事项四:壁纸应自然阴干

夏季因为干燥,壁纸在铺贴前一般要放在水中浸透,然后再刷胶铺贴。所以这时不应大开门窗,而应让刚铺贴好的壁纸自然阴

干,否则壁纸会因为迅速失水而发生收缩变形现象

### 注意事项六:雨天不刷漆

丽园建议,对于木制品,无论刷清漆还是混油,都切记不要在下雨天时刷。雨天请施工队先干点别的活,甚至暂时停工几天。



国家建筑装饰专项工程设计 证书编号: 123274-ZS  
国家建筑装饰装修工程专业承包 证书编号: 83034033030103

**丽园装饰**

地址: 瑞安安阳路372号二楼(电信大楼侧对面)  
65882802 (瑞安) 65357715 (塘下)