


实施公开招聘 规范聘用合同 建立工资增长机制 《事业单位人事管理条例》7月1日起施行

我国第一部系统规范事业单位人事管理的行政法规《事业单位人事管理条例》，将于7月1日起施行。条例确立了事业单位人事管理的基本制度，在公开招聘、聘用合同、社会保险、工资收入等方面的相关规定呈现出改革亮点。

工资、社保



国家建立激励与约束相结合的事业单位工资制度。事业单位工作人员工资包括基本工资、绩效工资和津贴补贴。

国家建立事业单位工作人员工资的正常增长机制。事业单位工作人员的工资水平应当与国民经济发展相协调、与社会进步相适应。

事业单位及其工作人员依法参加社会保险，工作人员依法享受社会保险待遇。

聘用合同




事业单位与工作人员订立的聘用合同，期限一般不低于3年。

事业单位工作人员在本单位连续工作满10年且距法定退休年龄不足10年，提出订立聘用至退休的合同的，事业单位应当与其订立聘用至退休的合同。

事业单位工作人员年度考核不合格且不同意调整工作岗位，或者连续两年年度考核不合格的，事业单位提前30日书面通知，可以解除聘用合同。

考核和培训



事业单位应当根据聘用合同规定的岗位职责任务，全面考核工作人员的表现，重点考核工作绩效。考核应当听取服务对象的意见和评价。

考核结果作为调整事业单位工作人员岗位、工资以及续订聘用合同的依据。

事业单位应当根据不同岗位的要求，编制工作人员培训计划，对工作人员进行分级分类培训。

《条例》在工资福利、聘用合同、考核和培训方面相关规定。

新聘人员面向社会公开招聘

【条例】事业单位新聘工作人员，应当面向社会公开招聘。

【解读】我国现有事业单位111万个，事业编制3153万人。近年来，个别地方出现了事业单位招聘中因人设岗的所谓“萝卜招聘”、“内部招聘”，引起广泛关注，受到强烈谴责。

事业单位公开招聘早有规定。2005年11月，原人事部发布了《事业单位公开招聘人员暂行规定》，明确提出事业单位招聘人员应当面向社会，凡符合条件的各类人员均可报名应聘。

人力资源和社会保障部2013年宣布，截至2012年底，事业单位新进人员公开招聘已在全国范围内基本实现全覆盖。

“条例的出台，使事业单位公开招聘从部门规定上升为行政法规，有利于这项工作在此基础上进一步规范和强化，从而有效杜绝事业单位违规招聘。”人力资源和社会保障部事业单位人事管理司负责人说。

聘用合同期限一般不低于3年

【条例】事业单位与工作人员订立的聘用合同，期限一般不低于3年。

【解读】我国从2002年开始在事业单位试行人员聘用制度，目的是改革事业单位用人机制，由以前

的行政任用关系向平等协商的聘用关系转变。原人事部发布的《关于在事业单位试行人员聘用制度的意见》提出，聘用合同分为短期、中长期和以完成一定工作为期限的合同。条例并没有对事业单位聘用合同进行分类，而是统一规定聘用期一般不低于3年。

“前程无忧”人力资源专家冯丽娟指出，事业单位聘用合同不同于劳动合同。劳动合同既有短期的，也有无固定期限的。她说：“聘用合同期限定在3年以上，主要考虑到事业单位人员以专业技术人才为主，订立比较长期的合同有利于保持科学研究、公益服务等事业的延续性，建立起比较稳定的人才队伍。”

条例对签订长期合同也作出新规定。按照以往，在本单位工作满25年可以订立聘用至退休的合同。条例去掉了这一条，只规定在本单位连续工作满10年且距法定退休年龄不足10年，可以签订这样的长期合同。

工作人员依法参加社会保险

【条例】事业单位及其工作人员依法参加社会保险，工作人员依法享受社会保险待遇。

【解读】党的十八届三中全会决定指出，推进机关事业单位养老保险制度改革。整合城乡居民基本养老保险制度、基本医疗保险制度。条例提出事业单位工作人员参加社会保险，再次从法律

层次发出信号，事业单位医疗和养老保险“并轨”已箭在弦上。

目前，在多地进行的事业单位养老保险制度改革试点进展并不顺利，企业养老保险与机关事业单位养老金差距较大，因此广受诟病。人力资源和社会保障部副部长胡晓义表示，下一步的方向是建立公平的规划，遵循市场化原则启动机关事业单位养老保险改革。

建立工资正常增长机制

【条例】国家建立事业单位工作人员工资的正常增长机制。

【解读】我国事业单位收入分配改革始于2006年，目前事业单位工作人员工资包括基本工资、绩效工资和津贴补贴。近几年，

我国进行了事业单位绩效工资改革。这项改革首先在义务教育学校、公共卫生与基层医疗卫生事业单位中开展，如今各地事业单位绩效工资已基本兑现到位。

中国人事科学研究院研究员何凤秋认为，下一步事业单位工资收入改革将与事业单位分类改革同步推进。条例所说的工资增长机制，应当是国家根据经济发展、财政状况、企业相当人员工资水平和物价变化等因素，定期调整公益类事业单位工作人员的工资水平，而对于转制为企业的事业单位，则应实行企业的分配制度；对于承担行政职能的事业单位，要回归到公务员队伍管理，实行公务员工资制度。

(据新华社)

拍卖公告

本公司受委托，于2014年6月5日下午2时30分，在瑞安华侨饭店六楼会议室，对瑞安市玉海街道心兰苑46套房产进行公开拍卖：

标的物及起拍价：

序号	标的	面积(平方米)	起始价(元/平方米)
1	瑞安市玉海街道心兰苑1幢1单元302室	98.68	17200
2	瑞安市玉海街道心兰苑1幢1单元303室	98.68	16900
3	瑞安市玉海街道心兰苑1幢1单元402室	98.68	17600
4	瑞安市玉海街道心兰苑1幢1单元502室	98.68	17800
5	瑞安市玉海街道心兰苑1幢1单元602室	98.68	17900
6	瑞安市玉海街道心兰苑1幢1单元1002室	98.68	18500
7	瑞安市玉海街道心兰苑1幢1单元1102室	98.68	18600
8	瑞安市玉海街道心兰苑1幢1单元1202室	98.68	18700
9	瑞安市玉海街道心兰苑1幢1单元1502室	98.68	19000
10	瑞安市玉海街道心兰苑1幢1单元1603室	98.68	18700
11	瑞安市玉海街道心兰苑1幢1单元1802室	98.68	17800
12	瑞安市玉海街道心兰苑1幢1单元2402室	98.47	19700
13	瑞安市玉海街道心兰苑1幢1单元2502室	106.54	19400
14	瑞安市玉海街道心兰苑2幢1单元302室	90.75	17400
15	瑞安市玉海街道心兰苑2幢1单元303室	110.45	17600
16	瑞安市玉海街道心兰苑2幢1单元402室	90.75	17800
17	瑞安市玉海街道心兰苑2幢1单元403室	110.45	17900
18	瑞安市玉海街道心兰苑2幢1单元503室	110.45	18100
19	瑞安市玉海街道心兰苑2幢1单元602室	90.75	18100
20	瑞安市玉海街道心兰苑2幢1单元702室	90.75	18300
21	瑞安市玉海街道心兰苑2幢1单元1302室	90.75	18100
22	瑞安市玉海街道心兰苑2幢1单元1502室	90.75	19200
23	瑞安市玉海街道心兰苑3幢1单元202室	45.89	14300
24	瑞安市玉海街道心兰苑3幢1单元302室	45.89	14800
25	瑞安市玉海街道心兰苑3幢1单元402室	48.07	14800
26	瑞安市玉海街道心兰苑3幢2单元202室	60.79	13900
27	瑞安市玉海街道心兰苑3幢2单元302室	60.79	14300
28	瑞安市玉海街道心兰苑3幢2单元402室	62.97	14300
29	瑞安市玉海街道心兰苑3幢3单元302室	46.05	13700
30	瑞安市玉海街道心兰苑3幢3单元303室	51.62	14900
31	瑞安市玉海街道心兰苑3幢3单元402室	43.33	13700

序号	标的	面积(平方米)	起始价(元/平方米)
32	瑞安市玉海街道心兰苑3幢3单元403室	53.8	14900
33	瑞安市玉海街道心兰苑3幢3单元404室	65.9	14800
34	瑞安市玉海街道心兰苑4幢1单元503室	50.82	14900
35	瑞安市玉海街道心兰苑4幢1单元602室	52.96	14100
36	瑞安市玉海街道心兰苑4幢1单元603室	52.96	13900
37	瑞安市玉海街道心兰苑5幢1单元502室	63.53	14900
38	瑞安市玉海街道心兰苑5幢1单元601室	65.68	13900
39	瑞安市玉海街道心兰苑5幢1单元602室	65.48	13900
40	瑞安市玉海街道心兰苑5幢2单元601室	56.24	13900
41	瑞安市玉海街道心兰苑5幢2单元602室	86.01	13800
42	瑞安市玉海街道心兰苑5幢2单元603室	69.2	13800
43	瑞安市玉海街道心兰苑5幢2单元604室	56.24	13900
44	瑞安市玉海街道心兰苑6幢1单元203室	52.41	13800
45	瑞安市玉海街道心兰苑6幢1单元303室	52.41	14200
46	瑞安市玉海街道心兰苑6幢1单元403室	55.07	14200

注：①买受人需符合瑞安市房产限购政策。②买受人如需办理按揭贷款，并符合中国工商银行瑞安支行按揭政策条件的，付清全部拍卖成交价后可与中国工商银行瑞安支行签订不高于拍卖成交价70%按揭贷款手续(咨询联系人：林女士；咨询电话：65890331，按揭办法根据中国工商银行瑞安支行的统一规定)。③付款方式：拍卖成交后，买受人应当场签订拍卖成交确认书，并在2014年6月12日前付清50%拍卖成交价(含拍卖保证金)，2014年7月7日前付清剩余50%拍卖成交价。④土地性质：国有出让。

有意竞买者，单位凭营业执照副本、法人证明及公章，个人凭身份证，将保证金汇入指定账户(户名：瑞安市公共资源交易中心；开户行一：浙商银行温州瑞安支行；账号：3330020110120100031028；或开户行二：宁波银行温州瑞安支行；账号：76050122000007469；15万元/套，保证金不计息)，并在报名截止时间之前到报名地点办理竞买登记手续。保证金不可他人代缴，如委托他人代理报名、竞拍的，凭公证后的授权委托书和代理人身份证办理报名手续后参加竞拍。成交者保证金冲抵成交价；不成者保证金于2014年6月6日起无息退还。

报名看样时间：2014年5月26日起至6月4日下午4时止(节假日休息)
 报名地点：瑞安市沿江东路209号(浙商宾馆往西30米)
 看样地点：标的所在地
 咨询电话：65903958 65903918
 网址：www.wzauction.com www.raztb.com
 工商监督电话：65611172

温州拍卖行有限公司
 瑞安市公共资源交易中心
 2014年5月16日