

一家粽店每天卖出上千个粽子 旅行社热推短途亲子游 当端午节遇上儿童节 吃游两旺

记者 陈成成 实习生 江芳/文
记者 孙凇/图

今年的端午节小长假（5月31日至6月2日）恰与六一儿童节相遇，除了粽子、咸鸭蛋等传统节令食品热销外，各大旅行社也推出了不少适合带孩子一块儿出游的短途亲子游路线。双节相遇的小长假，呈现吃、游两旺态势。



咸香居 店员在包粽子

市国土资源局局长洪陶勋接听局长在线 计划在市区探索实施 商品房 三证 联办模式

本报讯(记者 欧苗苗 通讯员 郑慧飞/文 见习记者 王鹏洲/图)前日上午10时至11时,市国土资源局局长洪陶勋接听局长在线,市民就土地审批、过户手续办理,违章用地举报和查处,工作人员办事态度等,提出建议和意见。

一市民咨询:在我市办房产证、土地证、契证很麻烦,要花好多时间,少则一个月,多则两三个月。对于国有出让且卖出方三证齐全、土地使用证已明确标明房产坐落位置的市区二手房转让,可否简化手续,两三天内办好啊?

洪陶勋答复:目前,住建、地税部门办理房屋所有权证、契证时间为12个工作日。此外,国土资源局凭当事人变更后的房屋所有权证、契证,受理土地使用权证变更登记。根据《土地登记办法》规定,国有土地使用权转让必须履行初审、审核、审批的程序。原先我局办理时间为20个工作日,目前已经缩减至15个工作日。同时,我局对包括土地使用权转让在内的多项审批登记事项开通了绿色通道,对确实急需的群众可向经办人提出申请,我们受理后2至3天内可领取土地证。市民可和转让



洪陶勋接听局长在线

方一起携带身份证、房产证、买卖契约、契证到我局一楼交易中心窗口受理。

洪陶勋说,当前,我国即将制订实施不动产统一登记制度,对现行房产及土地登记管理进行重大改革,新登记制度实行后预计办证效率将大大提高。同时,在不动产统一登记制度出台前,最近市国土资源局已经在提高土地登记效率上积极探索,如去年在塘下分局试行推出自然产权宅基地土地证、房产证的“两证”联办模式,办理时间缩短了一半以上,受到了当地群众的好评。下步,计划在市区探索实施商品房“三证”联办模式(房产证、契证、土地证),并在对二手房交易土地使用权登记程序简化问题作合法性研究后,向市政府提出建议,如获批准,将进一步缩短土地证办理时间、提高办事效率。

诚信伞 打造诚信教育



本报讯(记者 林长凯/文 孙凇/图)这段时间多雨,摆在市外国语学校一楼“诚信角”的雨伞发挥大作用了。昨天下午放学时分,不一会儿,这些雨伞就被没带伞的同学取走了。

据了解,这些雨伞被称为“诚信伞”,伞面上写着“美丽诚信伞,放飞普法梦”的字样,是市司法局在学生中推广普法教育的一种形式。

今年3月下旬,市司法局在市外国语学校、安阳实验小学、市二中、马鞍山实验小

学、市第二实验小学5所学校试点,向每所学校发放100把“诚信伞”。

市外国语学校大队辅导员陈晓君说,“诚信伞”对学生的诚信教育很有好处。“现在有些学生还会把自家的雨伞带过来,放到‘诚信角’里供其他同学使用。”

市司法局有关人员表示,从近两个月实施情况来看,“诚信伞”的效果不错。接下来,该局还将增加雨伞的数量,并选择在合适时机向全市学校推广。

5月27日至6月12日 到市图书馆看 图说南戏展

5月27日至6月12日,市图书馆一楼展览厅有“图说南戏展”。

南戏是中国戏曲之祖,北宋末年诞生于温州。此次

“图说南戏展”共计75幅版面,有助于读者理解南戏艺术内涵及其发展规律与历程。

(通讯员 王芳)

吃在端午 粽子、咸鸭蛋、薄饼热销

离端午节还有十来天,各大超市、食品店早已飘起粽香。

在大润发超市,二楼“粽舞端阳”的粽子卖场引人注目。这些粽子有篮装、礼盒装与散装。据了解,一些粽子礼盒里不仅有粽子,还有咸鸭蛋和松花蛋等。“现在有些年轻人不会也没有时间腌咸鸭蛋,到了端午,买这样一盒,就全都解决了。”超市导购员说。更多的顾客还是青睐散装粽子,“实惠,还可以挑自己喜欢的口味买。”一位正在挑选粽子的顾客告诉记者。

多福居万松东路店的货架上也摆满了粽子,白米粽、红

豆蜜枣粽、豆沙粽、干菜鲜肉粽、蛋黄鲜肉粽、火腿鲜肉粽……据导购员介绍,从5月份开始,粽子的销量就开始增加,越临近端午节,销量就越大,尤其是礼盒装。

而在龙首桥的咸香居粽业,这几天来买粽子的顾客络绎不绝。“每天可以卖出1000多个粽子,到端午节前后,预计每天销量可达万余个。”店员说,虽然这里的粽子口味不多,但都是新鲜出炉的,因此很受顾客欢迎。

每到端午节,粽子“队伍”中就会出现一些“新面孔”,今年冒出了茄汁牛腩粽、

桂圆莲子蜜枣粽等新品种。而多数市民表示,最喜欢的还是鲜肉、蛋黄、豆沙等传统口味的粽子。

除了粽子,端午节当天,瑞安人还要吃咸鸭蛋与薄饼。“农历四月初一、十五两天,我分别腌了15个咸鸭蛋,这样口味上既有咸点的,也有淡点的。”家住锦湖街道康乐小区的林女士说。

端午节当天,很多市民还会买来薄饼,卷熟豆芽食用。在望江菜市场卖薄饼的一位摊主告诉记者,每年的端午节都是薄饼销量最大的时候,一天可以卖出几百甚至上千斤。

游在端午 旅行社热推短途亲子游

端午节假期安排刚发布,各旅行社就纷纷推出有针对性的旅游套餐。“今年端午搭上‘六一’,不少市民都会有带孩子一起出游的计划。”据新潮国际旅行社负责人凌小姐介绍,端午小长假的短途游都被贴上了“亲子

游”标签。

据旅行社有关负责人介绍,相比“五一”小长假主推上班族出游的多方向、多主题不同,端午旅游产品主打“欢乐亲子”牌,线路以1至2天的周边短途游为主,行程涵盖了教育、采摘、狂欢

等多种特色主题。像去杭州看大黄鸭等都成了各旅行社重点推广的旅游景点。此外,旅行社还推出了瑞安本地的农家乐游,比如高楼农家端午体验游,安排了“亲子开心学包粽子”、“煮鸡蛋”、“做薄饼”等活动。

离夏天一步之遥 阴雨仍唱主角 阴雨潮湿时节 食物、衣物要注意防霉



本报讯(记者 蔡玲玲 通讯员 陈瑶)前日,迎来小满节气。杭州宣布,这一天正式入夏。不过,我们瑞安还没有正式入夏。

气象学上有一个标准:连续5天日平均气温超过22℃,这5天的第一天就算入夏了。日平均气温是指一天24小时的平均气温,气象学上通常用一天2时、8时、14时、20时4个时刻的平均气温,作为一天的平均气温。记者从气象台了解到,尽管前天市区气温最低20.3℃,最高26.1℃,但并未连续5天平均气温超过22℃,因而还没有达到入

夏的条件。

据了解,往年我市平均入夏时间为6月6日,去年我市入夏时间为6月5日。按照这个节奏,我市距离入夏也就十来天时间了。夏天还没有开始,雨季早就在缠绵悱恻了。近段时间,天气不会给人太大惊喜,还是保持着阴雨天的节奏。

根据气象台预测,市区今天,阴有阵雨,18至22℃;明天,阴到多云,有时有阵雨,20至25℃;后天,阴有时有阵雨,22至28℃;下周一,阴有阵雨或雷雨,23至28℃。

高温高湿多雨,正是小满前后的天气特点。有农谚说,“小满不满,无水洗碗”、“小满不下,犁耙高挂”,这里的“满”字,并不是单指作物颗粒饱满,更多的是雨水多的意思。细心的朋友们一定会发现,近期瑞安的湖泊、河流,都是满满的绿莹莹的春水。由此,我们不必担心这个夏天会干旱了。

阴雨潮湿的时节,防热防湿显得极为重要。食物、衣物要注意防霉。此外,小满前后,冷暖交汇频繁,强对流天气也时有发生,要特别警惕阵雨、暴雨天气。

电瓶车在公司里被盗， 我可以向公司索赔吗？

市民张先生问:我的电瓶车在公司里被小偷偷走了。我是否可以向公司索赔？

浙江瑞越律师事务所肖成飞律师解答:如果你们公司没有设立停车场,或者已设立但是你

未按指定地点停放车辆,则公司不用负责。如果是免费停车,由于第三人的违法行为导致你经济损失,公司无重大过错的,无需承担赔偿责任。

(记者 林长凯 整理)

律师说法
Rui bao Tel :6688 6688



微信公号
瑞安日报为您
说法 扫一扫,
加关注 如果您
有法律方面的
问题想咨询律
师 可以留言哦!