

速读区

马屿位于温州市产业布局规划中金色产业带与绿色产业带的交汇处,去年以来,马屿镇巧借在外马屿商会,频频伸出橄榄枝,招商引资,目前达成意向投资30亿余元。

发挥区位优势 巧借商会资源

马屿26个招商引资项目驶入“快车道”

■记者 徐德友 李心如 陈瑞建/文 孙熹/图

马屿镇最近频频交出漂亮成绩单。

“游圣井古迹赏杜鹃花海”,今年4月,马屿镇举办了“圣井山文化旅游节”,成片的野生杜鹃花漫山开放,将圣井山包裹得艳丽无比。

与圣井山花海相媲美的,是去年以来马屿推出26个招商引资项目,眼镜光学创意服务平台、五福商业广场、圣井山综合开发……一朵朵“花蕾”正等待着盛放。

书记诚意邀请在外马屿商人 打造眼镜光学创意服务平台

马屿眼镜始于上世纪六十年代初,经过半个世纪的艰辛历程,特别是改革开放以来,马屿人把马屿眼镜从当初的沿街叫卖,发展到现在的连片工业园区,拥有眼镜企业近百家。

现在的马屿,拥有一支遍布全国各地、人数逾5万的眼镜销售大军,掌控着全国大多数眼镜销售渠道,年销售额逾150亿元。可以说,如今国人戴的眼镜中有60%出自马屿人之手。

“因为眼镜是马屿的特色产业,所以借着这一传统优势,我们打算在马屿搭建一个服务平台,提供生产场地、创意设计、品牌策划、先进制造、质量检测、产品展销、电子商务、仓储物流、人才公寓等服务。”马屿镇党委书记林德池说,一有想法,大家就立即将项目规划做好,并通过在外商会党支部向在外的马屿七大眼镜品牌伸出“橄榄枝”。

很快,通过马屿在外商会党支部的传递,林德池获悉,山东(温州)工业基地发展有限公司负责人黄益治对这一项目非常感兴趣。趁热打铁,林德池亲自带着负责项目的几个干部赶到山东。

通过面对面的洽谈,林德池向黄益治详细介绍了回归投资的优惠政策,“浙江眼镜

光学创意平台”项目很顺利地签了下来,估算总投资10.5亿元。

“回乡置业,是我多年的心愿。”黄益治告诉记者,这一项目的签订,圆了他回乡置业的心愿,而林德池亲自邀请的诚意,也是他下此决心的主要原因。

黄益治说,通过和林德池面对面的交谈,他得知近几年瑞安市政府对招商引资项目的重视,及相关优惠政策的给力,“作为马屿人,当得知马屿的发展前景后,我更是怦然心动。”

“其实这些年,每年回乡探亲时,马屿的变化,我都看在眼里。”黄益治说,作为一名商人,他发现马屿有无限商机,作为一名马屿人,他则更希望为马屿的建设出一份力。“我相信,在不久的将来,马屿肯定会变成高楼林立、水清河美,成为一座闻名浙江乃至全国的宜居宜业小城市。”

在马屿镇篁社区,记者看到107亩已开工建设的工地。“这可是我们镇招商引资的重头戏——眼镜光学创意服务平台,从规划到项目落地,都是镇党委书记林德池亲自抓的。”山河村村支书王克喜一脸自豪地介绍,这一项目已被列入省重点产业发展项目,今后将为山河村村民带来就业和商机。

立足当地产业招商引资,《手册》描绘诱人发展前景

马屿镇紧锣密鼓招商引资之余,让我们一起来看看马屿这块充满商机和区位优势突出的热土。

马屿位于温州市产业布局规划中金色产业带与绿色产业带的交汇处,是温州市域西部人口向东部沿海转移的截流点和接纳站,马屿镇充分利用这一区位优势,以马屿片区经济发展促进会的成立为契机,利用在外经商能人众多、资金雄厚、销售网络健全的优势,积极吸引在外马屿人回乡投资,发展“回归经济”。

“别看只是一座小城镇,开发的前景可不小。”林德池说,“去年我们细细研究,认真规划,将镇里每一个有发展潜力的地方都作了详细摸底,推出26个招商引资项目,总投资超过30亿元,完成率和完成量均居五镇十街第一位。”

这些项目并非只针对工业“一边倒”,而是做到了三产“齐头

并进”。农业亮点纷呈,先后建了万亩粮食功能区、蔬菜示范园和林果特色园区。上郑村的郑老伯从事花菜育种的行当十几年,他自豪地说:“只要说是我们上郑这儿的花菜品种,就卖得俏!”它就好比是潘山的杨梅、顺泰的毛笋、梅屿的番茄,是马屿的特色农副产品。

而在工业发展方面,马屿的基础也很扎实。拥有马屿工业园区和篁社眼镜特色基地,初步形成了眼镜光学、新材料及其应用、生物工程三大主导产业。同时第三产业也迅猛发展,传统的商业市场人气旺,金融、信息、旅游等新兴产业渐趋繁荣。

在镇长叶序锋的办公桌上,有一本《马屿重点招商项目手册》,里面详细介绍了马屿镇经济、文化、交通、社会服务等基本投资环境。

随着马屿大道、三马路、教育路等路网的相继完善,新马屿客货中心站的立项开建,马屿镇

在市政配套设施建设方面,已基本构成了覆盖主副镇区和各组团城镇供电电网、供水管网、排污管网、垃圾收集系统。

在公共服务设施建设方面,完成公共服务场所扩迁工程,建成镇公共服务中心和各社区便民服务中心,为企业和市民提供“一站式”便民服务。

《手册》还列举了旅游开发项目、产业发展项目、功能地产项目、民生服务项目等20多个重点招商项目的基本情况与联系方式,每一个项目都有着诱人的发展前景。

就拿“旅游开发项目”中的“圣井山综合开发”项目来说,4月15日2014瑞安市圣井山文化旅游节开幕时,从圣井山瞭望台往下望,台下及左侧几个山坡上都是盛开的杜鹃花海,面积达上千亩。开幕式当天,数千名游客在花丛中流连忘返,为马屿带来巨大商机。

交出一张招商引资漂亮成绩单 优化服务让每个项目早日落地

和“圣井山综合开发”一样,马屿镇每一个招商引资的项目都是经过精心策划和部署的,每一笔投资款对于马屿镇来说都是来之不易的。

2013年以来,马屿镇审时度势、精心谋划,以招商引资、回乡创业为加快推进马屿赶超发展的重要抓手,优化服务、推介项目、亲商安商,迅速吸引了国内外客商的眼球,更激发了一大批马屿在外创业企业家回乡投资兴业的热潮。

借此良机,马屿镇党委、政府面向500强企业、大型央企民企和在外马屿人开展“订单式”招商,通过邀请异地温州商会、马屿籍重点侨团回乡联谊考察和主动组团外出招商推介等方式,促进马屿人回乡投资,努力实现“三资齐上、三产齐招”。坚持本地与外地马屿商人一视同仁、合力发展,形成内外互动格局。

“马屿在外商会党支部就是其中一只衔着橄榄枝的

和平鸽。”据林德池介绍,目前,马屿商会在外党支部共有7个,包括北京、广州、石家庄、镇江等地,这些在外党支部成了马屿招商引资的联络处。去年通过这些联络处的牵线,在外经商的马屿商人有15批次回到家乡考察,准备投资。“目前,已先后达成近20个项目合作意向,意向投资30亿多元。”这些项目的落地,无疑将助力马屿跑出发展的“加速度”。

“每个项目,我们都先解决投资商最担忧的难题。比如说项目审批的繁杂手续等。”叶序锋告诉记者,为了协调解决项目推进中存在的各种问题,推进意向项目早日转为合同项目,促进合同项目早日落地,落地项目早日建设、早日完工、早日见效,马屿镇制定了行政审批项目全程无偿协办制度,派专人协助指导相关企业并联推进各项审批手续,

落实专人全面实行“保姆式”动态跟踪服务,全程陪同协办。“像五福锦园招商引资项目,通过破难攻坚,项目从设计到行政审批再到正式开工,由原定的669天缩短至198天,提速237%。”

“保持这一良好的势头,马屿接下来还有3个步骤来巩固。”面对令人满意的招商引资成绩单,高兴之余,叶序锋还在认真规划:“针对不同的项目类型,加大与在外马屿商人对接的力度,更加积极主动积极,增加‘走出去’的机会,就是增加马屿商人‘走回来’的机会。”

叶序锋说,“浙江眼镜光学创意平台”是个很好的案例。今年,马屿镇将继续做好做深项目前期包装工作,项目与镇领导班子责任相结合,使之更能有效地助力更多的优秀项目早日落地。