

产业多样化、块状经济特色鲜明

江南新区筑巢引凤促进产业集聚

■记者 金汝 通讯员 刘全益

产业是城市的支柱,江南新区的发展自然少不了产业的支撑。

在这里,一条条流水线将各式各样的胶鞋送往世界各地,一座座厂房内正在研制精密机电,一阵阵机器轰鸣声传递出机械产业的升级……

在这里,你可以看到五洲国际商贸城、瑞安鞋业国际商贸城、普洛斯瑞安物流园等一个个项目正在加紧推进,为瑞安产业发展添加活力。

江南新区是瑞安城市跨江发展的主平台,是我市产业发展最具活力的地区之一。日益完善的产业体系,持续强劲的项目建设,为江南新区在城市产业规划布局中争取越发重要的话语权。

如今的江南新区正在拉开产业集聚的大框架,为腾飞蓄积强劲的动力。

多样化产业优势集于一身

瑞安是温州模式的主要发源地,从历史上看,瑞安城市发展的重心在飞云江北岸。但是近年来,不甘落后的江南甩开了膀子,迈着大步向前冲,逐渐形成产业集聚发展态势。

产业多样化是江南新区的特色之一。据统计,江南新区多个区块已经形成块状经济,胶鞋、机电、服装生产等传统产业蓬勃发

展,还涌动现代物流、新材料、生物医药等新兴产业的发展热潮。

仙降已拿到“中国胶鞋名城”国字号金名片,而且是“中国(瑞安)箱包名城”的重要生产基地;机械产业是飞云街道的支柱产业之一,尤其是纸杯机占据了国内大部分市场份额。目前飞云集聚了375家机械生产企业,形成比较完善的机械生产体系;南滨街道最拿手的

产业是机电和高科技产业,正力争成为温州市南部综合性产业发展拓展区和以特色产业集群为核心的现代化制造业基地。

产业集群犹如滚雪球一般越滚越大,不断集聚成龙头企业、骨干企业,引领包装机械、激光设备、自控设备及汽车零部件产业进一步改造提升,成为拉动区域经济发展的“火车头”。

大型专业市场集群崛起

在回归实体经济的时代,瑞安要保持持续发展,必须从原有的狭小空间中跳出来,实施跨江发展。这给江南新区产业进一步集聚发展提供了大好时机。

江南新区党委书记陈明仁在接受记者采访时说,今后要深挖现有的产业优势,把握自身功能定位和发展方向,着重加快重点区块发展,重点突出产业错位发展,通过尽快引入具有高起点、高档次的物流企业和专业市场,加快促进江南新区产业整合和转型升级,提升江南新区及瑞安的形象和行业档次。

陈明仁所说的专业市场,就包括目前正在建的五洲国际商贸城和瑞安鞋业国际商贸城。

随着城市建设的发展及群众生活水平的提高,建材家装业逐渐成为拉动内需、服务民生的朝阳产业。然而,由于前些年瑞安没有大型建材市场,市民往往要东奔西跑采购建材,不但价格高,也不方便,既劳心又费时费钱。

正是看到了潜在的大市场,江南新区在广泛调研的基础上,花大力气引进瑞安五洲国际商贸城。

瑞安五洲国际商贸城是专业建材市场,并成功引进国内

具第一品牌——红星·美凯龙,打造成为温州地区规模最大、档次最高、经营品种最全的装饰建筑家居集散地,辐射浙南闽北。

“‘五洲’建成后,将填补此前瑞安在高端、大型商贸综合体建设领域的空白。尤其是引进红星·美凯龙的家居品牌后,将促进区域产业业态升级,带动周边商圈发展。”瑞安市五洲国际商贸城有限公司总经理施健说。

与其他城区相比,江南新区产业类型多,但关联度差,低、小、散是当前的基本特征,块状经济如制鞋、服装、箱包等大多停留在家庭作坊式生产方式,急需整合提升。

立足当前产业优势,通过“引大招强”,以专业市场推动产业集聚,是江南新区助推江南产业链进一步完善的法宝。

瑞安鞋业就面对这样的机遇。在激烈的市场竞争中,瑞安鞋业需要破解“低小散”格局,从技术创新和品牌建设的瓶颈中挣脱出来。

在不少人看来,瑞安鞋业国际商贸城是“治疗”当前瑞安鞋业病症的“良方”。

“这个专业鞋革贸易市场集营销、研发、设计、电子商务于一

体,建成后整合瑞安市‘小、散、乱’的鞋料市场,成为重要的鞋料集散地和销售中心。”市鞋革行业协会会长、中国·多尔康鞋业有限公司董事长胡启多说。

专业市场的相继落户江南,将快速有效地推进整合瑞安分散的市场和行业分布,促进瑞安现代服务业发展。

江南新区管委会有关负责人表示,一个个专业市场将形成巨大的集群效应,促进新区生产性服务业和生活性服务业的快速发展,形成一个汇聚人流、物流、信息流的新商圈。

物流市场加速产业格局转型

产业特色多样化且块状发展鲜明,江南新区专业市场的引入,凡此种种需要强大的物流网络支撑产业格局转型升级。

江南新区一工作人员给记者做了一个形象的比喻:江南新区与三个镇街就像淘宝网和厂商,镇街的“厂商”负责生产,上网销售,而江南新区搭建网络平台,帮助“店主”畅通物流。

“江南新区通过招商引资和自主建设等方式,大力推进基础物流项目建设,为瑞安相关产业和市场提供良好的流通保障。”陈明仁说。

近年来,以聚集上下游产品、降低综合配套成本、拉长产业链条为内涵的产业招商,以其独特的吸引力和强大的生命力,为江南新区所重视。

2013年,江南物流园区列入浙江省现代服务业集聚示范区。普洛斯瑞安物流园、瑞安鞋业国际商贸城、五洲国际商贸城等一批重大招商项目相继落户。

去年,瑞安市普洛斯仓储有限公司正式通过市场监督管理局审批,成为我市第一家大型外商投资的仓储物流公司。

瑞安洛斯仓储有限公司坐落于瑞安市江南物流园区,由新加坡上市公司普洛斯集团独资创办,投资总额达2550万美元。

普洛斯集团是亚洲最大的工业和现代物流设施提供商与服务商,建立了全球第一个也是唯一的配送设施网络。因此,“普洛斯”的入驻,不仅将从整体上带动瑞安乃至全市物流行业,并将为我市企业降低运营成本,提升整体竞争力。

昨日中午,记者在江南新区逛了一圈,看到自建项目仓储中心、货运中心等即将完工,不日将投入使用。这些项目将整合瑞安“低小散”物流企业,加快其向现代物流企业转型升级。

江南新区“大物流、大市场”的建设,弥补了瑞安实体经济发展的短腿,可以构建一个商品“快进、快出”的快捷模式,并通过发展一定级别和数量的电商企业,可以有效地脱离土地的限制,跟上时代发展的步伐。

新区党委副书记余列权说:“江南片的发展要立足瑞安现有产业,承接新兴产业,通过整合资源,做精做细,提升各行产品的品质和档次,并使其在现代物流中能够快速便捷地流通,打造出一个具有‘大物流、大市场’内涵的新城,为瑞安大都市经济腾飞插上翅膀。”

