

你问,我就答!

## “楼市百问”第三期答案揭晓

记者 陈艳

瑞城最新楼市信息  
扫一扫,便知道微地产,微话题  
参与话题互动可赢话费瑞安日报微地产  
Rui bao Tel: 6688 6688如果你想  
参与提问?

在购房的过程中,如果你也遇到了相关疑问,可以加《瑞安日报微地产》(微信号:rarbwdc)的微信好友并留言,在微信上向我们提问,瑞报购房专家团队将为你提供准确的答案。把要求说得越清楚,得到的答案也就越精准。留下手机号码的读者将优先得到回答的机会。

瑞安日报微地产“楼市百问”栏目推出至今已有三个星期了,在此期间,对于微友们提出的近百个问题,记者都在第一时间进行了答复,欢迎微友们继续踊跃参与噢。

下面,记者整理了本周较具代表性的几个问题,供读者参考。

**海军:**温州的限购政策已微调,请问瑞安的限购政策有没有微调?本人名下原有一套,在2013年又买了一套,现在想卖掉一套,再买一套,不知道可不可以?

**答:**目前,就瑞安来说,二套房是可以买的,但是第三套还是限制的,而且购买第三套房银行不会给你贷款,要全额付款哦。如果真的想买的话不妨再等些时间,

限购令松绑后可能有新政策出来。

**余:**瑞安市区有房子推荐么,120平方米左右,200万元左右,稍微新点。

**答:**你好,你的选择范围还是比较大的。如果要买新盘的话,瑞祥新区最近开出的几个楼盘都在你的选择范围内;如果要买二手房,安阳的清莲小区、清泰小区,还有外滩佳园、心兰苑等楼盘价位都在17000元/每平方米左右。

**娟:**集云家园学区房大概多少一平方?

**答:**你好,集云佳园均价约为20000元/平方米,具体以楼层、户型为准。带电梯的房源均价稍微高点,大约22000元/平方米。

**强:**你好,请问持护照但是没有身份

证可以购房吗?以前10几岁时出国了,身份证没有办起来)

**答:**你好,如果你持的是中国护照,那么就等同于身份证,可以在国内购房;但是如果是国外的护照,不能直接购房,需先去温州安全局获取相关证明,并且在本地的社保满一年以上才能购房。在房贷方面,不能选择银行按揭,只能一次性付款或者分期付款。

**人如水:**请问瑞安凤山小区一楼的房子大概什么价格?

**答:**你好,凤山小区一楼的面积基本上在30至60平方米,因其楼层和房龄等原因,均价约在12000元/平方米左右。

想卖房?想买房?别纠结

## 瑞安日报微地产 燕子搜房 栏目正式开通

免费为您提供服务

想卖房、买房的您看过来!

“大热天的跑中介好累啊!”“交易成功中介费也不低呢。”……从现在开始,不用跑中介,也不用缴纳中介费,就能轻松将手头房源转手。“燕子搜房”栏目将根据市民的卖房诉求,帮市民找到合适的买家,不过一定要记得写清楚您所提供房源的来源(中介或个人)、位置、户型、价格、房龄,并留下您的姓名和联系方式,最好附上房屋的照片,以便为买房者提供

三种方式进行登记

如果您有买房和卖房诉求,可以通过以下三种方式联系本栏目,参与“燕子搜房”。

1.关注“瑞安日报微地产”公众微信平台,直接在后台发送信息;

2.拨打热线电话:0577-66888080进行登记;

更多信息。

如果您有意购置品质房源,也千万别错过瑞安日报微地产“燕子搜房”栏目,这里将会逐一为您展示备受瞩目的“好房子”,足不出户就能了解楼盘详细信息,让您轻松地“淘到好房”。您也可将您的买房要求分享给记者,记者将根据您的要求为您“私人定制”,找到您心仪的房子。

3.发送邮件到chenyan89@126.com。

如通过审核,我们将在“瑞安日报微地产”公众微信平台和本报“家周刊”对其进行刊登,机会千万不要错过噢!

(记者 陈艳)

还在为房价太贵发愁?

## 26套特价房来袭,莫错良机!

在这个如火如荼的夏日里,各大楼盘纷纷推出优惠,特价房、购房贴息、电商优惠……清凉价格扑面而来。你是否心存疑惑:降价的未必是好房子!但你不必怀疑好房子可能会降价。本着为民谋福利的宗旨,“瑞安日报微地产”本期开始全城搜罗特价房源,若您准备买房,不妨看仔细了,千万别错过机会!

本期推荐的是位于炙手可热的瑞祥新区内的绿城·璟园。作为瑞安第一个精装豪宅,绿城·璟园承袭了百年凡尔赛宫经典型制,沿袭新古典建筑风格、欧洲法式皇家园林,特设360°中央无边镜面泳池、全区石材干挂,标准层高3.3-3.5米,且设计了山景边厅、子母双开入户门、豪华走入式衣帽间等罕见配置。

据了解,绿城·璟园曾是“地王”,拿地价格达到26000元/平方米,精装修标准达到6000元/平方米以上,而如今,该项目

7#楼价格系数表					9#楼价格系数表				
楼栋	房号	建筑面积(m <sup>2</sup> )	单价(元/m <sup>2</sup> )	总价(元)	楼栋	房号	建筑面积(m <sup>2</sup> )	单价(元/m <sup>2</sup> )	总价(元)
7#楼	202	178.64	18753	3350000	9#楼	202	179.70	18086	3250000
	302	178.64	19592	3500000		302	179.70	18920	3400000
	402	178.64	20432	3650000		402	179.70	19755	3550000
	502	178.64	21272	3800000		502	179.70	20590	3700000
	602	178.64	21832	3900000		602	179.70	21146	3800000
	702	178.64	22391	4000000		702	179.70	21703	3900000
	802	178.64	22951	4100000		802	179.70	22259	4000000
	902	178.64	23511	4200000		902	179.70	22816	4100000
	1002	178.64	24071	4300000		1002	179.70	23372	4200000
	1102	178.64	24631	4400000		1102	179.70	23929	4300000
	1202	178.64	25190	4500000		1202	179.70	24485	4400000
	1302	178.64	24071	4300000		1302	179.70	23372	4200000
	1402	178.64	24071	4300000		1402	179.70	23372	4200000

推出的26套“特价房”价格则在18000元/平方米至25000元/平方米,好房源、低价位,不抢就没了。

该项目邀请美国著名的BLD室内设计公司和香港陈文栋设计有限公司专属设计,并采用日本三菱的电梯、大金的空

调,意大利阿鲁克的系统门窗,美国耶鲁的进户门锁和美国恰口的直饮水机,德国拉丘那的橱柜、西门子的厨房电器和开关面板,瑞士弗兰卡厨房水槽、龙头等世界顶级品牌家电来打造“精装修”楼盘。

(陈艳)