



责任编辑 / 李翔 / 于国涛



红五月 我市商品房热销 成交1309套 同比增640%

记者 陈艳 通讯员 黄锦钢

时下,在搜索引擎输入“红五月 楼市”等关键词,结果不是“不红”、“暴跌”,就是“黄了”、“泡汤”,表明楼市形势不太乐观。相比外地楼市的一片惨淡,我市房地产市场却相当活跃,比往年的“红五月”更加红火。

关键词 数据

新增销售商品房项目7个

今年5月份,我市新增销售商品房项目7个,分别为香颂花苑2期(外滩香颂)、臻品雅苑(天瑞臻品)、翡翠花园、江景花苑、玉湖锦园(玉海首府)及天祥小区和绿城玉园的非住宅,共2249套,新增销售面积达到291338平

方米。

市住建局的统计数据显示,2014年1至5月,我市共批准商品房销售项目19个,共3539套,同比上升127%;批准预售商品房面积405665平方米,同比上升180%。

关键词 行情

销售商品房1309套

相比开盘数据,5月的销售行情更为乐观。市住建局的统计数据显示,5月份我市共销售商品房1309套,同比上升640%,环比上升212%;销售面积176044平方米,同比上升903%,环比上升271%;签约合同总金额近34.82亿元,同比上升1030%,环比上升310%。1至5月,我市累计商品房销售2945套,同比上升87%;面积359206平方米,同比上升142%;金额63.77亿元,同比上升124%。

同新建商品房相比,我市二手房交易市场则显得异常冷淡。据了解,5月份,我市二手房交易231套,同比下降18%,环比下降20%;销售面积23726平方米,同比下降41%,环比下降27%;评估总金额约2.24亿元,同比下降14%,环比上升23%。今年1至5月,我市二手房交易1080套,同比下降56%;销售面积122253平方米,同比下降64%;评估总金额11.66亿元,同比下降52%。

关键词 心态

房企和购房者重拾信心

从2011年开始,楼市好似雾里看花,房价开始出现异动,购房者观望情绪浓厚。从去年开始,有关房地产政策逐渐减弱,我市房企和购房者对楼市的信心也逐渐高涨起来。

对于购房心态,记者在《瑞安日报微地产》微信平台上也做过相关调查,不少购房者对于目前的楼市行情表现得比较乐观,他们表示:如有地段好、价格适中的房源,会考虑直接买房。而记者从刚开盘不久的天瑞臻品和玉海首府了解到,这两个楼盘目前的销售量均达到八五成以上。“特别是东边套,位置朝向好,面积140平方米左右的户型最畅销,很多购房者都一人交多份诚意金决意抢房子呢。”某楼盘相关负责人表示,他们的楼盘能热销,主要是因为瑞

祥新区极佳的地段,其次是适中的价位、多样的户型和豪华的小区配套。这些如果都能达到购房者的心理预期,楼盘销售应该很乐观的。

市住建局房产管理科相关负责人黄锦钢分析,近两年来,受房地产政策影响,投机性购房渐渐淡出,绝大部分购房者因刚性需求或改善住房条件而购房。另外,今年我市房地产市场房源充足,可供选择的套型较多,加之价格更趋近消费者的心理价位,有些人开始出手购房,这都是今年以来商品房销量上升的原因。

但对于投机性的“跟风”购房,黄锦钢表示不支持:“目前来说,虽然瑞安的楼市价格已下降了一定的空间,但如果是为了投资,最好谨慎些。”

丽园支招 应对装修公司五大猫腻



装修市场竞争激烈,为了谋取更高的利润,有些装修公司不择手段,在装修预算中做手脚。致力价格透明的丽园装饰为消费者盘点了某些装修公司的“猫腻”,教您见招拆招。

猫腻1 拆项

通过将某些施工项目一拆为二,看起来好像预算更加详细,单价很低,其实是多算了一遍费用。

丽园提醒 找出拆项,问总价。找出预算单中一些有联系的项目,将它们的总价加起来,然后和市场上同样的东西比较,就能发现问题了。

猫腻2 漏项

装修公司故意漏项少报项目,真正施工时,以预算中没有这个项目为由,要求重新报价。

丽园提醒 结合图纸看预算总价。从完整的图纸中了解到整个装修一共有多少施工量,参照图纸看预算,检查预算是否有漏项。

猫腻3 混淆单位

装修公司会把单个门套、窗套等用来

计算,哪个单位对装修公司有利,他们就会用哪个。

丽园提醒 多逛市场,了解材料的计价单位。装修前,在选装修公司时,可以抽些时间多去市场上看看,提早解材料行情。

猫腻4 价格或产品型号注上暂定

一些主材会在被注明协商价格暂定,在价格栏中却报了个低价。事实上,这个价格买不到自己想要的主材料。

丽园提醒 选材料再做预算。对于主材一定要自己先看中型号,然后报给装修公司,让他们提供准确的价格。

猫腻5 造型设计抬高主材价

装修公司使用一些非标准品,通过所谓的高难度施工来抬高材料价格。

丽园提醒 多看图纸,了解施工。多了解一些装潢方面的知识,能看懂图纸就不会上当了。

(徐向左)



国家建筑装饰专项工程设计 证书编号: 123274-Z5
国家建筑装饰装修工程专业承包 证书编号: B2034033030118

丽园装饰

地址: 瑞安安阳路372号二楼(电信大楼侧对面)
65882802 (瑞安) 65357715 (塘下)

简之魅

HUANG 华庭家居壁柜床 特约栏目
联系方式: 15057321003



项目名称 金瑞家苑
项目地址 安阳新区
设计师 张瑞南
建筑面积 142平方米
材料提供商 欧神诺微晶石、雅家

墙纸、樱花橱柜、左右门业、皇家和发玉石、四维卫浴、顶固移门、新族电器、尚兰格暖芯地板、多乐士漆等。

本套户型设计,平面布局打破常规设计格局,把原来位于一角的客厅空间,移到了户型中心位置,使南北通透,光线与视野空间更加通透。开放式的空间,简洁明了的天棚吊顶,客厅简约大气的沙发背景墙,明快的色彩搭配,一切都让家居空间显得明亮典雅。圆弧形的餐厅和客厅空间相连通,形成对比,紧凑与松弛把握有度,动线流畅,空间富有节奏与韵律感。白色做为基本色调,无疑又为家居的空间实用性和美观性加分不少。

集合多种不同元素的综合运用,丰富了整体家居空间的视觉层次感,古典与现代的双重叠加让空间变得与众不同。

家,不需要太过奢华,只求舒心;家,不需要太繁琐,只求简单。简单优雅的简欧现代混搭风,不仅把这一切变得顺理成章,且又不失其本来的典雅大气之风。

(徐向左)