

速读区

消控室人员配置不合理 灭火器管理不规范 电线私拉乱接、电线未套管 消防通道不畅通 近日 市公安消防局相关人员走访我市多处文保建筑 开展全方位的消防安全 健康体检。据统计 在此次检查中 4家文保单位发现存在的消防安全隐患15处 当场整改隐患10处。

人员配置不合理 灭火器管理不规范 电线未套管 消防通道不畅通

我市文保建筑需加强消防安全

记者 金邦寅 通讯员 李钰

玉海楼：尚存消防安全小隐患

玉海楼,是我国著名藏书楼之一,1996年被国务院列为全国重点文物保护单位,1997年被命名为浙江省爱国主义教育基地。

位于玉海楼中部的消控室,值班人员试着拉响了消防警报,“呜呜——”一阵刺耳警报声后,火灾报警控制器上立即“吐出一张白色的小纸条,上面显示着

火点、着火时间等信息,但纸条上显示的时间晚了1个小时。一查,原来是消控机上的时间设定出错了。

“消控室,应该24小时有人值班,且值班人员需要取得相关上岗证。”市公安消防局参谋陈启争告诉玉海楼相关负责人,并要求立即予以整改。

“灭火器不要直接放在地上,容易生锈乃至坏死。最好放置在专用箱里,一是便于规范管理,二是美观。”陈启争拿起一个灭火器,仔细查看使用日期后说。

“作为温州市级的火灾隐患排查高危单位,一定要确保消防栓能出水,有水压。”陈启争指着庭院里的一处消防栓说。

心兰书社：修缮应确保消防安全优先

心兰书社是省级文物保护单位,位于玉海街道,创办于清同治十一年(1872),是我国最早的公共藏书之所。

自今年4月初起,心兰书社开始修缮,预计今年8月份完工,今后将作为古书籍的公共阅览、展示、陈列之用,延续其文脉。

检查人员注意到,心兰书社修缮现场的地上放着一堆木板,看上去很像是三合板。

“这种木板的消防安全怎么保证?”陈启争问现场一位负责人。

“我们会刷上防火涂料的。你看,涂料已经在那里了。”该负责人指着另一个房间说。

陈启争仔细检查了防火涂料的包装等后说:“按照相关要求,文保单位修缮期间,使用防火涂料的,需要进行登记等手续,请你们负责人及时办理。”

“古建筑在恢复原貌和保护修缮中,应建立消防安全优先机制,这样可以避免花冤枉钱和走弯路。”陈启争说。

林去病故居：保洁工兼任消防管理员

林去病故居,位于玉海街道西门街4弄3号。故居始建于清代,现已整修一新,是市文保单位,也是我市爱国主义教育基地之一。

走进西门街,七绕八拐后,检查人员一行找到了深藏小弄内的林去病故居。该故居由院墙围合,正门左侧围墙连着一间民房,右侧背靠西岙山。

“故居深藏小弄内,周边紧挨

着一片民居,一旦起火,消防车根本开不进来。平时及时消除隐患,才是确保消防安全的长久之道。”陈启争说。

故居大门反锁着,检查人员敲了敲,左侧民房里出来一位年轻人开了大门。

跨进大门,检查人员发现,故居一楼右侧角落的木窗旁装了一个电表,部分电线裸露未套管。

“这里没有专门的管理人员,更不要说消防安全管理员,但有一位女保洁工负责打扫,隔三岔五地来一趟,她也兼任消防安全管理员的工作。”年轻人小林说,“故居原先是我祖上传下来的,我家侧门就开在庭院,会帮着看管。”小林也有些担忧,毕竟故居是木质房子,最好能配置专业的消防安全管理员。

检查人员注意到,大殿上配置了多个消防灭火器,但凑近一看,灭火器保质期截止时间为2013年7月,这可能导致灭火器压力不足。而大殿大门附近的部分电线也没有套管。

隆山宫：香火管理需要规范

隆山宫,位于隆山西北侧山麓,晚清建筑,1982年11月被列为瑞安县级文物保护单位。

进入隆山宫,检查人员在大殿上发现一盏灯亮着,走近一看,是一盏油灯。

“按照规定,大殿上应该使用电灯,不提倡使用油灯,因为存在一定的安全隐患。”陈启争说,今年初,陶山一庙宇正是因为对油灯管理不当,引发火灾,损失惨重。



林去病故居,电表直接装在木墙板上

[记者手记]

活历史 亟待更多关注和维护

据了解,我市现有全国文保单位6处、省文保单位12处、市文保单位70处。记者从市文物保护单位了解到,此次接受消防检查的几家文保单位,各项设施算是比较好的,一些有人员混居的文保单位,情况可能更差一些。

一般来说,文保建筑的消防安全问题,主要是电线私拉乱拉、电器设备功率过高等,人员混居、违建也是主要隐患之一。陈启争说,在这些因素的影响下,老建筑的结构、梁架会慢慢遭到破坏,如果不及时维修,会造成较大的损害。

同时,由于客观原因,目前文保部门对人员混居的文保单位没有管理权,只能以宣传教育为主,其消防安全很难得到有效保证。

经费不足、人员不足,是我市文保部门面临的窘境。市文物保护单位一工作人员告诉记者,去年,我市文保维修、维护资金仅50余万元,如果平均摊到每家文保单位,简直是杯水车薪。

瑞安文物古建筑不少,其防火分隔和安全空间小,耐火等级低,一旦发生火灾,极易火烧连营。市公安消防局相关负责人表示,下一步将督促各文物古建筑单位不断完善消防安全制度,经常开展消防安全检查,及时发现和整改火灾隐患。

文保建筑的安全,光靠消防部门的努力显然是不够的。一处文保单位就是一段活历史,如何保护好我们身边的活历史,值得全社会关注。



公积金贷款中首套房与二套房的认定及区别

本期话题:目前公积金贷款政策实行的是:一套可以贷,二套限制贷,三套不可贷。到底如何认定家庭住房套数,具体贷款政策又是怎样的呢?

①忆蝶梦寒:我名下有一套集体土地性质的住房,132平米,现在想再买一套房,算是首套房还是二套房呢?

公积金中心:目前我市住房公积金贷款在套数认定时,集体土地性质的房屋是不列入计算范围的,也就是说您目前已经拥有的集体土地房产不算,接下来要买的国有土地性质的房屋视为首套房,可享

受首套房的公积金贷款政策。

②菁菁:我在杭州有一套单身公寓,算不算入家庭住房套数呢? 公积金中心:我市公积金贷款家庭住房套数的计算范围为温州市区域内,外地的房产不计入套数。

③傅小莹:二套限制贷,是指要符合条件才可办理公积金贷款吗?

公积金中心:二套房公积金贷款的申请条件是,第一套的家庭人均面积在41.91平米以下的,如再买房,仍可申请公积金贷款。也就是说三口之家的第一套住房面积

在125.73平米以下,才符合申请条件。

④卡布奇诺:我家面积刚好是126平米,超过一点点可以通融吗? 公积金中心:房屋面积以产权证上记录为准,超过规定的标准就无法享受二套房贷款。不过需要注意的是,如果父母的名下没有国有土地性质的房产,出具关系证明,父母也可计入家庭人数。

⑤淡抹:二套房与首套房享受的贷款政策具体有何区别?

公积金中心:一是首付款比例不同,首套房贷款首付比例一般不得

低于30%(90平米以下的,可降低标准至20%);二套房贷款首付比例不得低于60%。二是贷款利率不同,首套房五年期以上利率为4.5%,二套房利率为首套房的1.1倍,即4.95%。

下期互动话题#按月提取内转还贷#即日起全面铺开,欢迎您持续关注并参与互动。

