

关于征集 2014 - 2015 年度瑞安市政府投资项目 预选承包商有关事项的通知

各有关单位：

为规范建筑市场秩序,加强政府投资项目招标投标的监督管理,择优选择承包商,根据《关于进一步规范创新公共资源交易市场的若干规定(试行)》(瑞委发[2012]67号)及其《政府投资项目预选承包商管理办法》(以下简称《管理办法》)等有关规定,现就征集2014-2015年度瑞安市政府投资项目预选承包商的有关事项通知如下：

一、征集专业类别

本次征集的预选承包商为房屋建筑工程施工总承包专业类别,适用于单项合同估算价1000万元以上的政府投资房屋建筑工程。

二、申请条件

(一)具有独立的法人资格和良好的信誉；

(二)具有国家规定有效的营业执照、安全生产许可证书、房屋建筑工程总承包三级及以上的企业资质证书。

三、2013年1月以来,要求申请加入名录的企业有以下情形之一的,不得申请：

(一)因拖欠职工工资、分包商工程款造成恶劣影响被相关职能部门通报或未按规定办理职工工资支付保障金手续的；

(二)因行贿、受贿、串通投标、弄虚作假、转包、挂靠等行为受到相关职能部门行政处罚或主要负责人受到刑事处罚的；

(三)发生较大及以上工程质量、安全生产事故的；

(四)有不良行为记录的；

(五)其他违法行为的。

四、申请受理时间、地点及联系方式

(一)申请受理时间：2014年6月23日至2014年7月18日(工作日),上午8:30-11:30,下午14:00-17:15。

(二)申请受理地点：瑞安市政府投资项目预选承包商资格审查委员会办公室(外滩滨江大道满庭芳大楼三楼)。

(三)联系人：蔡先生、姜女士；电话：0577-65879535,传真：0577-65879502；电子邮箱：368261263@qq.com

五、申请受理需提供的资料

(一)申请表(见附件)；

(二)工商营业执照、税务登记证、组织机构代码证副本；

(三)资质证书、安全生产许可证书(或有关证明文件)的副本；

(四)2013年度企业财务报告；

(五)企业银行基本账户开户许可证；

(六)瑞安市建设工程招投标专职委托

代理人材料：包括授权委托书(见附件)、身份证、社会养老保险证明、初级及以上职称证书；

(七)企业“三类人员”A类证书(包括企业法定代表人、企业经理、企业分管安全生产的副经理及企业技术负责人等)、B类证书及相关人员的执业资格证书；

(八)施工企业法定代表人及项目负责人(建造师)需提供社会养老保险证明；

(九)企业注册地不在温州市行政区域内的企业,由企业注册地省级(本省企业为地级)以上政府有关行业主管部门出具的2013年以来无不良行为的证明及近2013年以来无较大质量安全事故的证明；

(十)《企业印章留模登记表》和《企业法定代表人签字留模登记表》(见附件)；

(十一)管理体系认证、工程业绩(重点提供在温工程业绩,证明材料为：中标通知书、施工合同及竣工验收报告)资料；

(十二)安全文明标化工地和工法公布证明资料；

(十三)2011年以来,所获省级及以上“重合同、守信用”称号；

(十四)2011年7月19日-2014年7月18日在瑞安市纳税证明；

(十五)2011年7月19日-2014年7月18日被浙江省、温州市、瑞安市人民政府表彰先进的相关证明材料；以及作为承建单位的创杯获奖证书(“鲁班奖”、“钱江杯”、“瓯江杯”、“飞云杯”)和文件；

(十六)提供温州市行政区域内固定办公场所100平方米以上的自有房屋产权证；

(十七)其他材料。

特别说明：1.以上资料均需提供原件及电子扫描件、复印件加盖单位公章(按上述顺序装订成册)；若申请企业是《瑞安市公共资源网上交易系统会员诚信库》会员单位的,且以上相关资料的原件已在入库时提交审核的,该部分资料的原件可不提供。以上资料中“(一)至(十)”项为必备资料,“(十一)到(十七)”项,申请企业可根据自身情况提供,未提供者,综合评分相应项得分为0。

2.社会养老保险证明是指申请企业办理的最近连续缴纳3个月以上的社会保险凭证(以社保部门网站打印为准,并提供打印网址。未开通网上查询的省市,由当地社保部门出具社会保险证明原件)。

3.温州地区以外的企业,其企业法定代表人本人须于2014年6月23日至2014年7月18日到申请受理现场登记备案,否则,其

申请报名无效,不予以录入预选承包商名录。

六、录取的方式和名额

(一)根据《管理办法》第十四条规定,本次预选承包商录取方法采用综合评分法,设定有限名额,按得分从高到低方式录取,具体名额将由资格审查委员会视申请企业报名情况而定。在申报书面申请材料截止后,资格审查委员会办公室将根据《管理办法》和本通知规定组织初审,经资格审查委员会审定后的名单在瑞安市公共资源交易网等网站上公示10个工作日,公示期无异议的,公布正式名录。

(二)企业注册地在瑞安市行政区域内的企业、温州市级名录内的房屋建筑工程专业预选承包商、2014-2015年度瑞安市政府投资小型工程预选承包商名录内的房屋建筑工程专业预选承包商提交书面申请资料,经审查合格后录入预选承包商名录。

(三)经评审进入预选承包商名录的企业,应在公示期内按有关规定办理投标人会员诚信库入库手续后才可正式录取。会员诚信库办理详见瑞安市公共资源交易网站 <http://www.raztb.com>-办事指南栏-《瑞安市公共资源网上交易系统会员诚信库入库须知》。

七、注意事项

(一)预选承包商名录有效期为1年。有效期满后,视名录实施情况,经资格审查委员会批准,可酌情延长名录有效期。

(二)申请企业应以企业法人的名义申请;同时,应以总部名义申请,不能在温州的分支机构名义申请。

(三)申请企业提交的资料应真实、准确,资格审查委员会将抽样核实,对于申请时隐瞒真相、弄虚作假的申请企业,不予录入预选承包商名录,并2年内不接受其申请。

(四)政府投资项目建设单位应从名录中选择投标人及项目负责人,名录公布后一般不做修改,确需增加或变更项目负责人,须经资格审查委员会办公室同意。

(五)名录实行动态管理。对加入名录的承包商如发现有《管理办法》第十八条规定情形的,或在招投标中使用的印章与申请材料不一致的或在工程质量、进度、安全、合同履行等方面有违规或严重违约行为的,应按有关规定处理,情节严重的记为不良行为,从预选承包商名录中清除,录入不良承包商名录。

(六)未能在上述规定时间内提出申请

的企业注册地在瑞安市行政区域内的承包商,可在每季度末向资格审查委员会办公室提交申请资料;经审查合格后,按规定程序录入名录。

(七)大型、复杂和特殊的房屋建筑工程项目,经建设单位申请,经资格审查委员会办公室同意,投标人可不从名录中选择。

(八)欢迎申请企业和社会各界对预选承包商名录的征集工作进行监督,投诉人应以公司名义书面投诉,并提供联系电话,送至资格审查委员会办公室,对于匿名的投诉,不予受理。

(九)不良行为查询网站：

1.瑞安市公共资源交易网 <http://www.raztb.com>；

2.瑞安市住房和城乡建设局网 <http://www.raghjsj.gov.cn>；

3.温州市公共资源交易网 <http://www.wzzbztb.com>；

4.温州市住房和城乡建设委员会网 <http://www.wzcb.gov.cn>；

5.浙江省建设信息港网 <http://www.zjjs.com.cn>；

6.住房和城乡建设部网 <http://www.mohurd.gov.cn>；

举报的不良记录为上述途径之外的,举报人须在公示结束前实名举报。

(十)申请企业应当严格遵守预选承包商相关规定及本通知,征集相关的信息详情请登录瑞安市公共资源交易网站 <http://www.raztb.com> 查询。

(十一)在预选承包商名录使用中如有特殊情况,须经资格审查委员会同意后处理。

附件(请登录瑞安市公共资源交易网 www.raztb.com 下载)：

1.2014-2015年度瑞安市政府投资房屋建筑工程预选承包商名录(施工总承包)申请表

2.法人授权委托书

3.企业印章留模登记表

4.承诺书

5.施工企业法定代表人及项目负责人情况登记表

6.施工企业法定代表人及项目负责人情况汇总表

7.资格审查条件和评分细则

**瑞安市政府投资项目预选承包商
资格审查委员会
2014年6月20日**



CITYCUBE
城市魔方

城市魔方

CITY CULTURAL COMPLEX

塘下城市文化综合体

火热招商中

孕婴童产业
诚邀您入驻

青少年
艺术培训
诚邀您入驻

中小学
课外培训
诚邀您入驻

非遗传
文化体验
企业品牌
会馆
文化特色
零售
诚邀您入驻

时尚
餐饮
30+
品牌
9M
亲子
品牌
火热招募中

大型户外
游乐设施
诚邀您入驻



效果图

城市餐厅

城市游乐园

城市学堂

城市健身房

城市客厅

城市俱乐部

城市摇篮

城市篱笆

城市记忆

优先及重点入园对象

• 孕婴童产业 • 时尚餐饮 • 青少年教育培训机构 • 企业品牌会馆 • 文化特色零售 • 大型户外游乐设施 • 水上游乐设施 • 室内儿童游乐场

招商
热线：

13968880703 / 13566169099 / 66888080