

瑞安日报微地产

RuibaoTel:6688 6688

“楼市百问”第五期答案揭晓

房子卖了户口还在，施教区可以跟户口走吗？



记者 陈艳

问房价、问学区、问土地性质，还问公积金相关问题……本着服务广大微友的宗旨，“楼市百问”栏目的推出得到了广大微友的热情参与，不少在栏目中受益的微友也特地致电表示感谢，希望栏目越办越红火。

下面是本周几个较具代表性的问题，供读者参考。

关于学区房

微友 哲 :我在安阳有套安阳实验小学和安阳实验中学的学区房,去年卖掉了,女儿户口还在安阳,今年上初中,我自己中银还有套房子,我女儿还有报名安阳中学第二批学员的资格吗?

答 :据我市教育局相关文件了解,学区房第一批招生资格为必须要有房产证和户口本,如果学校放出第二批招生信息的话,

只有户口也是可以的。但就目前的情况来说,安阳中学基本上不会进行第二批招生,去年第一批就超出了100多个学生。

微友 林双林 :请问兴隆家园施教区在哪里啊?房产证上的地址是仲容路的,在安阳水果市场旁边。

答 :该房源对应的学校为隆山实验小学和滨江中学。

关于房源房价

微友 钟玉梅 :您好!请问东山街道罗阳大道旁的东都花园是什么性质的房子,现在房价大概多少?

答 :性质为国有出让,属于安阳板块,均价大约8000元/平方米。

微友 馨 :我想买房,现在滨江望江新村这一带的房价是多少一平米?

答 :你好,大约11000—12000元/平方米。

微友 淡然 :请问集云佳园里面积120-140平方米的房源价位多少?

答 :你好,集云佳园均价大概20000元/平方米,具体以楼层、户型为准。带电梯的房源均价要稍微贵点,大约22000元/平方米。

微友 杰 :你好,集云佳园3幢的房子为什么会没有土地证呢?什么时候才能办出来?如果买了这样的房子会不会有什么问题?还有农行大厦价格很多都只要1.6万元/平方米,而旁边的东南大厦,天天家园都要2万元/平方米以上,为什么价格会相差这么大呢?

答 :你好,如果你要买的房屋没有土地证,要先问清楚到底是可以办理的还未办理还是与旧城办未结算清楚。如果你想买这样的房子,最好先不要付全款,督促户主把土地证办好再买。农行大厦的价格问题应该与其朝向相关,据了解农行大厦朝北,常年晒不到太阳。

关于房产政策

微友 花老大 :为什么飞云的 江景花苑 在瑞安房产网站上没写房产性制和用途?我去问售楼处他们说是商住两用。请问如果是商住两用和其他纯住宅一样吗?

答 :你好,该项目土地用途为商住用地,其中住宅用地使用年限为70年(自2013年5月30日至2083年5月30日),商业用地使用年限为40年(自2013年5月30日至2053年5月30日)。你如果买的是住宅部分的,那么跟其他纯住宅是一样的。

微友 Mia fly :妹妹大学毕业想买个小户型,事业单位,如果以住房公积金贷款,要哪些手续,需要多少首付,审批麻烦吗?

答 :需要提供婚姻情况证明,以及所购房屋的房屋所有权证、销售不动产专用发票复印件或契税证、土地使用权证明。可详细咨询温州市住房公积金管理中心瑞安分中心,地址:罗阳大道596号,咨询电话:65856180。

微友 阿钱哥 :我是农转非户口可以买农村落地房吗?

答 :可以,农村房产最主要的是宅基地的使用权,正常来讲宅基地不允许买卖,但在眼下有很多地方有宅基地买卖的需求,尤其是同村村民间调换的需求,行政机关也没有严格禁止,所以当下农村房产买卖自由,但需要在当地办理相关手续,转移宅基地使用权问题。

如果你想参与提问?

在购房的过程中,如果你也遇到了相关疑问,可以加《瑞安日报微地产》(微信号:rarbwdc)的微信好友并留言,在微信上向我们提问,瑞报购房专家团队将为你提供准确的答案。把要求说得越清楚,得到的答案也就越精准。留下手机号码的读者将优先得到回答的机会。

迷人英伦情调



项目名称 金墅湾
项目地址 塘下
设计师 张瑞南
面积 416平方米
材料提供 :爱的漆、多彩多姿、建余玻璃、尚兰格地暖地板、欧诺橱柜、左右门行、新众电器、博德精工玉石、乐勤洁具等

简单、典雅、自然、高贵是古典英式的经典风格。生活在复杂多变的世界里,需要简单、自然的生活空间让人身心舒畅,本案就是这样的例子。在本案中,设计师把原先不合理之处重新梳理,使整体的空间最大化利用,打造出了迷人的英伦风格。

实现了连贯性的特点。而螺旋式的楼梯又为整体的空间增加了几分趣味性。

二层过道是连接几个房间的重要通道。设计师在这里又多加设计了一个港湾式观景台,在保证通行无阻的情况下又体现轻松的生活方式,闲暇时坐这里欣赏一下风景,也是件惬意的事。卧室大多没什么看头,而在本案中设计师采用了圆形玻璃式的卫浴设计,使卧室增加了几分不一样的视觉效果。

设计师通过空间优化、合理布局、不同材质的搭配和谐,凸显出空间的层次,加上灯光的晕染和日光的透色,以及后期精心挑选的家具、窗帘和饰品点缀,打造出一个大气而优雅的居住环境。

摒弃过多的装饰形式,让心灵在喧嚣的世俗中找到一方乐土,其实这也是现代设计所寻找的吧。

(徐向左)

华庭家居壁柜床

特约栏目

联系方式: 15057321003

7.12 选购瓷砖 就找金丝玉玛

奢侈瓷砖百姓价

奔驰汽车开回家

金丝玉玛瓷砖特惠万里行——温州站活动将于7月12日隆重举行。届时,金丝玉玛佛山总部将举行总裁明星签售活动,携奔驰豪车、金丝玉玛购砖代金券等豪礼钜惠温州全城。

优惠空前 奢侈瓷砖百姓价

金丝玉玛作为行业奢瓷的代表品牌,因产品以艺术品的标准设计生产而始终处于行业高端产品的金字塔尖。但是,此次活动期间,金丝玉玛将推出全部正价产品6.8折,让利力度前所未有。

据了解,本次活动由金丝玉玛瓷砖佛山总部携手经销商共同举办,实行总部定价策略,厂家让利,让消费者享受最低、最优的价格。

钜惠温州 奔驰汽车开回家

“在推出折上折、特价产品优惠的同时,我们还将为消费者提供包括奔驰豪车使用权在内的多项大礼,让大家感受到金丝玉玛的诚意。”据该负责人介绍,活动当天,除力度空前的购砖折扣以外,金丝玉玛镶金智能马桶、万元代金券等高级订制奢华豪礼也将隆重奉上。

目前,金丝玉玛总裁明星签售卡正

在全城火热预售,只须花100元购买此卡,就可获得价值218元的五星级酒店顶级毛巾礼盒一份,购卡金额还可以转为货款使用。7月份还没开始装修的业主也可以参与此次活动,凭签售卡交纳定金,于2014年12月31日前提货,让利优惠均属有效。

(徐向左)