

想买单价1万元左右的市区房源？

跟着燕子走 完全不用愁

■记者 陈艳



“你想卖房啊？去参与瑞安日报‘燕子搜房’栏目啊！”本着为买房和卖房者服务的宗旨，《燕子搜房》栏目开通短短半个月的时间，受到广大市民的热捧，“瑞安日报微地产”微信平台被刷爆、热线电话被打爆……“燕子搜房”红了。本周，我们又新增了许多好房源，有小面积学区房，有价格便宜的安置房，还有市区当红地段的豪华房……



我要卖房

●陈女士想卖的房子位于隆欣佳园，该房是顶楼跃层，面积为208.8平方米。房子地段非常好，学区为安阳实验小学和安阳实验中学，精装修3年，售价2万元/平方米。陈女士说，如果诚心想买，价格方面还可再议。另外，该小区还配有地下停车场，完全不用担心停车位的问题。

●戴女士有两套房子要出售。一套位于青莲小区6楼，装修有10多年了，面积90平方米，售价135万元。该房子坐拥马鞍山实验小学和安阳实验中学两所学校，是名副其实的学区房。另一套是在

●叶先生想将其位于锦湖街道桃花村的一套房子卖掉，该房在4楼，面积为151平方米，精装修。叶先生说房子是全新的，因为闲置所以想出售，售价60万元。

●王先生有套位于瑞安中学旁花园新村的房子要出售，房子在1楼，实用面积为

●夏先生要出售位于玉海中学对面的气象组团的房子，位于5楼。该房子装修已有10多年，面积是108.8平方米，单价为1.25万元/平方米。

●潘先生要出售的房子位于祥河小

●董先生有一套阳光小区7楼(顶楼)的房子，精装修5年，面积为168平方米，董先生说因为房子层高很高，装修的时候已经做成跃层了，总价为200万元，还送阳台。

●陈先生有一套福泉小区(位于虹桥北路)的房源，是6层带7层的跃层，6层面积125平方米，7层面积为125平方米，送露台，总价190万元。陈先生说，这套房子是旧村改造分过来的，房产证正在办理，年底估计可以办下来。他还有有一套联星小区(位于锦湖北路)3楼

优质学区房推荐

望湖家园7楼(顶楼)，豪华装修，有超大的私家菜园、果园。房子面积140平方米，售价为235万元。

●杨女士要出售位于岭下小区的房子，在“贵族服饰店”楼上，楼层在8楼。杨女士说，该房是隆山实验小学和安阳实验中学的学区房，当初他们也是为了小孩子上学才买的，现在孩子已经毕业了所以想将它出售了。房子装修已有六七年，面积83平方米，单价为1.7万/平方米，如果诚心想买，价格可细谈。

●钟先生想出售安康路(安阳中心幼

10000元/平方米左右房源推荐

122平方米，售价为1.05万元/平方米。

●孙先生要出售的房子是在孙诒让故居潘岱，房子是属于土地置换的安置房，有多套，在2-6层均有，面积为150平方米左右，毛坯房，售价为45-50万元不等(视楼层而定)。

●余先生有解放路一两层民房一间，

老城区优质房源推荐

区(北门头菜市场旁)4楼，面积120平方米，售价208万元，可另议。潘先生说，这套房子坐北朝南，还拥有两个露台，非常舒适。

●张女士有套个人房源需要出售，该

跃层房源推荐

(多层)房源，精装修面积153.7平方米，总价166万元。

●姜先生有一套海华大厦7楼带8楼的跃层房源，面积为2

儿园旁)一套面积为108平方米的套房，楼层在4楼，土地性质为国有出让，7年房龄带装修，该房源对应的是隆山小学和安阳中学，出售价格为1.5万元/平方米左右。

●潘小姐欲出售南方大厦11楼房源，面积228.42平方米，土地性质为国有出让70年住宅产权，该房源于2005年装修，装修风格为办公室兼家居，宜居宜办公。学区为马鞍山实验小学和安阳实验中学，售价1.5万元/平方米。

面积为55平方米，土地性质为国有划拨，学区是瑞安第六小学和滨江中学，售价1万/平方米左右，余先生说，这房子土地已经审批过了，可自拆自建。

●张女士有套东门菜场附近的4间套房源，属于集体性质，面积为217平方米，大约6500元/平方米，总价140万元。

房源位于市区凤山巷，是房龄有20年的3层落地房，房产证上的面积为150平方米，土地性质为国有划拨，出售价格为9800元/平方米，张女士说楼上的平台和楼下的花园不算面积，是送的。

46.32平方米，装修已经10年了，出价300万元。他还有一套体育小区1楼面积为132.57平方米房源，豪华装修，送家具、家电、超大花坛等，出价330万元。

●徐先生有套龙池华庭(瑞安高速出口附近)的房源，属于拆迁安置小高层房源，跃层大约248平方米，总价300万元，徐先生这房子目前具体楼层还未抽签，房产证正在办理，估计元旦前后能办下来。

注：有意向者可直接联系客服热线0577-66888080咨询，我们的工作人员会尽快安排看房。(周一至周五9:00-17:00)



我要买房

微友 Camille：求购步行15分钟以内可到人民医院的优质现房，面积在100平方米左右，价格150万元(如果是香山美邸120平方米左右的房子更好)。另外也可以租人民医院附近的，面积在50平方米，一室一厅一卫即可，价格在1500元/月左右。

微友 无业懒人：我想在安阳找一套房子，学区安阳中小学或集云中小学，房子要新点，总价200万元左右。

微友 王银富：我想买飞云或者市区年底或明年年初可交付使用的尾盘，或者市区国有出让满五年的小户型房源，面积70平方米左右，总价在100万元左右。

微友 简单：求购莘塍国有出让性质的，面积120平方米左右的套房。

李先生：求购虹桥头附近的房子，供老人居住，若房子无电梯的要求在1楼，最好是东塔大厦的房子。

徐女士：我想要买新清莲小区4楼以下的房子，租也可以。

三种方式参与燕子搜房 栏目

如果您有买房和卖房诉求，可以通过以下三种方式参与“燕子搜房”栏目。

①您可以关注“瑞安日报微地产”公众微信平台，直接在后台发送信息；

②拨打热线电话：0577-66888080进行登记；

③也可以发送邮件到chenyan89@126.com。

如通过审核，我们将在“瑞安日报微地产”公众微信平台和本报上对其进行刊登，机会不容错过噢。

※注：想要卖房的市民注意了，你要记得写清楚您所提供房源的来源(中介或个人)、土地性质、位置、户型、价格、房龄，并留下您的姓名和联系方式，最好附上现有房屋的照片，我们将优先在报纸和微信上予以公布。