

以房养老 or 出租房屋赚取租金 哪个更靠谱？

日前，保监会决定从下个月起在北京、上海、广州、武汉四地正式开展为期两年“以房养老”的试点。此消息一出随即引起了广泛的关注，有门户网站调查显示，超过九成网友认为“以房养老”不如收租诱人。

市民 将房子出租赚租金更实在

虽然瑞安不在“以房养老”试点之列，但我市有关部门分别对30—40岁、50—60岁以及60—70岁三个不同年龄层的本地市民展开调查。

受访者普遍表示，有听说过“以房养老”的说法，但具体的执行方式不太清楚。

大部分的受访者认为，房子目前还是自己最值钱的财产，为了养老将房子抵押给金融机构难过心理关。更多人认为，把房子抵押给保险公司换取养老金，不如直接把房子出租赚取租金更简单，“日后如果我不在，起码我的家人能直接继承。”

开发商 不妨多考虑如何做好养老地产 相较于以房养老的话题，本地一些地

产开发商认为面对人口老龄化的趋势，政府部门更应该考虑如何出台更细致到位的养老地产鼓励和支持措施。

事实上，瑞安一些房产较多的家庭已经通过出租的方式为自己积累养老金，这其实也是变相的以房养老。

目前在一线城市开展试点的以房养老政策何时能全面铺开尚无法预计，但在瑞安发展养老地产却非常必要，且未来应该有较大的发展前景。不过，发展养老地产与一般地产不同，需要的是长期投入，例如在区域配套上应该有足够的护士站、诊所等。

业内观点 本地房产反向抵押吸引力不强
业内人士普遍认为，瑞安房产难以满足“以房养老”的要求，原因是本地的房产

价值与试点的城市相比，“含金量”明显差一大截，预计对于金融机构来说吸引力较弱，通过出租的方式赚取一定的租金或许更具操作性。

在二手房贷方面，绝大部分银行对于楼龄在10年以上的房屋贷款业务都不怎么感兴趣，认为这些房屋的价值不高，升值潜力低。

以房养老需要有相对完善的金融政策，对金融机构的要求非常高，金融机构是否愿意接受房屋的反向抵押，与房屋本身的价值密切相关。三线城市的房屋价值与一线城市相比仍存在较大的差距，楼龄较长的房屋价值本身不高，对金融机构反向抵押的吸引力不强。

建行“悦生活”推出网络营销活动 巴西世界杯 邀你猜猜球

建设银行于巴西世界杯期间在全国范围内推出“建行悦生活 邀你猜猜球”网络营销活动。

据介绍，本次活动从2014年6月10日起至7月15日结束，历时35天。活动期间，客户只要关注“中国建设银行”微信公众号，即可邀请好友一起来猜球，或登录www.ccb.com官方网站“悦生活”平台办理一笔缴费业务，即有机会赢取IPHONE5、佳能微单、IPAD2、建行投资金条等丰盛奖品。活动期间，将有6万份、近150万元的奖品奖励客户。

本次活动是中国建设银行首次开展的以微信公众号为主入口，突出微信好

友、朋友圈等熟人参与的社交型网络营销活动，客户既可发起邀请好友参与猜球，也可参加好友邀请参加的竞猜，且所有猜球结果可查询，可视性好，交互性强。本次活动参与方式灵活，门槛低，可通过移动端微信银行、手机银行、微博入口参与活动，也可通过PC端扫描二维码，点击微博链接方式参与。

据了解，建行“悦生活”生活服务缴费平台是立足于服务民生、服务社会的网络化生活服务平台。目前，“悦生活”平台可提供生活服务、行政教育、收款还款、娱乐出行、金融理财、高校服务等7大领域36大类服务，包括水电煤缴费、移动话费、固

定话费充值、信用卡还款、校园卡充值、交通罚没款缴纳、彩票站点缴费、游戏点卡充值、租车、购买飞机票、电影票等，服务项目3500多项，覆盖全国300多个大中城市。“悦生活”平台准入门槛低，覆盖客户群体广泛，客户只需要拥有一张建行储蓄卡、信用卡或存折，即可轻松完成缴费支付业务。

“悦生活”是建设银行秉持以“客户为中心”服务理念的另一重要举措。未来，建设银行将持续开展服务创新，不断丰富服务内容，扩大场景应用，优化业务流程，改善客户体验，努力为客户打造轻松、时尚的生活。
(通讯员 陈翔翔)

工行个人外汇业务 惠达天下

乐享优惠 省心更贴心

毕业季、旅行季、留学季，瑞安工行个人外汇业务“行天下”优惠活动伴您畅享天下。近日，工行对其资产证明、个人跨境汇款、结售汇、电子旅行支票等在内的多项个人外汇业务开展优惠活动，以满足广大居民出国旅行、出国留学过程中对个人外汇金融业务的需求。

资产证明优惠折上折

个人客户来瑞安工行办理个人存款证明，可享受手续费五折优惠，且同一客户一次性办理多份存款证明仅收取一份费用。对于工行四星级以上（含）客户，办理上述业务可在原有优惠基础上享受折上再折。

购汇结汇优惠又便捷

您可以选择柜面结售汇优惠，四星级客户可享受汇率点差9折优惠；五星级客户可享受汇率点差8折优惠；六星级客户可享受汇率点差7.5折优惠；七星级客户可享受汇率点差7折优惠。当然您也可以足不出户办理优惠力度更大的网上银行结售汇，普通客户9折优惠，贵宾客户8折优惠，银牌客户7.5折优惠，金牌客户7折优惠。

旅行支票优惠加促销

即日起至9月30日工行推出暑期促销活动：(一)首次充值达USD/EUR/GBP 1,500，可额外获赠USD/EUR/GBP 10；(二)首次充值达USD/EUR/GBP 5,000，可额外获赠USD/EUR/GBP 30；(三)首次充值达USD/EUR/GBP 10,000，可额外获赠USD/EUR/GBP 100；(四)首次充值达USD/EUR/GBP 20,000及以上，可额外获赠USD/EUR/GBP 200。

跨境汇款优惠多渠道

工行跨境汇款享受最低25元/笔优惠，星级客户享受折上折，四星及五星级客户9折；六星及七星级客户7折。另外，工银速汇（即工行系统内跨境汇款）网银手续费最低至12.5元/笔。

更多优惠详情可咨询工商银行瑞安支行各网点。

(通讯员 李俐智)



宁波银行
BANK OF NINGBO

■2007年深交所上市 股票代码：002142

■2013年品牌价值被英国《银行家》杂志评为全球第263位

理财产品	理财期限	起售金额(元)	认购期	到期日	预期年化收益率	每十万到期参考收益(元)
惠添利 2305号	38天	5万\30万	7月1日-7月3日	2014.8.11	5.5%-5.6%	572.6
惠添利 2306号	180天	5万\30万	7月1日-7月3日	2014.12.31	5.5%-5.6%	2712.32
惠添利 2307号 (惠财专属)	97天	5万\30万	7月1日-7月3日	2014.10.9	5.7%-5.8%	1514.79

理财非存款 投资须谨慎

瑞安支行 66816200 瑞安市安阳新区罗阳大道1301号

ICBC 工银理财

工银 实惠
速汇 速度
最便捷的
境外汇款