

今年“百组千千破百难”活动推进 155 个项目破难 这些项目在加速前行

■记者 黄丽云

今年,我市“百组千千破百难”再擂战鼓,项目总数由去年的 153 个调整为 155 个,其中 37 个已启动的项目被请出“难题库”,新增治水、招商引资等 39 个重点项目。重要项目类别有:城中村(旧村)改造项目、安置留地项目建设、招商引资项目、重点项目、美丽乡村项目、治水项目、小微园建设项目等。

今年“百组千千破百难”活动继续实施重点工作十大推进机制,近千名干部奔赴项目建设主战场、治水工作第一线、环境整治最前沿,着力破解发展难题。年已过半,该活动自 2 月中旬启动以来,时间也过去 4 个多月,这些破难项目都取得了哪些进展?日前,记者采访了进展较快、市民关注度较高的六个项目。

万松城市综合体： 专人服务解难 预计本月一号地块开工

[概况]

万松城市综合体作为瑞安城市向东发展的标志性窗口,拟打造成集购物中心、金融贸易、商务办公和居住于一体的城市客厅,总用地面积 258.8 亩,出让用地面积 239.8 亩,地上商服建筑面积 12.6 万平方米(不少于 9 万平方米,其中购物中心不少于 7.2 万平方米),总投资约 60 亿元。该项目于 2013 年 10 月 18 日至 28 日在市公共资源交易中心挂牌,由新湖集团下属上海融喆投资发展有限公司中标。

[进展]

现阶段该中标公司在我市注册了瑞安中宝置业有限公司和相应开发资质,今年 4 月底已进场地质勘探,预计 7 月开工一号地块,2016 年 10 月一号地块一期工程竣工,2019 年 5 月全部工程竣工交付使用。

[难点]

项目建设规模和投资规模特别大,整体定位对瑞安商业业态布局和房产市场影响大;开工时间急和商服业态集聚度高,方案论证和相关工程建设审批要求高。

项目攻坚组相关负责人周鸣(瑞安经济开发区党委委员)表态:

万松城市综合体作为瑞安市级重点招商选资项目和温商回归项目,对瑞安市东进发展和产业升级具有重大意义。滨海新区已明确专门的招商服务组,组织专人进行对接服务,实行保姆式服务,想项目单位所想,急项目单位所急,解决项目单位在建设过程中遇到的难题。同时,帮助做好有关行政审批服务,促进项目早日开工建设,主动落实好市委市政府一系列优惠政策和扶持措施,促其加快形成规模带动效应。

瑞祥商务广场南地块： 拆迁进入最后阶段 计划七八月份出让

[概况]

瑞祥商务广场南地块位于瑞祥新区,毗邻和平路,总用地面积 41 亩,计划建设起止年限为 2014 年至 2017 年。

[进展]

目前正处于拆迁阶段,5 月 9 日渔墩村片片楼拆除后,现正就安置细节与一厂房的业主协商,若协商完成,则拆迁工作基本完成。

[难点]

该地块的建设用地,政府与渔墩、西垟两个村同时出让,涉及村的政策处理已经协商完毕,企业厂房的拆迁有一定难度。

项目攻坚组负责人余维鹏(安阳中心城区党委委员)表态:

现在拆迁已进入最后阶段,工作组会做好与厂方业主的沟通。该地块计划于今年 7 至 8 月份出让,之后马上启动建设,预计 2017 年完成建设任务。



片片楼拆迁(记者 孙灏)

莘塍街道垟底 C 地块旧村改造： 相关单位积极解难 合力推进工程建设

[概况]

拆迁房屋 134 间,总投资 8000 余万元,改造用地面积 1.7863 公顷,核准安置量 35597 平方米。

[进度]

该地块已完成安置总量批准、项目立项、环评批复、水保批复、初步设计批复、建设用地批准书、建设工程规划许可证等审批手续,业主正在积极协调相关部门办理施工许可证。

[难点]

该项目在推进过程中,由于改

造心切,未经有关部门许可开工建设完成桩基,导致部分楼栋已建筑好承台,至今未检测桩基,部分楼栋施工过程中有私自变更原施工图,导致总平面图与施工图不符合。

项目攻坚组相关负责人表态:

目前,建设业主、有关单位正积极协调相关部门重新做好测量工作,完善总平面、施工图设计并做好整改工作。这些工作到位后,有关部门表示将予以大力支持和配合,尽快办理相关手续,合力推进工程建设。

马屿镇眼镜光学小微企业创业园： 土地出让顺利 预计 10 月主体建筑施工

[概况]

马屿镇眼镜光学小微企业创业园选址于簪社,规划总用地面积 630 亩,目前已建成 90 亩,第一期在建 210 亩,第二期后续拓展区 330 亩。正在建设的第一期 210 亩即为浙江瑞安眼镜光学创意提升服务平台项目,已被列入省重点工程项目、省重大产业项目。

项目总建筑面积约 32 万平方米,总投资 10.5 亿元,拟分企业生产厂房区、创意大厦研发区、总部办公区、员工配套生活区四大功能区块建设,实现厂房、研发、展览、生活、电商“五位一体”,突出“科技入园、创意入园”,预计可集聚 50 多家眼镜、光学产业及相关设备仪器二产企业、眼镜、光学产业上下游产业链企业入园,实现年产值 20 亿元,创税收 1 亿元。

[进展]

2014 年 1 月已完成一标段 107 亩用地挂牌出让工作。二标段 100 亩用地 6 月已挂牌出让。三标段 2.58 亩用地已上报温州土地利用规划修编并启动征地工作。

当前已完成项目立项,启动了环评、水保设计等工作;完成



马屿眼镜光学小微园

了规划设计条件书调整、总评方案设计会审、地质钻探工作,启动了扩初方案设计、土地填方、施工围墙建设、施工单位初选报名等工作。

[难点]

三标段 2.58 亩用地属限制建设区,还需进行土地利用规划修编、征地报批、挂牌出让等工作,建议有关部门加快进度。

项目攻坚组相关负责人谢卿省(马屿镇经济发展办公室主任)表态:

7 月份,完成施工现场临时用电、供排水等配套设施报装工作,通过扩初方案会审。8 月份,完成土地平整填方工作,通过施工图会审,分批启动桩基工程。10 月份,分批完成桩基工程,启动地上主体建筑施工。

阁巷高新产业小微园： 项目进展顺利 完成所有前期工作

[概况]

阁巷高新产业小微园用地面积 267 亩,总建筑面积 365186.66 平方米,其中厂房 33 栋,总投资 10.46 亿元。

[进度]

目前,项目进展顺利。该项目已经完成项目设计、施工招标等所有前期工作,并完成试桩,计划工期 2 年 6 个月。

[难点]

该项目规模大、投资大、管理难度大,对施工组织管理要求高。

项目攻坚组负责人蔡甫宇(飞云

新区建设管理办公室副主任)表态:

将引进具有丰富管理经验和雄厚实力的国有大型企业进行投资建设,2014 年计划完成 15 万平方米。



阁巷高新产业小微园鸟瞰图

东山横河黑臭河道治理： 工程进入施工阶段 后期拆违还要努力

[概况]

东山横河河道长 1200 米,预计投资 2400 多万元,通过清淤、截污、驳坎、绿化等工程,消除河道黑臭现象,改善水质环境。

[进展]

目前已完成沿河 10 米范围内违章建筑拆除,工程已进入施工阶段。

[难点]

违建拆除涉及周边众多居民利益,后期拆违仍存有难度。河道周边有许多民房,是老建筑,有产权证不属于违章,但离河道很近,很容易对河道造成污染,这要寻求解决之

道。

项目攻坚组负责人包必辉(东山街道办事处副主任)表态:

河道清淤工程完成后,还将对河道周边进行绿化,届时项目组将配合拆除违章建筑。



东山横河整治工程效果图