

速读区

记者采访发现,在商家眼里,瑞安的商业气氛,在县域中是最接近温州市区的。尤其是近几年,瑞安城区的时尚消费紧紧跟住了温州市区的发展步伐。“温州市区有的休闲餐饮项目,瑞安基本上都有,生活很方便。”这是不少人对家乡瑞安的看法。



帮你赚钱

哈根达斯、星巴克纷纷选择瑞安作为它们在温州县域布局的第一步——品牌店入驻温州县市区,首选瑞安

■记者 陈成文 见习记者 陈立波图

对于很多“吃货”来说,近日,瑞安时代广场哈根达斯店开业,是件值得庆贺的事。这不,赶在开业之初,很多人就赶去“尝了鲜”。“以前吃哈根达斯都是在大城市,最近也要跑到温州,这下可好了,在家门口就可以尝到了。”市民杨小姐觉得,这几年,在瑞安开分店的品牌店越来越多,像星巴克、哈根达斯等以往只出现在大城市的品牌店也纷纷选择在瑞安开设分店。

大品牌争相在瑞开分店

唐林是哈根达斯店务区域经理,早在哈根达斯进驻瑞安之前,该品牌市场部就对瑞安市场做过详细调查。“经过多次市场调查,我们对瑞安的商业环境非常满意,并选定人流量最为聚集的时代广场作为分店地址。”唐林说。据了解,位于瑞安时代广场的哈根达斯店是该品牌在温州地区开的第3家分店,而其他两家都在温州市区。

而比哈根达斯早一年进驻瑞安的星巴克,目前已拥有本地一大批固定顾客群。“我们

选址开分店,前期都会经过详细的市场调查、市场评估,多数都会选址于客流量较大的商圈”,上海统一星巴克咖啡有限公司公关经理王颖在接受本报记者采访时说,瑞安的星巴克,是该品牌在温州地区县级市的首家分店。王颖说,瑞安的消费能力很强,接近杭州、温州等地。“除了消费能力以及商业环境外,瑞安人也非常容易接受外来事物,咖啡馆、牛排等西式项目,瑞安人都能迅速接受。”据王颖透露,星巴克下步还有

继续在瑞安开分店的打算。

被誉为“浙南地区最大的烘焙连锁企业”的桂新园进驻瑞安已有10年时间,目前在瑞安有2家分店。据桂新园瑞安万松店店长陈雪梅介绍,虽然她不确定瑞安是不是桂新园在温州地区县级市的首家分店,但桂新园总部对于瑞安市场是非常看重的。“瑞安店的客流量虽然比不上温州市区店,但客单量却比温州店还要高,瑞安的消费环境与消费能力都很成熟。”据透露,桂新园

有意在瑞安多开几家分店,“目前还在选址。”

定于今年下半年开业的港瑞·新玉海吸引了大批的品牌商入驻。据该项目负责人介绍,必胜客、麦当劳、面包新语等品牌都已确定入驻,“项目从2012年下半年开始招商,截止今年上半年已圆满完成了招商工作”,这位负责人说,进驻商家达200余家,都是国内外知名品牌。而招商如此顺利,其主要原因就是“瑞安的商业氛围与消费能力太吸引人了”。

商家眼中的瑞安商业环境

“瑞安城区商业氛围活跃,主要是市场不散,易集聚人气。”业内人士分析。纵观瑞安城区的商业街,主要是万松路、安阳路、虹桥南路、滨江大道(外滩)等,同时这些商业街比较集中,横纵交错,产生“互助互利”的效果。相当于说,瑞安城区的几条商业街连成一个大商圈,除了各色专卖店,还有时代广场、开太百货等百货商场。

不仅如此,瑞安的几条商业街业态特色也非常清晰,如虹桥南路以服饰为主;滨江大道以休闲餐饮为主;而万松路

集中许多中高级酒店及数码产品店;安阳路则因欧式咖啡馆的陆续入驻,被业界称为“咖啡馆一条街”。

同时,瑞安城区有较好商业氛围,与瑞安经济实力在温州市11个县(市、区)中排名比较靠前有关。“瑞安百姓比较小康富有。”相关业内人士表示。不过,在不少商家眼中,瑞安人在消费上没有那么高调,消费习惯也与温州市区人有许多相似之处——瑞安人消费不仅仅是简单的消费,而更看重服务。

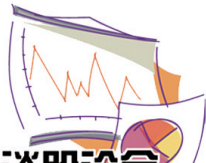
相关商业领域的人士表

示,瑞安商人有较好的商业经营传统,对新鲜的商业项目敢于尝试。以咖啡馆为例,从上世纪90年代兴起,到目前全市登记在册的咖啡馆就有43家。值得一提的是,瑞安人开店也不会盲目跟风,而会做有自己特色的东西。像开咖啡馆,有些咖啡馆会引入正餐,有些咖啡馆则将电影点播融入到经营中,虽然都是喝咖啡的地方,但却各有特色,让消费者可以根据不同喜好来选择。

而在很多商家看来,瑞安城区与温州市区一样很容易

接受新鲜的商业项目,这一方面归结于瑞安浓厚的侨乡文化,另一方面是因为瑞安城区离温州市区较近。其优越的地理位置,加之“容易接受新思想、新事物”的生活方式,使得瑞安与温州地区其他县级市相比,显得格外“出挑”,由此也吸引了更多品牌商家的入驻。

“虽然不是大城市,但是生活很方便,在这里基本上能买到我喜欢的衣食品牌,偶尔我也会去温州市区逛逛。”这是一位时尚爱美女性对于家乡瑞安的评价。



谈股论金 栏目支持单位
中国农业银行
AGRICULTURAL BANK OF CHINA
瑞安市支行

周二早盘两市涨跌不一,沪指小幅高开后在2050点一带震荡盘整,深成指较为弱势,一度跌近1%。新股再次遭到爆炒,昨日上市的依顿电子大涨44%遭秒停,联明股份等4只次新股呈现“一字”涨停板。盘面上,有色板块活跃,土地流转股快速启动,突破一个月的盘整平台。截至收盘,沪指报2050.38点,涨幅0.10%,成交835亿元;深成指报7297.49点,跌幅0.62%,成交1269亿元。

股票

看多

上海证券:基本面上,6月中国制造业采购经理指数为51%,连续4月回升,表明制造业延续了平稳增长的良好势头。经济数据的持续好转也将带动股市上涨。技术面上,大盘昨日收十字星,成交量较前几日持平,上方依旧受120日均线压制,短期将处于震荡走势。因此,投资者可适当关注中小板以及创业板业绩增长个股的投资机会。

期货

浙商期货:周二国内商品期市各品种涨跌互现,铜震荡上扬1.7%,创3月以来的新高,国内外显性库存出现明显下降,供应阶段性紧张,持货商看涨惜售保持升水出货,但随着淡季效应逐渐显现不利铜价大幅上涨,短期或维持震荡反弹,建议短多操作。农产品在前晚美豆季度库存、新作播种面积的利空影响下,全线暴跌,豆粕菜粕远月跌停,近月跌幅均超2%,现货坚挺,短线多单需等待企稳信号。(分析师观点仅供参考,不构成投资建议) (陈成成)

装修可否申请住房公积金提取或贷款



“公积金微服务”平台是一个集政策咨询、业务指导、维权投诉于一体的便民服务平台,是瑞安公积金中心办事大厅的服务延伸。我们将每期一个主题,选取群众较为关注的热点难点问题,发动广大微粉讨论与交流,深入剖析,并通过整理编辑后在本栏目中刊登。

另外,公积金中心也会即时发布一些微政策、微活动、微指南等,让您在第一时间掌握公积金动态,赶快动手扫一扫我们的二维码,关注我们吧!

@飘:我家房子正在装修,请问可否提取住房公积金余额或办理公积金贷款?

公积金中心:装修是不可以提取,也不能贷款的。

@遇见谁:这方面有什么政策规定吗?

公积金中心:国务院《住房公积金管理条例》第五条规定“住房公积金应当用于职工购买、建造、翻建、大修自住住房,任何单位和个人不得挪作他用”。这里的大修不是指装修。

@神一样的男人:“大修”是指哪些情况呢?

公积金中心:这里所指的“大

修”是指需要牵动或拆换住房部分主体构件,但不需全部拆除住房的行为。实际操作中,以房管部门出具的房屋安全鉴定报告为准,鉴定结果为C级的才是“大修”对象。

@stoneboy:如果没有C级房屋安全鉴定报告书就不能提取,是吗?

公积金中心:是的,装修、装饰、中修、小修等行为都不可以提取住房公积金账户余额和办理公积金贷款。

@逆倒尘光:2006年我家新房装修时确实是提取过住房公积金的,当时资金比较紧张,从夫妻

公积金账户里提取了10万余元,印象特别深刻。

公积金中心:情况可能是这样的,您在购房后,凭购房资料到办事大厅提取了住房公积金或办理了公积金贷款,刚好把这笔钱用来新房装修,然后就误认为是装修提取了住房公积金。

@逆倒尘光:哦~好像真是这样的,当时买房后不久就开始装修,是朋友帮我出的点子,说公积金的钱可以提出来用于装修,看来是我把概念给混淆了。

公积金中心:读者朋友可要注意了,室内装修是不可以提取公积金账户的余额和办理公积金

贷款的。

下期互动话题#父母买房子女可否提取住房公积金#即日起全面铺开,欢迎您持续关注并参与互动。



扫一扫 请关注公积金微服务