



日前,我市出台《关于进一步深化公共资源交易规范创新的若干规定》,推行多项制度新规,全面推进招标投标改革创新,打造阳光、透明和高效的公共资源交易平台。

房开项目无需进场招标

我市出台公共资源交易新规



为民务实清廉
深入开展党的群众路线教育实践活动

首席记者 严小章 通讯员 谢振洲 陈光木

社会投资的建筑类项目（不含村级工程项目）可以不进场招标；小型政府投资项目实行简易招标，7天便可办理……在市委、市政府主要领导的高度重视下，在市纪委的强力推动下，日前，我市《关于进一步深化公共资源交易规范创新的若干规定》（以下简称《若干规定》）出台，从放宽社会投资项目进场招标要求，到完善政府投资项目服务供应商库，再到小型工程简易招标制度，以及加强标后监管，这些制度新规的推行，将全面推进招标投标改革创新，切实提高招标投标工作效率。

房开项目可直接发包 无需进场招标

以往，房地产开发项目需要进入市公共资源交易中心招标，如今，建设单位可直接与施工单位签订承包合同，而无需进场招标了。

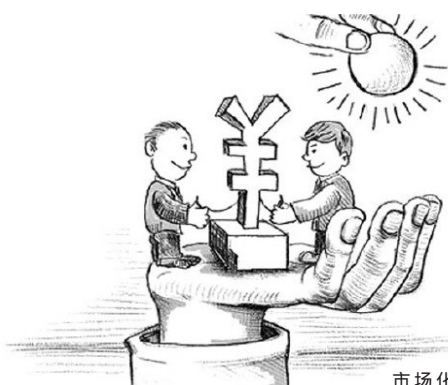
根据《若干规定》，我市放宽了社会投资项目进场招标要求，社会投资的建筑类项目（不含村级工程项目），比如房地产开发项目，建设单位可选择进场招标发包，也可选择直接发包，企业有了自主选择权。

“原来，房地产项目强制要求进市公共资源交易中心招标，从招标公告到开标必须要20天的法定时间，加上公示期，一般需要25天左右；现在，建设单位可选择直接发包，就免除招标程序，直接办理施工许可证，当天就可办理，大大提高了办事效率；同时，可省去找代理公司，编制招标文件等招投标前期工作，也可省去招标代理费、交易服务费、信息服务费和场租费等

招投标相关费用，切实减轻企业负担。”市公共资源交易中心建设交易部主任陈贤朗说，逐步放宽社会投资项目强制进场招标要求，为社会投资项目建设提供了快速通道，将进一步激活社会投资活力，降低社会投资项目的交易成本，提高社会投资项目的招投标效率，加快项目建设进度。

据悉，2013年，我市房地产招投标项目11宗，交易合同额共计17.4059亿元。

“直接发包并不意味着放任不管，在办理直接发包手续时，政府相关部门不仅要對施工单位的资质水平、施工能力、企业信用记录、主要技术人员和劳务人员配备情况等进行严格考察，而且还要加强对直接发包以后工程的现场管理，保证质量、安全和社会公共利益。”陈贤朗说。



市场化是公共资源交易的阳光之路



建定点供应商库,为24种专业服务

在放宽社会投资项目进场招标要求的同时，我市还完善政府投资项目服务供应商库建设管理，加快工程建设前期进度，提高财政资金使用效益。

据了解，我市于2009年开始启动政府投资项目服务供应商库建设，但仅限于市重点项目，如今已将范围扩大到所有政府投资项目，服务供应商范围也从最初的设计、监理、施工图审查等3种，扩大至24种专业服务类，服务供应商覆盖范围更广了，基本涵盖了

所有工程前期配套服务项目。

“原来像这种工程配套服务采购，因为项目分散、金额小，流标是经常的事情，既繁琐又重复的采购过程成为拖延工程前期进度的一大重要因素，现在通过建立政府投资项目服务供应商库，不仅节约了采购资金、提高了采购效率，而且可以随到随选，在多家可比的情况下，既体现建设单位选择意愿，又方便他们选择。”市公共资源交易中心政府采购部主任张定武说。

据悉，今年我市对全国各地300多家服务供应商进行公开招标，最终确定了93家为2014至2015年度市政府投资工程建设项目配套服务定点供应商。

张定武介绍，我市还加强了对入库服务供应商的招标代理工作质量考评管理，每月统计考评情况，考评结果在市公共资源交易平台及平台场内公开发布，并将年度考评结果及检查情况作为下一年度供应商评选的重要依据，评选体系也更加完善了。

小型工程招标,7天可完成

6月11日，工程造价约140万元的市妇幼保健院杨家河桥梁工程项目，在市公共资源交易中心采取随机抽取法确定中标单位，比以往大大缩短了招标时间。

“这得益于我市5月20日开始实行的小型工程简易招标制度。”陈贤朗说，小型工程简易招标制度即对单项合同估算价在200万元（不含）以下的政府投资项目，在年度预选承包商名

录中采用随机抽取法确定中标人；对单项合同估算价在200万元（含）以上、1000万元（不含）以下的政府投资项目，采取简易招标程序，通过合理竞价在年度预选承包商名录中确定中标人。

“原来从招标信息发布到中标单位确定的时间，一般需要25天，实行简易招标后，投资额1000万元以下的项目7天便可办理。”陈贤朗说，小型工

程实施简易招标后，大大降低了交易成本、缩短了招标时间，有效遏制投标挂靠、围标串标等违法行为，又可解决小型工程无人竞标而流标的问题。

目前，市公共资源交易中心按照工程类型特点，通过公开招标方式征集、评审专家综合评审的办法，建立了房建、市政、园林绿化、装饰装修等4个工程类型，共计97家政府投资小型工程预选承包商名录。

标后检查将加强,责任追究更严格

在提高招投标效率的同时，我市加强了对项目建设的监管力度，特别是招投标标后监管，严格责任追究，确保项目顺利有序推进。

根据《若干规定》，我市将建立标后管理领导小组，由监察、财政、审计、行业主管部门和市公共资源交易管委办等部门组成。

与此同时，我市还将强化标后管理建设单位第一责任人制度，政府投资项目建设单位

为项目标后履约管理的第一责任人；推行项目约谈制度，市公共资源交易管委办联合行业主管部门、建设单位就项目履约情况对法人代表或项目负责人进行约谈。市纪委监察局有关工作人员表示，下步将牵头建立工程建设领域责任追究制度，明确建设工程中建设、勘察、设计、监理、施工、监管等各方责任主体职责，并加强监督检查，严格责任追究。

此外，《若干规定》还对推进预选承包商制度、强化投标单位负责人责任、规范镇级公共资源交易平台操作、规范政府投资项目填方工程发包、规范政府投资电力用户工程发包等进行创新、完善。

市公共资源交易管委办相关负责人表示，通过进一步深化公共资源交易规范创新，提高政府投资工程建设项目的招标效率，遏制挂靠投标、串标、围标等违法违规行为。

“讲文明 树新风”公益广告



低碳生活
从点滴做起

中共瑞安市委宣传部
瑞安市文明办 宣
瑞安日报社