

多套老城区单价万元出头房源出炉

记者 陈艳 实习生 彭丽明



一周以来,《燕子搜房》栏目接到上百个热心微友和读者的来电咨询,但是由于版面有限,不能把所有的房源在报纸上公布,所以,市民如有购房需要,可在微信后台留言并附上联系方式,或直接致电客服热线 0577-66888080 咨询,工作人员会在第一时间为您找出匹配的房源,当然,您也可直接到瑞安日报社 308 室当面咨询。本周,记者又整理了一些好房源供大家参考,大家擦亮眼睛哦。



我要卖房

老城区单价1万出头房源推荐



●施先生要出售位于万松路6弄的房子,在鑫业大酒店后面,楼层是2楼,面积93平方米,售价1.2万元/平方米,土地性质为国有出让。施先生说 he 在这里住了约20年,房子南北朝向,居住舒适,享有瑞安六小和玉海中学两个学区,如诚心想买,价格可再议。

●徐先生有套6+7优质跃层房源想出售,面积221.07平方米,带多个露天大阳台,晒料十足,价格1.1万元/平方米(可面议)。该房源位于锦湖街道

清波花苑,毗邻体育馆、公园、医院和多个菜场,地段极佳且家门口就有多个公交站头,出行相当便利。

●叶先生有一套民房想出售,共3层,独门独户,简单装修,改造空间大,每层面积30多平方米,共97.8平方米,总价140万元。该房源位于公园路,有市实验小学和玉海中学两个学区。叶先生说,他这房子楼下带一个小庭院,楼上拥有一个小平台,都不算在房产证的面积里。

●黄女士想出售位于虹桥路东小

街的套房,位于第4层。房子装修已有10年,面积79平方米,单价1.2万元/平方米,土地性质为国有出让,该房源对应的学区为虹桥路小学。

●龚女士要卖的房子拥有十几年的房龄,位于万松路6弄(工商银行瑞安总行后面)。该房源面积70平方米,两室一厅一卫,且属于东边间,采光不错。房子土地性质为国有出让,装修7年,总价88万元。

●林女士想出售的房子,位于北门头气象组团小区(花鸟市场附近),土地性质国有出让。楼层为1层,装修已经10年,面积108平方米,单价1.25万元/平方米。

●微友“流星雨”要出售或租一套面积66.6平方米,第6层的套房,该房源位于广场路,两室一厅一卫的格局,对应学区为市实验小学,定价为1.3万元/平方米。

●薛先生要卖的房子位于后垞村,银城超市附近。该房源土地性质为国有出让,在3楼,面积94平方米,单价1.4万元/平方米,装修已有10年。薛先生说该地块正在征求拆迁意见。

●微友“女青宁”欲出售五福小区(体育馆后面)的两套房源,多层,分别为4层和5层,面积都是125平方米,售价1.25万/平方米。

●蔡先生有套位于南门商会大厦的高层套房,位于9楼带电梯,房龄20年,167平方米,1.38万/平方米。



我要买房

胡先生:求购老商城附近面积为130平方米总价170万元左右的房子,要求装修稍微偏新,最好带电梯;另求购九里附近的返回地地块。

李先生:求购虹桥路周边的房子,面积六七十平方米,价格在1万元/平方米左右,如无电梯在3楼以下,最好在凤山小区。

微友 萝卜头:求购安阳学区房,小学为安阳实验小学或马鞍山实验小学,中学为安阳实验中学,套型最好为三室,面积在90到100平方米之间,价格在150万元以下。

微友 Belief:想买套莘塍130平方米左右,国有出让性质的套房。

微友 不褪色的萝卜:求购塘下的房子,面积大概130平方米左右,总价170万元左右,楼盘要新点。当然最好是5层以上的。如果在环城大道这一圈则更佳。

微友 cxm:你好,瑞安市区哪里有8000元/平方米左右的房子?求购。

三种方式参与燕子搜房 栏目

如果您有买房和卖房诉求,可以通过以下三种方式参与“燕子搜房”栏目。

①您可以关注“瑞安日报微地产”公众微信平台,直接在后台留言信息;

②拨打热线电话:0577-66888080进行登记;

③也可以发送邮件到chenyan89@126.com。

如通过审核,我们将在“瑞安日报微地产”公众微信平台和本报上对其进行刊登,机会不容错过噢。

注:想要卖房的市民注意了,你要记得写清楚您所提供房源的来源(中介或个人)、土地性质、位置、户型、价格、房龄,并留下您的姓名和联系方式,最好附上现有房屋的照片,我们将优先在报纸和微信上予以公布。

市区单价1万元以下房源推荐

●黄女士想出售的房源,位于仓前街第一巷。房子楼层在1楼和3楼,1楼面积35平方米,3楼面积40平方米,装修已有四五年,土地性质为国有划

拔,售价在9200元/平方米。黄女士说这套房子卖的话两层一起卖,可售也可租,1楼租客7月份到期,租金7000元/年。

安阳优质学区房推荐

●项先生有一套风荷一期小区(在拱瑞山路上)的新建多层三楼毛坯房,面积160平方米,土地性质国有出让,售价220万元。项先生说,目前房产证在办理,要买房的话可先不用付全款。该房源学区对应的是瑞安市机关幼儿园风荷分园,安阳实验小学和安阳实验中学。

●夏先生想卖的房子位于清莲小区,该房位于2楼,三室一厅两储的格

局,下有一个夹层,土地性质为国有出让70年住宅产权。房子装修已有7年,坐拥马鞍山实验小学和安阳实验中学两所名校,面积103.54平方米,单价为1.75万/平方米。

●李先生要出售的房子属于十八家联建房(位于安阳兴盛路),土地性质为国有出让,楼层在4楼。房子装修3年,面积90平方米,单价1.1万元/平方

近郊优质房源推荐

●张先生有一套位于连滨锦苑的房源要出售,房子就在莘塍人民路南洋加油站对面,楼层在10楼,面积148平方米,单价1.1万元/平方米。该房源属于莘塍镇上村村的返还地,国有出让性

质,目前房产证还未登记,如果想买可直接登记购房者的名字,中间可以省去很多税费。

●黄女士有两套锦阳嘉苑(周家桥的安置留地,位于莘阳大道星海广场附

近),总价105万元。房子对应的学区在隆山小学和滨江中学。李先生说如果诚心想买,价格可再议。

●潘女士要出售的房源位于锦玉小区(市委党校对面),房子面积168.8平方米,三房两厅一书房布局,单价1.6万元/平方米。这套房源的土地性质为国有出让,楼层为10楼,带电梯,装修4年。

近)的房子想出售:一套在29楼,面积169平方米,1.8万元/平方米;另一套26楼,面积158平方米,1.7万元/平方米。目前房子拿的还是红证,房产证预计2015年能办好。

注:有意向者可直接联系客服热线0577-66888080咨询,我们的工作人员会尽快安排看房。(周一至周五9:00-17:00)