

拆出发展空间 改善村居环境

莘滕 三改一拆 初显成效

记者 金汝 见习记者 张苡铭 通讯员 林明铎

四处可见的违法建筑、破旧不堪的城中旧村，这些隐藏在城市中的“隐疾”，不但让莘滕的镇容镇貌蒙灰，也阻碍了城市建设大踏步前进的步伐。

今年莘滕打响“三改一拆”攻坚战，以铁的决心、铁的手腕、铁的纪律，确保3个月内完成拆违18万平方米的任务。人性化拆违与业主自拆相结合，让历史违章建筑连根拔起，拆出了新的发展空间；不间断巡查与群众举报相辅相成，让现行违章无处遁形，才有了莘滕街道连续三年土地卫片执法（指国家土地管理部门利用卫星遥感监测等技术手段监督、检查土地利用行为）零违章；城中村正通过改造向靓丽的现代化小区迈进。如火如荼的“三改一拆”行动拆出发展空间，改善村居环境，为莘滕描绘靓丽的新面貌。



莘滕振兴路旁的工厂业主腾空违章厂房

改出一片新天地

7月3日下午16时许，莘滕街道华表村C团块农房改造工程(以下简称华表村C团块)建设指挥部负责人苏永胜看着一点点“拔高”的楼房，一颗悬着的心落了地。

就在不久前，“华表村C团块”遭遇建设资金短缺难题，让包括苏永胜在内的诸多建房户忧心忡忡。

“华表村C团块”建设用地面积26.68亩，安置套数342套，投资总额约1.75亿元，于去年下半年动工，将建成两幢29层、一幢31层高层建筑。

工程建设需要资金，但123户建房户中约80%户主存在融资困难。为了解决这个难题，这些户主通过联保方式，从瑞安农商银行莘滕支行董田分理处获得4000万元授信贷款。

随着工程推进，今年5月，建设资金又出现短缺。莘滕街道干部得知情况后，和华表村村干部一起与银行、住建部门协商10多次，花了近2个月时间，终于在6月份争取了额外的2700万元贷款授信。

“建设资金解决了，我们心里的石头就落地了。”苏永胜说，现在两栋29层高楼已经结顶，31层高楼已建至21层，预计10月1日前结顶。

搬进漂亮的小区，住上高楼大厦，过上“城里的生活”，莘滕许多村民的梦想正在逐渐照进现实。

莘滕街道办事处副主任李志敬介绍，该街道城中村改造项目涉及17个村、27个地块，占地1523亩，拆迁户6677户，一般一个地块建设资金超过1亿元。因此，该街道制定了“村房两改”工程项目财务管理制度，将巨额建设资金“晒”在“阳光”下，严把建设资金“钱袋子”。

按照该制度要求，莘滕“村房两改”工程项目资金必须统一纳入街道“三资”代理服务中心管理，且每个建设工程单独设立一个账户。

李志敬说，每一笔工程款的支付流程都非常严格，必须经过施工单位、监理单位、村委会主任、驻村干部、社区及街道干部等十多人签字才能执行，“以多人监管形成制约机制，在最大程度上‘盯紧’资金的流向。”

拆出一片发展空间

2014年，莘滕掀起声势浩大的“三改一拆”行动，每周至少有一天开展大规模拆违行动，打响破旧立新的“战役”，拆出一片发展新空间。

业主自拆违章建筑

这几天，莘滕振兴路董六段一鞋厂老板叫来工人搬运机器设备，确保占地7亩的违章厂房在7月底前拆除完毕。届时，振兴路董六段拆违工作将划上句号。

这块占地约20亩的土地上之前建有14家违建厂房，已有10多年历史。

人性化拆违促和谐

今年5月，滨海大道莘滕段沿线一家违法养殖场被拆除。据悉，拆违人员采取人性化执法，硬是“等”到业主将生猪销售完毕才拆除。

“个别养殖户提出饲养的生猪个头还小，想等猪养大卖掉。我们同意了，拆违要尽可能减少业主的经济损失。”莘滕街道办事处一负责人说。

滨海大道莘滕段沿线两侧原本有许多违法养殖场，一走近养殖场，恶臭便扑鼻而来，地面污水横流，令人无处落脚。违章养殖场犹如一块块“伤疤”，给道路沿线的风光抹黑，也让人看着堵心。截至目前，该街道已经拆除了32家违章养殖场。

通过帮解难题等人性化举措，将

对违章建筑“零容忍”

近几年来，全市各地掀起了拆违的热潮，但违章建筑却“野火烧不尽，春风吹又生”，年年拆、年年建，让人头疼不已。莘滕违章建筑牵涉面广、数量巨大、情况复杂。打赢这场艰苦的硬仗，必须从源头遏制违章建筑。

因此，该街道坚持对违法建设“零容忍”，坚持“打早、打小、打苗头”的整治原则，有效杜绝新生违法建设现象的发生。

每天上午9时起，莘滕街道都会派车外出巡逻，查看辖区内是否有新建违章建筑，即使双休日也不

自莘滕吹响“三改一拆”百日攻坚大行动号角后，这些违章建筑首当其冲成为拆除对象。

今年5月，街道向14家违建厂房业主发放拆违通知书，要求限期自拆。

董六村村民傅晓杰在这里经营制鞋已经10多年了，他率先响应街道政策，主动腾空1000多平方米的

违章建筑业主损失降到最低，努力把矛盾化解在拆违之前，是莘滕街道推进拆违工作的原则。人性化拆违也赢得了许多违章建筑业主的配合。

东新公路莘滕段附近的董田工业园区，一群工人正在拆除违章厂房。这些违章厂房拆除后，腾出的空地将用来建设莘滕街道小微企业创业园。

没有执法人员与违法建筑业主剑拔弩张的场面，许多违法建筑业主自行拆除了违法厂房。这平静的拆违现场是莘滕街道各级干部磨破嘴皮子换来的。

当收到限期拆违通知书时，董田工业园区内的24家打铁厂业主一时无法接受，60多人来到街道办

例外。一旦发现现行违章建筑，立即将其消灭在萌芽状态。

6月中旬，莘滕街道联合执法大队工作人员巡查到莘滕工业园区内，发现一家企业正在搭建彩钢棚，面积100多平方米。工作人员询问得知，原来企业主在未取得相关手续的情况下，擅自动工修建彩钢棚。

联合执法工作人员与违法建设户主沟通交流后，拆除了这个彩钢棚。

在加大巡查力度的同时，莘滕街道还设立举报电话，发动全社会

厂房，上月末鞋厂自拆完毕。

身为党员的他还和街道及村干部一起做其他厂房业主的思想工作，呼吁各业主以村利益为重。

经过多次协调沟通，多家业主统一思想，主动腾空厂房。据悉，该区块违章建筑最迟于7月底前完成自拆，拆违面积约2.5万平方米。

事处争论，情绪比较激动。

为了避免激化矛盾，莘滕街道暂缓拆违进程，用了近20天时间，一户一户做思想工作，化解矛盾。

办事处负责人表示：“我们的态度很坚决：违章建筑必须拆，但是怎么拆有讲究。只有注重思想动员和力所能及地帮助解决实际困难，尽量把拆迁户的损失降到最低，积极引导违建业主自拆，才能做到‘拆房不拆民心’。”

莘滕通过先易后难、以典型人物带动全局的方法，鼓励一部分业主率先开展自拆工作。在他们的带动下，其他打铁厂业主也逐渐转变态度，纷纷加入拆违行列，预计拆违面积约4.5万平方米。

力量，向违章建筑“宣战”。

6月30日上午，联合执法大队工作人员接到村民举报称，中村有人正在建一处违章建筑。在接到举报电话后，执法人员立即到达现场，发现业主不在场，但是违章建筑已经初步成型，现场还堆放着建筑材料。执法人员现场制止了该违章建筑。

下一步，莘滕街道将继续采取“发现一起、制止一起、查处一起、拆除一起”的高压态势，不间断巡查，不留任何死角，对新发现的违法建设坚决予以拆除。