

我市 陪读房 遇冷

实习生 彭丽明

随着中、高考的结束,市区不少学校周边一批“辞旧迎新”的学区陪读房,往往会在这个时候集中亮相,新一批“孟母”也会齐齐到来。最近笔者者调查发现,这样的“火爆”现象并未出现。



瑞安中学周边的花园新村和花滨路一带小区一直以来是我市“陪读房”的聚集区,然而随着去年瑞中禁止学生外出租房以来,市区沙河路、瑞湖路一带约10来家小型中介所的生意也是日益冷清。

“过去一个班近20位学生在这租房,每年暑假都是家长看房的高峰期,一天会有七八个人上门咨询,现在最多只有一两个。”陈婆婆说,“即便是这一两个人也是不确定的,有位家长虽然交了1000元订金,但是如果得不到学校的批准,她就得退订。”

往年,由于家长不惜成本为孩子租房陪读,推高了学校周边小区的租房价格,如今这些房子的主要租客变成了外来务工者,在租金方面有所下降,如花园新村二室的房子一年租金为2.3万元,较去年下降两三千元。

之所以禁止学生外出租房,瑞安中学政教处主任叶向东向记者道出原委:“学校做过严密的调查,发现在外租房的学生中,六成学生成绩出现不同程度

的下降,由于家长在外管理跟不上,许多学生作息紊乱,学习效率降低带来了负面影响。”

瑞安十中虽然不限制学生外出租房,但今年该校附近“陪读房”的出租行情也不甚理想。

“今年租房量少了近30%,价格下跌了两三成,”在周松中路做中介十余年的张先生说,市场行情差是陪读房出租量下降的主要原因,一套房子一般租一年,如果想要设备齐全,环境舒适新装修的,可能要三四万元,目前很多家长都难以负担,所以租的人也少了。

据了解,最近十中周边热租的“陪读房”多为集中在周松路一带的小区60多平方米的小户型,价格都在1.6万元至1.7万元。

7月份是二手房租赁市场的淡季,张先生表示接下来八九月开学前可能会迎来一个出租的小高潮,但是从目前每天只有一两个人上门咨询的情况看,接下来的行情未必会像往年那样令人欣喜。

自然 美 态

项目名称 外滩印象

项目地址 外滩

设计师 张瑞南

面积 : 148平方米

材料提供 :博德精工玉石、尚兰格暖芯地板、爱的漆、多彩多姿家居馆、左右门行、乐动洁具、新众电器建余玻璃

生活在喧嚣的城市,乡村的自然之风,绿林之意早已远离,唯有制造一处静谧自在之所,才能寻找一丝风的气息,绿的暖意。本案采用美式风格,整体的装修既有美式乡村的小清新,又不失美式贵族的大气。

本案整体的布局显得错落有致,设计师巧妙借助空间穿透性打开视野,使客厅、书房、休闲区巧妙地融合在了一起,整个大厅的功能一目了然,宽敞充实。地面的拼花设计,以及高一台阶的休闲区设计、隔而不断半墙高的电视背景墙,把空间功能区无意识地自然区分过渡。



餐厅右侧原本平整的墙体设计了弧形的墙面。镶嵌上拼花马赛克作为餐厅背景,可以让餐厅氛围更加的舒适愉悦,一眼便望到厨房窗外的美景。一个小吧台将厨房跟用餐区域很好地分隔开来,又充当了连接两处的平台,使整体空间融会贯通。餐厅左侧与房间过道的连接处有一根柱子在中间,一般的设计师可能会觉得是个障碍,但本案设计师觉得恰恰相反,将它做成装饰柱,反而成为整个餐厅的一个亮点。

房间过道的墙面采用了米色硬包作为铺垫,其实在此中暗藏玄机,为了不影响餐厅整体的用餐环境和心情,设计师将外卫生间的门藏在此硬包之中,很巧妙地解决了厕所正对餐厅的尴尬,还使得整个过道更有整体感。本案整体色调以浅绿、棕色为主,正统大气的氛围中跳跃着一点点小清新,庄重但不显死板,活跃又不显轻浮。

(徐向左)



金丝玉玛特惠万里行 温州站 将于12日盛大开启 总裁明星亲临现场签售 购卡尊享神秘成交折扣

由金丝玉玛瓷砖佛山总部打造的金丝玉玛特惠万里行——温州站活动将于本月12日盛大开启,届时,金丝玉玛瓷砖董事长章云树以及本次活动的特邀嘉宾、华谊一姐陈紫函将携奔驰汽车等豪礼莅临温州参加签售,为消费者带去前所未有的购砖优惠。

惠动温州 712钜惠舰巡游全城

“7月12日当天,712钜惠舰将满载奔驰豪车等大奖巡游全城,给温州市民带来切实的优惠。”据金丝玉玛瓷砖相关负责人介绍,此次活动期间,金丝玉玛企业还将推出全部正价产品6.8折等一系列优惠举措。

据了解,此次活动是金丝玉玛瓷砖佛山总部打造强势终端的一大

力作。活动当天,金丝玉玛董事长章云树以及本次活动的特邀嘉宾、华谊一姐陈紫函将亲临活动现场参加签售,并共同揭晓神秘成交折扣。交纳一定额度定金的购卡消费者还可参与金丝玉玛瓷砖幸运大抽奖活动,有机会赢取奔驰汽车使用权等高级订制奢华豪礼。

折上再折 奢瓷走进千家万户

“本次活动期间,所有在7月12日之前购买了总裁明星签售卡的消费者,交纳一定额度定金之后,可享受全部正价产品6.8折的优惠,还可在此基础上参加折上折优惠。”据相关负责人介绍,金丝玉玛在终端的销售价格相对较高,为了能够让金丝玉玛奢侈瓷走进千家万户,金丝玉玛佛山总部首次在温州以厂部定价的方式制定促销价格,圆普通

消费者奢瓷之梦。

据悉,本次活动期间还将推出十余款爆款产品。“活动期间推出的所有特价产品均为温州当地市场的热销产品,享受正价产品同等的售后服务保障。”金丝玉玛瓷砖活动负责人表示,希望在推动金丝玉玛品牌建设和推广的同时,把真正的实惠和福利带给终端消费者。

(徐向左)

丽园支招 家住江边装修巧防潮



项目名称 外滩印象

项目地址 外滩

设计师 易松

面积 :150平方米

主要用材 :大理石、微晶石、石膏板、玉石、护墙板、乳胶漆等

在瑞安,住在外滩边可谓是一大享受,只要推开窗就能吹吹江风,顺便欣赏江边美景,好不惬意。但是问题也随美景而来:江风造成的湿气也比其他地方要更严重。

那么如何能够住的既舒心又安心,不必为恼人的湿气担忧? 丽园公司通过装修实例,教大家如何轻松应对住在江边的装修烦恼。

这次的设计以简欧风格为主。考虑到房子的地理位置在江边,为了减少湿气,不给业主造成不必要的麻烦,因此要尽量少用墙纸等易发霉的装修材料。为此,设计师选择采用大量的大理石来代替墙纸,所以室内大部分的墙面用的都是大理石材质。

因为外滩的特殊地理位置,就要求公司在施工工艺上需要更加细心。为确保业主在以后的居住生活

中更舒心,丽园做到尽量每一处都能采用防潮防变型的施工材料,如整个房子的吊顶,里面采用的都是轻钢龙骨加石膏板工艺的制作,做到让湿气不影响居住环境。除了吊顶外,其他地方也均采用环保不易变型的材料,确保在装修质量及环保方面达到最高标准。

而为了达到业主期望的简欧风格,设计师在选择家具、配色、灯具等方面也花了心思。带有西化线条的暗红色沙发,与米白色的背景墙形成对比,加之华丽细碎的水晶灯的照射,完美营造出浪漫、休闲、华丽的简欧风格。

如果您的房子也在江边,不如参考一下这个丽园的装修案例吧,可以减少您的很多烦恼哦。

(徐向左)



国家建筑装饰专项工程设计 证书编号: 123274-ZS
国家建筑装饰装修工程专业承包 证书编号: B2034033030118

丽园装饰

地址: 瑞安阳路372号二楼 (电信大楼侧对面)
65882802 (瑞安) 65357715 (塘下)