

想要地段好、学区好、环境好、带电梯的房源？这有！

■记者 陈艳 实习生 彭丽明



上周《燕子搜房》栏目刊登出的多套万元出头的市区房源颇受市民关注,咨询电话一个接着一个,经过工作人员的搭桥牵线,目前已有房源成交。对于被打爆的热线电话、被刷爆的微信后台,记者感到虽然当前楼市行情不太乐观,但市民的买房热情还是很高的。

本周,记者筛选了一些好房源供大家参考(更多房源将在瑞安日报微地产微信平台上进行公布)。



我要卖房

品质豪宅推荐

杨女士想出售欧瑞豪庭(罗阳大道与仲容路交叉口附近)6楼一房源,房龄6年,土地性质为国有出让,面积为139平方米,售价为2.8万元/平方米。据了解该小区为多层,中小学学区为集云实验学校,小区内庭院、游泳池、下沉式羽毛球场、室外健身广场等。杨女士说,她家房子是简装,现在家人还住在里面,如果诚心想买,可以马上腾出。她说房子还配有地下停车位,价格是30万元。

张先生和金女士各有一套佳鸿芝园的房子出售(尚水名都旁天瑞路),为高层,土地性质为国有出让,该小区施教区为外国语学校。张先生的房子在7楼,面积为180平方米,单价2万元/平方米;金女士的房子则在4楼,2010年装修的,面积为181平方米,单价1.78万元/平方米。

安阳优质学区房推荐

叶先生想出售之江花园的一套房子(妇幼保健院旁),土地性质为国有出让,学区为马鞍山小学和安阳实验中学。房子在多层的2楼,面积103.8平方米,出价178万元。

“建武”有清泰小区(市府大院对面)房源想出售,位于4楼,面积为137平方米,总价200万元,土地性质为国有出让,学区为隆山实验小学和安阳实验中学。

老城区优质房推荐

林先生有一套虹桥路南大超市旁棉织小区的房子,土地性质为国有划拨,学区为虹桥路小学和玉海实验中学。该房源为多层,在3楼,房龄13年,面积为150平方米,售价为1.45万元/平方米。

张女士想出售商城西路滨江新村一套5楼(顶楼)的房源,该房源面积为67.73平方米,朝南户型,简装修,可做成温馨两居室。该房源土地性质为国有出让,单价1.2万元/平方米。

好地段店面推荐

陈女士有花鸟市场的两间店面出售,位于西河小区一楼,两间店面合起来面积79.32,平方米,土地性质为国有出让,陈女

士说这套房子虽为店面,属于住宅性质,70年产权,她买过来到现在未满五年,价格2万元/平方米。

※注:有意者可直接联系客服热线0577-66888080咨询,我们的工作人员会尽快安排您看房。(周一至周五9:00--17:00)

我要买房

胡先生:求购虹桥路周边的房子,面积六七十平方米,价格在1万元/平方米左右,如无电梯,要求在3层以下,最好在凤山小区一带。

陈先生:求购安阳实验小学的学区房,面积60至80平方米,单价1.5万元/平方米左右。

金先生:求购牛伏岭、北门头一带已装修的房子,要求房子稍微偏新的,房龄在七八年以内,面积100平方米左右,单价不高于1万元/平方米,两证要齐全。

微友“hami”:求购瑞安市实验小学或者安阳实验小学的学区房,面积70至90平方米,总价在140万元以下,楼层最好二层以上。

徐先生:求购2楼位置,采光、朝向好点的房子,面积在70平方米左右,单价1万元/平方米左右,若装修好的价格可适当高点,最好是花园新村的房子,老城区一带的也可以。

燕子搜房一栏目 三种方式参与

如果您有买房和卖房诉求,可以通过以下三种方式参与“燕子搜房”栏目。

①您可以关注“瑞安日报微地产”公众微信平台,直接在后台发送信息;②拨打热线电话:0577-66888080进行登记;③也可以发送邮件到chenyan89@126.com。

如通过审核,我们将在“瑞安日报微地产”公众微信平台和本报上对其进行刊登,机会不容错过噢。

※注:想要卖房的市民注意了,你要记得写清楚您所提供房源的来源(中介或个人)、土地性质、位置、户型、价格、房龄,并留下您的姓名和联系方式,最好附上现有房屋的照片,我们将优先在报纸和微信上予以公布。

炎炎夏日 房子也要“防中暑”

■陈艳

7月,瑞城的温度一下子高到了30多度,天气也变得燥热许多。炎炎夏日到来,空调风扇等无疑是御暑的得力干将,不过代价是不菲的电费。记者走访家装市场发现,贴膜、绿植、水景、窗帘、色彩、软饰等看似不起眼的小角色或者小改动,也一样能发挥祛暑效果,如果配合上空调和风扇这两大主将,夏天可以更加轻松。

改装双层中空窗或百叶窗

如果朝西面是落地窗或大面积窗户的话,最好换成双层中空玻璃窗,它有隔热隔噪音的作用,设计师表示,这种“磁性单向反光镜”材料,可以把阳光反射出去,这种材料一般用在汽车上比较多,目前做窗户的还比较少。另外,改装百叶窗也是种比较好的方法,但不要选择金属百叶窗,金属吸热后,会在房间里把热量散出去,选择木质或者竹质百叶窗比较合适。

装遮光布、窗纱、贴隔热膜效果都不错

墙体隔热操作不易,但对墙体重要组成部分的窗户进行改造却要简单有效很多,且方法各异,记者归纳总结了几招,既可单独使用也可组合使用。

装窗帘是最容易想到,也是最简单和应用最广的隔热方法。记者走访了瑞安商城,发现一些窗帘不仅可以遮光还可以吸收紫外线,减少了日照时间可以起到降低室内温度的效果。如果家中已有窗帘还可以在窗帘上加装一层遮光布,安装很简单,价格也不贵。

除了遮光布,还有一种隔热防晒的功能性窗纱,此种窗纱不但具有隔热防晒紫外线的功能,而且轻薄的质地,

更能透出柔和的自然光线,满足人体舒适的视觉要求,且单向透视的特性,更能保护孩子的隐私和安全。

窗帘起到的效果毕竟有限,且遮阳的同时也挡住了光亮,能隔热透光的玻璃贴膜近几年应运而生。记者从家装市场上了解到,家用隔热膜产品选择面很广,价格也是从几十元到上百元不等。市场上各类贴膜多宣称具有防晒、隔热、防爆、隔紫外线、单向透视等功能,店家介绍说,隔热率和透光率是两项重要指标,而贴膜的制作材料和工艺等也决定了其效果、寿命和价格差异,建议客户实地体验效果。

给大件家具换上夏装

沙发、床之类的大件大具一般不可能更换,唯一能改变的只有家纺,像深色的靠垫、沙发套都可以换下了,适合夏天的小碎花、格纹款式可以一试。另外,如果居室换季想更彻底一点,还可以将客厅或主卧室的墙面换上浅色系的

墙纸或漆,让小空间看起来明亮和宽敞。

颜色可以改变居室朝向的透光,比方说东面的居室墙面可选择浅浅的暖色,而西面的居室墙面就可以用冷色调,每个朝向因为日照的关系明暗度都不同,通过墙面的颜色可以延伸空间感。

植物、水景齐上阵

对阳台这些户外空间进行一些小改造,一样也能起到御暑的功。效。业主可以考虑在阳台上设置一些水景、鱼池之类,或者种植一些绿色植物,遮挡部分阳光,还可以增加屋内空气湿度,同时增添情趣。

