

基础设施日臻完善 人文气息日益浓烈 人流物流日渐频繁

江南新区努力缔造飞云江南岸新城

记者 金汝 通讯员 刘全益 丁洁

江南新区将来是怎样一番模样?或许,可以在河畔漫步,在绿道骑行,在江南体育公园健身,在五洲国际商贸城购买知名品牌的建材,在瑞安鞋业国际商贸城洽谈业务……当然,还可以通过温州绕城高速公路和沈海高速复线,享受与温州加速融合带来的便利。

这是江南新区正在努力缔造的飞云江南岸新城。在这片正处于大规模开发的土地上,日臻完善的基础设施建设,日益浓烈的人文气息,日渐频繁的物流、人流、资金流,构成了江南新区未来发展的优势。随着发展框架进一步拉大,现代都市与生态人居融合的梦想正逐渐照进现实。

产业集群助力经济腾飞

一辆挂着“闽”字开头车牌的轿车停靠在瑞安五洲国际商贸城(以下简称“五洲商贸城”)门口,车主在“五洲商贸城”内货比三家。从卫浴的款式到橱柜的质地,从地板的材质到陶瓷的颜色,挑选得格外仔细……

这一幕虽然是想象,但是在“五洲商贸城”负责人眼中,不久的将来会逐渐成为真实的场景。

“今后在‘五洲商贸城’门口,可能会看到来自温州及周边地区车牌,甚至福建等地的装修业主也会来此购物。”瑞安市五洲国际商贸城有限公司总经理施健说,在“五洲商贸城”购买建材就像在超市买东西一样,能体会到一站式家居消费服务,消

费者不用再东奔西跑。

在江南新区,像“五洲商贸城”这样的专业市场将不断释放产业集聚的能量,为瑞安大都市经济腾飞插上翅膀。

一走出瑞安动车站,眼前就是瑞安鞋业国际商贸城(以下简称“鞋业商贸城”)一派忙碌的施工场景。在市鞋革行业协会会长、中国·多尔克鞋业有限公司董事长胡启多看来,要整合瑞安鞋业低、小、散的产业格局,建设“鞋业商贸城”迫在眉睫。

在4幢高24层的大楼里,鞋业营销、研发、设计、电子商务将形成一条“流水线”,成为重要的鞋料集散地和销售中心。

专业市场的引入,需要强大的物流网络来支撑。

与7月的天气一样火热的是江南物流园区一期仓储中心建设工地。该仓储中心占地面积101亩,总建筑面积为68068平方米,总投资4.4亿元。目前,两幢主体部分已经基本建设完成,另一幢大楼的三层部分完工,预计8月初可结顶。

仓储中心只是江南物流园区的一角。总规划面积9341亩的江南物流园区正致力于将成为“立足瑞安、服务温州、辐射浙南闽北区域”的集货运配载、商贸物流、城乡配送、国际物流等服务为一体的综合性物流园区。

“今后,‘快进、快出’的经济模式能有效脱离土地限制,弥补我市实体经济发展的短腿。”江南新区管委会负责人介绍。

优质环境点亮安居生活

今年5月份,家住莘厝街道镇府路的李玲带着家人,驾车来到林垵湿地游玩一圈后,感叹道:“河水水质干净,河岸保持着清新自然的风貌。等以后公园全部建好后,肯定会更加漂亮。”

李玲所去的湿地公园一期只是林垵湿地农耕湿地体验区一角。事实上,未来的林垵湿地将建成中央湿地游憩区、农耕湿地体验区、工业遗存休闲区、湿地生态保育区和风情古镇游览区。

届时,林垵湿地原野广袤、荷苑飘香、曲桥蜿蜒、芦荡深深、百鸟齐鸣,置身其中,宛如走进一幅自然的旖旎画卷,在“十里河滩明如镜,几步花圃几农田”的诗意中体验“小桥流水人家”的平淡和

闲适。抬头远望,满眼是色彩斑斓的景观:春看万亩花海,夏赏粉荷依依,秋观稻田成画。当然,如果是一家人前来,还可以体验最草根的民俗活动。

据悉,新区试图将林垵湿地打造成以湿地生态为主题,林垵文化为内涵,集生态保育、科普教育和旅游休闲为一体的湿地公园,成为瑞安的“西溪湿地”。

居住有整洁舒心的城镇,休闲有风光旖旎的湿地公园,如果再配上出行便利的交通大道,新区老百姓的幸福指数将会节节上升。

江南新区也看到了这一点,高起点规划、大手笔投入路网建设。飞云江大桥、瑞安大桥、沈海高速公路桥和温福铁路桥等

拉近了新区与主城区的距离,飞龙路、东龙路、南都路、飞云江五桥及连接线、瑞南大道等串联起新区内部路网……一项项交通建设成果让江南新区完成了惊人“蝶变”。

未来的江南新区不仅与瑞安主城区和谐融合,更将进一步融入温州大都市圈。从江南新区驾车,驶上温州绕城高速公路,或许不到半个小时就能到达温州市区。当然,沈海高速复线的建成,让江南新区连通外界更加通畅。

形成环状环绕基地高速公路,一条条宽阔平坦的区内道路,快速穿梭的车辆,为新区建设添上浓墨重彩的一笔,为快速发展铺平了前进的道路。

文化传承彰显人文魅力

如果说,目前在建的五洲国际商贸城、汽车贸易城、瑞安鞋业国际商贸城等工程为江南新区搭建了骨架,那么,文化就像江南新区的灵魂,给这片土地注入了气质和内涵。

在江南新区打造文化名片的规划中,林垵古镇保护、开发是重头戏。新区将致力于将林垵古镇打造成为集水乡古镇历史文化保护和湿地生态旅游相结合的城市休闲区。

未来,林垵古镇将以其独特的江南水乡风貌和浓郁的历史文化气息展现在人们的眼前。漫步其间,充满自然情趣的小桥流水,临水而筑的民居古宅,素墙黛瓦简洁而又朴素……古色古香的气息扑面而来。

体现浙南水乡传统商业文化特色的水上古街“一线街”将恢复商业中心功能,在这样一条街上,不管是烈日炎炎的夏天还是滂沱的雨天,都不需要打伞,市民可以轻松购物;体现浙南古建筑的特色古宅

院、古民居将得到修缮“活”起来,“诉说”悠远的古镇文明。

江南新区在挖掘宝贵的文化底蕴的同时,还着力加快培育建设高等院校的步伐,催生新生代文化力量,让群众真切地感受到具有幸福感的“文化存在”。

2012年8月3日上午,瑞安市政府与温州职业技术学院签署合作办学协议,决定在江南新区建立温州职业技术学院瑞安学院。

这座占地500多亩的高校有望明年9月开学,专业设置紧贴我市经济特色和产业结构,将输出大量机械、汽摩配、制鞋等支柱产业需要的技术、技能型人才。

不久的将来,你可以看到学生迎着朝阳奔向教室,用饱满的精神状态迎接新的一天;或三五成群聚在球场上挥洒汗水,一扫学习的疲惫;或在图书馆里挑几本喜欢的书,沉浸在书香世界里……



江南新区仓储中心建设现场 (记者 孙凇)

[编后语]

解读江南新区的系列文章到此告一段落。此前,本报从区位、产业、环境、文化、未来等优势,解读正处于高速发展的江南新区。

跨江发展是每个滨江城市的梦想,瑞安也不例外。从江南新区的大规模发展可见一斑。现在的江南新区,已成为瑞安物流商贸、工业、房地产业的建设热土。

一个崭新的南岸新城正在向我们走来!

