



改低效 再利用 创发展 上半年塘下“三改一拆”拆出大空间

■记者 黄国夫



半年报

关键词:

筹建鲍田小微创业园、实施旧村改造、设计首个星级菜市场……作为“中国汽摩配之都”，塘下用地紧张问题一直困扰着众多企业。今年上半年，塘下积极向低效土地要“空间”，坚持“三改一拆”，25个地块、1924亩地将得到开发再建设。

拆除违章建筑，改建小微创业园

近日，鲍田小微创业园工程完成招标投标工作，预计近期可开工建设。

“上半年，我们最主要的一项工作就是做鲍田小微创业园的政策审批和设计，现在总算尘埃落定了。”塘下镇低效土地二次开发办公室常务副主任陈徐雷说。

该创业园位于鲍田上马村

与上潘村交界处，用地面积25.66亩，是塘下汽摩配产业基地启动的第一个项目。

“原本这里都是违章建筑，都是低小散、高耗能的企业。创业园建成后，生产环境、土地利用率都会大幅提高。”陈徐雷说。

据他介绍，该区域改造前建筑面积为1.3万平方米，改造后近4万平方米，容积率从0.75提

高到2.47，工业亩产值将从每亩400万元提高到1500万元。该项目的启动，为全市城镇低效土地再开发提供了实践经验，为政府主导、镇村合建模式走出一条实践的道路。

此外，另一个汽摩配小微企业创业园位于场桥办事处辖区，预计面积30至50亩之间，目前，该地块还在拆违之中。

旧村改造，改善村民居住环境

6月下旬，数辆挖掘机开进了塘下官渎村，很快，一批破旧的老房子倒了下来。这是官渎村启动的旧村改造一期工程。

塘下中心区开建之后，与中心区相邻的官渎村地理优势逐渐显现。然而，与塘下镇中心高楼林立相比，这么多年来，官渎还是一个以老房子为主的旧村。

据了解，一期工程共拆除200多间旧住宅，占地面积约

2.3万平方米，拆除后采取就地安置，将建成4幢高层楼房，共计331套。最快在明年春节前进场施工，最终交房需要5年时间。

官渎村党支书戴祥金介绍，官渎村有900多间老房子，此次旧村改造几乎是全村改造，但分块实施，率先启动的团块为塘松路西首旧住宅改造。塘松路为塘下中心区连接官渎村的一条

重要通道，如今尚未完全打通，旧村改造启动后，该路将很快贯通，官渎村由此将更快地融入到中心区。

而旧村改造的启动，最开心的就是官渎村的村民。今年70岁的村民戴兴弟老人盼望着能早点搬进新房。“盼了这么多年，旧村改造终于启动了，我们全家商量后，早早地就签了拆迁协议。”

拆了违章建筑，建起星级菜市场

“这里将来要建成塘下惟一个星级菜市场，从而解决原先菜市场脏乱差的现状。”近几日，陈宅村村委会主任陈建新为了村里68多亩空地奔忙，这68亩空地是拆违后留下来的。

“这里原本有许多小作坊，电镀厂、酸洗厂等重污染企业都集中在这儿，给周围的环境造成了很大的污染。”陈建新介绍，

2011年9月，全市拆违工作如火如荼地进行着，在这一背景下，村“两委”一次性拆除了这里所有的作坊。

违章建筑拆除后，这些土地该如何重新利用起来？这个问题一直困扰着村“两委”。

建商业区、建五金市场……这些都曾想过，但是实施起来却都有一定的难度。

“经过上半年的努力，现在我们终于确定下来，要在这里建塘下首个星级菜市场。”陈建新说，目前塘下的菜市场脏乱差现象严重，急需建一个环境、硬件、卫生状况都上档次的菜市场。为此，村干部还到仙居做了考察。

“现在，我们已经在做设计图了，等具体方案出来后将马上开工建设。”陈建新说。

塘下与瓯海携手整治里中垵河 预计八月下旬完工

本报讯(记者 黄国夫)日前，在塘下镇罗风办事处辖区内的里中垵河边，挖掘机挥舞着长臂，将河内的垃圾清理上岸。这条由塘下镇和瓯海区联合出资整治的河道，近日正式开始治理。

里中垵河位于凤渎与塘口村境内，西连凤渎横河，东接温瑞塘河，属温瑞塘河支流，全长880米，其北首归属瓯海区仙岩街道。

据村民介绍，这里原本是野生水生物的聚集地，是村民

钓鱼游玩的好地方。但是，近几年来随着瑞安国际汽摩配工业园区的发展，外来务工人员逐渐增多，里中垵河的岸边摆起了很多摊位，岸边的环境被严重破坏。而工业污水和生活污水的排入，导致河道污染严重，防洪排涝能力下降，该河成了一条有名的“黑臭河”。

在现场，记者看到河里长满了水草、水葫芦。“河里还有不少石头、砖块等建筑垃圾，这给河

道治理带来了一定的难度。”现场施工负责人说，为了更好地治理河道，他们将先用挖掘机将河中的建筑垃圾打捞上来，然后再逐步清理河道。

据了解，里中垵河整治工期预计45天，8月下旬将完成整治。



部队伙食如何、训练是否艰苦…… 海安“准战士” 提前体验部队生活



消防战士展示叠被子

本报讯(记者 钱枫枫)今年全市夏季征兵工作已全面铺开，海安办事处也顺利完成征兵初检，目前有35人通过初检。近日，海安办事处组织近30名“准战士”及家属来到市公安消防局塘下中队提前体验部队生活。

“在初检时，许多家属都现场向我咨询，部队生活环境怎么样，训练是否艰苦，有什么业余生活，伙食如何等等相关问题。家属们反映不了解部队的情况，担心自己的孩子不适应部队生活。”海安办事处人武部长张建国说，希望能通过这次提前体验部队生活的活动让家属和这些通过初检的“准战士”增加对部队的了解，打消多余的顾虑，增强“准战士”当兵的意愿和信心。

当天上午，消防战士们首先展示了整齐有序的队列训练以及该中队所配备的五十铃抢险救援消防车等各类消防车的不同用途，引起了“准战士”的兴趣。

随后，消防战士们又展示了现场叠被子，熟练地将一床软软的被子叠成方方正正的豆腐块。市公安消防局塘下中队排长朱涨涨介绍，叠被子是正式成为战士后每天都要做

的一件事，十分磨炼战士的意志和耐心。一位家属听了直说，“我儿子在家从来不叠被子，是应该让他锻炼一下了。”

看完了现场叠被子，“准战士”和家属开始参观部队的营房宿舍。干净整洁的洗漱间、简单温馨还配备空调的宿舍、图书阅览室、学习室、台球室、电脑室、棋牌室、乒乓球室等都让参观后“准战士”们和家属十分满意。

参观完营房宿舍后，朱涨涨带领“准战士”和家属参观了该中队的消防教育馆，现场展示了现代消防设备，讲解通天房火灾案例，介绍逃生、灭火、自救知识。

朱涨涨表示，组织“准战士”来部队参观还是第一次，这样的活动非常有意，让他们在当兵前有一个缓冲期，做好足够的心理准备。

“今天参观的适龄青年全部都是刚通过初检的‘准战士’，有些人当兵意愿强烈，但也有些人原本是不想当兵的。”张建国说，参观体验部队生活的活动效果很好，无论是他们本人还是家属都增强了信心，部分原本不想当兵的青年和不想让孩子当兵的家属也开始询问当兵的相关政策了。

塘下公共服务中心市场监督窗口践行群众路线 为特殊人群提供“VIP服务”

本报讯(实习生 张洵煜)日前，塘下公共服务中心市场监督窗口开展党的群众路线教育实践活动，创新服务，加快窗口效能建设，获得市民的一致好评。

近日，市场监督窗口迎来一位中年男子，窗口工作人员叶云英立即询问：“你好！是要办理营业执照吗？”该男子犹豫片刻后，从包里掏出纸笔，开始写起来。原来该男子施先生是一名聋哑人士，家住塘下镇邵宅村，欲从事摄影服务工作，前来办

营业执照。

经过半个多小时的交谈，为使施先生尽快领到执照，叶云英向其解释了名称预先核准登记的条件与限制，并帮他筛选出合适的名称上报系统，大大缩短名称审核时间。随后她又递给对方便民服务卡，并标注注意事项，方便其浏览和准备。施先生满意地离开了窗口。几日后，当他再次来到窗口，将材料一一交给经办人员后，很快就领到了个体户营业执照。施先生感动地写道：“我简直享受到了VIP服务。”