

# 杭州、温州均已放开楼市 限购 我市尚未出台相关 限购 松绑政策

记者 林长凯

昨日零时起,杭州楼市松绑,购买余杭、萧山区,以及主城区140平方米及以上者,不需要提供住房情况查询记录。昨日下午,温州市住建委召开新闻发布会,通报温州调整住房政策相关情况。根据通报,温州将放开住房限购政策,在房屋交易登记时不再核查现有住房情况,该政策从发布会后起即开始实行。这也意味着温州限购令正式放开。

消息一出,一石激起千层浪,不少市民提出关心的问题:“瑞安会怎么样?市民观望心态能否解除?交易量是否能扩大?房价会涨还是会引发新一轮降价潮?”昨日,记者从市住建局部门获悉,我市目前尚未出台相关的政策。

受限购政策影响,瑞安楼市步入寒冬,房地产市场持续低迷。采访中,不少市民告诉记者,对老百姓来说,更关心的是,“限购政策”松绑,是不是迎来买房的好时机?

这对很多购房者来说是一件纠结的事情。家住市区瓦窑村附近的张先生得知温州将放开限购政策后有喜有忧。张先生一家四口住在一套70多平方米的房子,有时还经常请父母过来照看孩子,房子太小,晚上要打地铺,想买一套大一点的房子,但是苦于二套房的首付比较高,一直没有买。

据了解,在瑞安,不少市民虽有住房,但并不称心如意,给工作和生活带来一些不便,希望改善居住环境。

“‘限购’放开后,也许不少需要改善住房的市民,刚性需求能得到满足,这是一方面利好。”张先生说,但是,放开限购也意味着“房源充足”,如果再等一等,房价是否还会再跌?

除购房者,二手房中介对

“温州将放开‘限购’政策”高度关注,昨日,我市一些二手房介绍所的工作人员已经满怀期待迎接瑞安版限购政策。“温州将放开限购,估计瑞安的相关细则不久就会出台,这样二手房市场观望情绪会冲淡,房价止跌,议价空间将缩小。”市区安阳路上的一家二手房中介负责人陈先生说,他已经给一些有意近期购房的客户打电话,让他们提前了解相关政策。

今年1至6月份,我市二手房交易1319套,同比下降53%,交易面积14万多平方米,同比下降61%。市区安盛路上的某房产中介负责人姚女士分析,现在二手房市场不缺买房人,但是大部分有浓厚的观望情绪,怕跌、怕买亏了,不敢下手。在她看来,放开限购或许能驱散上半年观望浓雾,给购房者传达一个积极信息。

放开“限购”政策的消息出台后,我市一些开发商都在等待、观望瑞安细则的出台。温州金潮房

地产开发有限公司置业顾问夏敏告诉记者,当前楼市信心不足,限购松绑传递了直接的信号:平衡预期,稳定信心。

她同时认为,即便将来瑞安出台相关的限购松绑政策,也不会引起房价的大波动,瑞安房价在一段时间内会继续保持稳定。“开发商要抓住机会,以价换量,只有在政府、开发商和购房者三方作用下,才能促进成交量的反弹。”夏敏说。

一位不愿透露姓名的开发商表示:“市场太难做了,今年尤为艰难。”他认为调整会带给市场信心。

记者在采访中了解到,很多市民都担心,万一“限购”政策放开后,会不会引发新一轮的投资性购房热潮。对此,市住建局党委委员黄宇杰表示,从我市的商品房供应量和库存量来看,“限购”政策的调整不是支持投资投机性购房,不会对楼市的供求状况产生颠覆性的波动,刚需及改善住房条件的需求不会受到大幅影响。

本地西瓜批发价每公斤1.8元左右,比去年同期增长30%

## 进田头抢购西瓜喽



本报讯(记者 庄颖昶)昨日,在位于莘塍街道的农田里,莘塍四坦村种植大户蔡发弟(右)正忙着采摘成熟的西瓜。他高兴地告诉记者,他种植的130多亩高产优良地雷瓜,口感好,备受消费者的喜爱。为抢购到最好的西瓜,不少水果商贩直接把车辆开到田间地头收购西瓜。目前,西瓜的批发价每公斤1.8元,比去年同

期增长30%左右。

近段时间来,口感好、品质高的本地露天西瓜开始大量上市。据了解,我市共种植西瓜4万余亩,其中,不乏“早佳”、“西农八号”、“小兰”等优良品种,产地集中在莘塍、汀田、上望、阁巷等临近东海和飞云江畔的涂园。近年来,我市加大现代农业园区建设,完善了道路等基础设施,为露天西瓜的运输和销售提供方便。



瑞安市安全生产委员会 瑞安市安全生产监督管理局 联办

【第46期】

## 爱心捐助、结对帮扶、助企服务, 安监部门用行动献礼党的生日 特色服务亮相 红七月

■记者 陈丹丹 通讯员 贾思聪

7月1日下午,市党群连心馆内热闹非凡,伴着馆内工作人员的娓娓讲述,来自市安监局的35名党员干部参观了馆内“源·亲民”、“学·为民”、“行·惠民”等3大专区,感受党建工作成效,追忆红色文化。此次活动进一步激发了党员干部们爱党、爱国的热情,也拉开了市安监局“红七月·服务月”活动的序幕。

爱心捐助、结对帮扶、助企服务……7月份以来,市安监局不断提升服务理念、服务能力和服务水平,进一步密切党群干群关系,营造出“践行群众路线、服务安全发展”的浓厚氛围。

关键词:爱心捐助

### 慈善一日捐 情系困难群众

7月7日,市安监局会议室内涌动着爱的暖流,“慈善一日捐”和党员干部“送温暖、献爱心、作表率”爱心捐助活动正在举行。

领导干部率先垂范、带头捐款;其他干部职工积极踊跃、慷慨解囊;党员干部更是热情高涨,以实际行动表达对社会弱势群体关爱,一笔笔善款被郑重地投入募捐箱内。

“钱多钱少有心就好!献出爱心来帮助更多处在困境中的群众,是我们的责任。”有关负责人表示,发起这一活动是希望大家能够从点滴小事做

起,培养和激发自身的慈善意识和社会责任感。

据统计,“慈善一日捐”和党员干部“送温暖、献爱心、作表率”爱心捐助活动共募得善款9700元,在局机关营造了“人人参与慈善,人人皆可慈善”的良好氛围。

据悉,本次“慈善一日捐”募得的善款已送至市红十字慈善基金会,用于社会慈善事业,而党员爱心捐助活动的善款则用于帮扶南滨街道东湖村老党员、困难户和特困儿童,帮助他们生产生活中的实际困难。

### 关键词:结对帮扶 积极为困难群众排忧解难

7月8日,市安监局党组书记、局长蔡金良携相关科室人员顶着炎炎烈日,赴南滨街道东湖村开展帮扶慰问工作,及时为困难群众送去了募捐善款。

蔡金良一行先后来到该村6户老党员、困难户和困难学生家中开展走访慰问活动,了解他们的生活、身体状况,倾听他们的心声和所需所求,将慰问金送到

他们手中,也把党的关怀和温暖送到了他们的心坎上。

不仅如此,在当天的走访慰问中,慰问组还与该村班子成员进行座谈会,了解询问村民的生产、生活情况,并就如何进一步改善农村生活环境、改善农民生活条件等问题进行了探讨和交流。

“东湖村很多困难群众都迫

切需要我们的帮助,我们也希望将结对帮扶行动常态化,让更多困难群众在精神上得到慰藉,生活上得到帮助。”蔡金良说。

下一步,该局将进一步拓宽帮扶活动渠道,创新帮扶活动形式,积极为更多贫困户排忧解难,力所能及地提供人力、物力、财力上的支持和帮助。

关键词:助企服务

### 实现隐患排查三大突破

连日来,市安监局借“红七月·服务月”活动契机,组织全市12家危险化学品生产企业,涉及“两重点一重大”(重点监管危险化工工艺、重点监管危险化学品和重大危险源)企业,开展安全生产互查活动,在排查形式、排查深度及排查效果方面实现突破,为企业消除安全隐患度夏打好基础。

据介绍,此次互查活动除综合运用自查、互查、抽查等检查方式外,首度“试水”多元主体的检查形式,即分别抽取市安监局

相关科室执法人员、安全生产专家和企业安全生产管理人员,“混搭”成检查组,使检查主体更丰富,更利于从不同层面发现企业存在的各类隐患。而为了确保企业安全生产管理人员能真正在检查过程中“发声”,市安监局将12家危化品重点企业进行两两分组,互为检查单位和被检查单位,互相“找茬”。

在检查过程中,检查组对被检查单位的安全基础管理、电气系统、仪表系统、消防系统等方面

进行了全面细致检查,并认真查找事故隐患和管理漏洞。据统计,此次检查共发现各类隐患38项,现场整改12项,下达限期整改指令书5份。

相关企业负责人对安全生产互查活动赞不绝口,纷纷表示互查活动在提高企业隐患排查治理效率的同时,也搭建了企业间沟通互动、切磋取经的平台,增进了企业安全管理人员的相互交流,有利于实现安全生产工作上的取长补短、互学互比、互比互进。

