

[评论 1+1]

土地制约瓶颈不是不可以打破

薛建国

发展、发展，发展的难题在哪里？相信很多人会给出一个相同的答案：土地。是的，随着工业化、城镇化步伐加快，人口资源环境压力日益加大，土地显得越发珍贵，特别对于地处沿海、陆地面积本来就少的瑞安来说，土地问题更是首当其冲成为制约经济社会发展的瓶颈。

遇到瓶颈怎么办？新引进工业项目排队等用地、要开工建设项目苦于无地可用，难道没有土地就不发展吗？消极等待不是办法，土地是不可再生资源，一味等待是没有出路的。

如何破解土地难题？7月29日，本报用两个整版篇幅报道瑞安多措并举推进城镇低效用地再开发的做法。通读全文，令人觉得螺蛳壳里同样可

以拓展一片天来。

瑞安实践告诉我们，土地瓶颈是可以打破的。这好比居家过日子，你虽然有很多钱，但控制不住自己，不懂得精打细算，花钱如流水，这样的日子可能让你感到处处要用钱，处处不够花，日子过得一团糟；同样有的人，收入可能并不高，但知道如何设计生活，不该花的不花，该花的省着花，日子过得井井有条，幸福指数不断攀升。

解决土地和发展这个问题，同样要学会居家过日子。即使再多的土地也禁不住铺张浪费，瑞安的做法，就是紧贴实际，从源头上节约用地，实现集约经营。比如，严禁搞花园式工厂、盖漂亮厂房生产一般产品，提高土地密度。这是

其一。其二，企业有了新项目，引导他们利用现有厂房，不要再新建厂房，一方面减少成本投入，把更多的钱用在产品的研发上，另一方面减少新增工业建设用地需求。第三，对闲置土地大胆开刀，应收尽收，盘活现有建设用地存量等。特别是后者，必须有胆略和智慧。

突破土地制约瓶颈，办法是人想出来的，腾笼换鸟、向天空要土地、三改一拆等都是为了解决土地和发展的问題，是谋略。

如今，瑞安城镇低效用地再开发的做法，正不断释放利好消息，这是令人欣喜的。随着力度的进一步加大，一定会有更多的企业从中得益，走上发展快车道。



教育部在近日的新闻发布会上称，我国学生体质健康状况在持续20多年下滑的情况下，近年来出现了积极的变化，大部分指标止跌回升，个别指标甚至出现了连续上升的势头。但大学生体质健康下滑趋势依然没有得到遏制，甚至在很多指标上不如中学生。

(陶小莫 画)

家有 贪内助 祸事定不远

金粟

近几年，被查处贪官的背后，多活跃着贪内助的身影。早些年，山东省供销社原主任矫智仁受审时说：冰冷的手铐有我的一半，也有我妻子的一半。（详见本报7月28日第4版报道）这句话，道尽了此类贪官的复杂心理。

第一，有推卸责任之意。有些人，自己做了错事，首先想到的不是自我反省，自我批评，承担相应的后果，而是考虑如何推卸责任，减轻自己的罪孽，譬如走路不小心绊到了石头，那自然全是石头的不是。矫智仁东窗事发，他肯定要思考如何保命，或者减少刑期，最有效办法就是立功，找个人来分担罪责，而他的妻子，无疑就是他的救命稻草。都说夫妻本是同林鸟，大难临头各自飞，一些贪官，在大难临头之际，断然把自己的妻子拉过来做垫背，分明就是谁也别想飞的意思。

第二，有遇人不淑之叹。明朝开国皇帝朱元璋的结发妻子马皇后，为人贤惠，是一个典型的贤内助，她死后，朱元璋慨叹：家之贤妻，犹国之良相。一个好的家庭，一般都有一个贤良的女人，一个贤良的女人，必然懂得如何相夫教子，引导丈夫和孩子走正道。有些贪官，在任何时候，把妻子当做可靠的权力掮客，来使唤，一旦被抓，便开始埋怨妻子，责怪妻子，立场不坚定，自己身陷囹圄，是不曾遇到

一个良相级的贤妻之故。家有贤妻，则士能安贫守道，摊上了一个贪内助，矫智仁就有遇人不淑之叹！他有没有想到，其贪内助，会不会也有遇人不淑之叹呢？

第三，有深受牵累之恨。有些贪官，一开始也想做个好官，但禁不住人家走夫人路线，被枕边风给吹晕了，稀里糊涂就有了第一次伸手，并且从此一发不可收，这似乎是受了贪内助的牵累。女人或许有爱慕虚荣的一面，夫贵妻荣，或许是她们的梦想，但是，矫智仁们别忘了，自己才是家庭的主心骨，权力的执掌者，出了事却把责任全部或者部分推给他人，这是什么逻辑？倘若自己坚守原则，咬定青山不放松，不为任何外物所诱惑，那么，即便内人一时有了贪念，也是可以把她矫正过来的。

妻子成了贪内助，这是家门不幸，但主要的责任还在于做贪官的丈夫。军功章啊有我的一半，也有你的一半，这种说法是可敬的；冰冷的手铐有我的一半，也有我妻子的一半，这样的说法何其可笑。

夫妻之间，贵在有情有义；家有贪内助，说明这个家庭已经蜕变成一种利益共同体。有情有义的夫妻，能够天长地久；被不义之财捆绑在一起的贪夫贪妇，因利而聚，利尽而散，必定不能长久，祸事亦不远矣。

城镇低效用地再开发是应需之举

林良爽

7月29日，温州市城镇低效用地再开发工作推进会在我市举行，周边县市纷纷到现场观摩学经验。我市城镇低效用地再开发工作走在温州市前列，受到与会领导的高度评价。先行先试的城镇低效用地再开发是应需之举，是土地再利用的创新之举。

城镇低效用地再开发是盘活土地资源的需要。社会经济的快速发展与城镇用地越来越紧张的矛盾日益突出。为了解决这一矛盾，我市先行先试，整合资源，内部挖潜，盘活存量，以空间换地，以拆为先打开低效用地再开发新口子，去年，我市共拆违345万平方米，为再开发利用创造了条件。按照我市城镇低效用地再开发试点专项规划，到2020年全市再开发利用城镇低效用地的数量，将达到约4.13万亩，

为城镇后续发展腾出了大量的空间。

城镇低效用地再开发是城镇转型发展的需要。现在城镇建设走上了快车道，但城镇的规划、基础设施等明显滞后，发展面临很大的难题，城市的转型发展是破解城镇发展难题的关键。城镇低效用地再开发就是城市转型发展的一项举措。温州市市长陈金彪在会议上指出：突出规划引领，充分发挥规划先导、引领作用。城镇发展要规划先导，要对原先的规划进行调整、修改，规划好城镇低效用地再开发。我市对一些低效用地进行退二优二、退二进三的调整规划，为城市转型发展腾出了宝贵的空间资源。

城镇低效用地再开发是推进两美建设的需要。今年我省做出建设美丽浙江，

创造美好生活的两美浙江战略部署，这也是瑞安在新的历史时期的发展之需。我市率先进行城镇低效用地再开发，原先脏乱差、低小散的小作坊和违章建筑倒下了，大型的商务综合体、惠及民生的公园等公共设施、金融产业集聚区将站立起来了。陈金彪说，城镇低效用地再开发工作有利于加快城市有机更新、改善人居环境。我市的做法完成符合两美浙江的建设要求。

我市城镇低效用地再开发工作已取得了阶段性的成果，但离打造品质之城，建设幸福瑞安的要求还有一定的距离，但愿借温州市城镇低效用地再开发工作推进会的东风，我市加大城镇低效用地再开发的力度，加快建设步伐，实现打造品质之城的梦想。

2014媒体推荐品牌

咨询热线：13867795200 13967768617

家具沙发厂家直销

(可定做)

地址: 安阳陈虬路20号(东山小学东首50米) 电话: 82663589 13736919995

TOTO

欣雅建材 瑞安总代理

旗舰店: 瑞安市罗阳大道1155号 65810322 门市二: 虹北陶瓷品市场 65856155

海兴建材

HAIXING BUILDING MATERIAL 瓷砖·卫浴

金玉玛瓷

KINSYOMA 瓷砖 装修要豪华 就用金玉玛

地址: 温州龙湾区富春江路82号 电话: 0577-55885687

富鹏红木

地址: 瑞安市仲容路239号 电话: 66813555

上景城装饰

地址: 安强路2号(市府后面) 电话: 66818111 网址: www.chinajczs.com

华丽园装饰

瑞安热线: 65882802 塘下热线: 65357715 全国装饰装修行业百强企业

国家建筑装饰专项工程设计证书编号: A233011560

国家建筑装饰装修工程专业承包证书编号: B2034033030118

国家建筑装饰安全生产许可证证书编号: (浙)J2安许证字[2010]030194