

瑞安日报微地产
Rui baog Tel :6688 6688

楼市百问 第九期答案揭晓 法院拍卖的房子 可以公积金贷款吗？



■记者 陈艳

公积金贷款、土地证办理……眼下,“瑞安日报微地产”最热门的问题还是公积金和土地,本期记者就整理了几个有代表性的问题供大家参考,看看有没有你要的答案?
此外,在微友提问期间,记者发现不少问题问的不是很全面,导致记者无从回答,希望有疑问的微友们在留下问题的同时也将您的联系方式留下,便于记者电话回访。另外,您也可以直接拨打咨询热线 66888080。

关于公积金



问:你好,请问法院拍卖的房子可以公积金贷款吗?如果可以的话,程序是怎样的?拍成功的话,一般10天内要交清房款。公积金能贷的话,几天能放款?

答:你好!根据我市住房公积金贷款政策规定,职工按时、足额、连续缴存住房公积金12个月以上,在购买自住住房时,可以申请住房公积金贷款。根据你提及的情况,所购住房为拍卖房,待办妥房屋过户手续后,应该可以申请住房公积金贷款。据市公积金管理中心回复,拍卖的房子跟二手房程序是一样的,需要提供房屋所有权证、房屋销售发票或契税证和土地使用权证明。公积金管理机构受理申请人的个人住房公积金贷款申请后,应在5个工作日内予以

审核,并作出是否准予贷款的决定。

问:公积金贷款还清满2年,买二套房时,可以使用公积金贷款吗?

答:可以申请贷款,不过您要先去住建局核实下是不是二套房,如果是二套的话,人均面积少于41.91平方米才可以贷款,而且利率要上浮10%。如果是单身的话,还需提供单身证明(婚姻登记处出具)。具体详询公积金管理中心。

问:购买集体土地性质的房子,能提取公积金或者贷款吗?如果可以的话,提取额度是多少?

答:购买集体土地性质的房子,可以提取公积金内的所有余额。您需要提供单位公积金提取证明、房产证和契证。如果需要贷款的话,要第三方提供国有性质的房产证作为抵押才可。

关于土地



问:我购买一套房子,现已经拿到房产证,但开发商却因内部问题不给我们已经办理好的土地证分户凭证,导致用户无法办理土地证,请问有什么办法可以不经开发商而直接办理土地证相

关手续,从而获得土地证。

答:您可以直接凭房产证去房屋所属的国土局分局进行办理,具体咨询国土局相关分局。

如果你想参与提问

在购房的过程中,如果你也遇到了相关疑问,可以加《瑞安日报微地产》(微信号:rarbwdc)的微信好友并留言,在微信上向我们提问(记住一定要留下手机号码噢),把要求说得越清楚,瑞报购房专家团队将为你提供最准确的答案。

一周微信热闻回顾

- 7月29日【政策】温州官方正式确认放开限购,46个限购城市6成已松绑
- 7月28日【房贷】第三套房贷悄然放行
- 7月28日【调查】80%网友认为温州房价还会降
- 7月25日【燕子搜房】学区房、别墅、郊区房、商铺……有您中意的不?
- 7月25日【楼市百问】关于二手房过户的那些事儿
- 7月24日【新规】2014年赠送面积“新规”出台,“偷面积”难了
- 7月23日【规划】温州强镇扩权方案年底前出台,对象是省级中心镇



新增燕子搜房、楼市百问、免费看房导航栏 瑞安日报微地产 升级啦!



“瑞安日报微地产”从今年4月份开通以来,不知不觉中吸引了无数粉丝,特别是“燕子搜房”和“楼市百问”栏目的推出,更是在瑞安房地产圈激起千层浪。“我有一套市区的房子要卖,国有出让性质的。”“我想买一套100平方米左右的市区学区房”“请问二手房税费怎么算?”……在微信后台,买房的、卖房的、问问题的微友热情高涨,对于他们的诉求,记者总是有求必应,致谢的电话接连不断。

为方便微友查阅,“瑞安日报微地

产”特设置了导航栏,新增燕子搜房、楼市百问、免费看房三个方面的阅读导航。在“燕子搜房”中增加了房源信息、求购信息等子栏目,安阳中心区、老城区、其他镇街的房源信息一览无余;在“楼市百问”中增加了楼市百问、学区规划、办事指南子栏目,帮您解决在买房卖房中碰到的相关问题。

接下来“瑞安日报微地产”还将开通搜索楼盘信息功能,微友可以通过关键字和地理位置来搜索楼盘信息、参与瑞安日报的楼盘团购活动。

瑞安日报微地产 完全使用指南

燕子搜房

燕子搜房是“瑞安日报微地产”最火爆的一个栏目,专门免费服务于要买房或卖房的微友。如果您有需求,可直接在微信后台与工作人员进行沟通,或致电热线66888080咨询,报纸、微信将第一时间将您的需求刊登出来。

另外,记者告诉大家一个好消息:为服务更多的市民,瑞安日报将于近期开通“住在瑞安”网站,该网站集最新本地资讯、二手房新房买卖、置业指南等于一体,将打造瑞安本土最权威的房产网站,届时欢迎踊跃噢!

楼市百问

从我们微信试运行的情况来看,这个功能颇受欢迎。如果你对购房、杭州楼市、房产政策等有任何疑问,都可以在微信上留言(记得附上联系方

式噢),瑞报购房专家团将一对一回复您的疑问。

免费看房

如今8090后的年轻朋友们正面临着买房的问题,但是初次置业的他们在这方面又缺乏经验。瑞安日报推出的“免费看房”功能,对于上班族的购房者来说,可以节省更多的时间、精力以及金钱。

看房的具体信息,请及时关注瑞安日报每周四的家周刊和“瑞安日报微地产”微信平台。

搜索楼盘信息

想知道瑞安某楼盘的位置、价格、配套?只需要在对话框中输入楼盘名字或和楼盘相关的关键字,就可以获取瑞安在售楼盘的相关信息。

目前该功能还在完善中,敬请期待!



不要错过在安阳黄金地段买房的机会 中央大公馆展厅正式开放

7月26日,安阳主城中心仅余的住宅项目——中央大公馆品质体验馆盛大开放。活动当日超1000人的火爆场面,共同见证了中心豪宅的非凡魅力。

活动现场,包括iphone5S、ipad mini在内的“全系苹果大奖”惊喜全场,疯狂派送。七夕专场《全城告白》500份爱的礼物,更是掀起一个又一个活动热潮。

“忘不了市中心!”在活动现场,不少瑞安市民表示,始终难以割舍的就是这样一份对中心生活的留恋。“从小住在这一片区,生活便捷,工作单位也在这附近,而且孩子过几年就要读书了,集云实验学校学区是我考虑的重要因素。”

据了解,中央大公馆位于罗阳大道集云实验学校旁,是华龙集团继华龙一品之后,又一个高品质项目。凭借华龙

一品良好的开发经验和市场口碑,中央大公馆的市场期待节节攀升。

安阳中心的“压轴大宅”具备哪些品质亮点呢?

华龙集团相关负责人如数家珍——道来:“撇开项目的绝对中心区域和学区不说,单就项目本身而言,中央大公馆精心打造的‘无指化智能归家之路’,真正体现科技以人为本的居理念,将便捷生活发挥到了极致;项目还是安阳首个美式ArtDeco风格的建筑,同时我们还将打造一座四季鲜花盛开,永不谢幕的园林花海。此外我们的物业服务获得五星级开元酒店系统认证,将塑造真正的24小时贴身管家服务……”

据悉,中央大公馆尊爵卡办理已火爆开启,后期可享受指定购房优惠。销售折实单价13800元/平方米起,即将开盘,详询罗阳大道集云实验学校旁展厅。
(陈艳)