

买房的卖房的看过来

有您中意的房源吗? 可致电热线66888080咨询



记者 陈艳 实习生 彭丽明

燕子搜房网栏目开通至今已推出百余套房源,读者可直接关注“瑞安日报微地产”微信平台关注往期房源,如果有你中意的房源,可以致电热线66888080咨询。

此外,微友们在后台上传房源资料时,一定要记得写清楚所提供房源的来源(中介或个人)、土地性质、位置、户型、价格、房龄以及房产证和土地证的照片,务必留下您的姓名和联系方式,最好附上现有房屋的照片,我们将优先在报纸和微信上予以公布。

我要卖房

优质学区房

陈先生有一套清莲小区11幢2楼的房子,朝南,装修较新,国有出让,面积为121.05平方米,学区为马鞍山小学、安阳中学,价格为1.65万元/平方米。

林先生的房子位于安阳风荷一期,面积115平方米,楼层在二楼,土地性质为国有出让,目前装修已有10年。该房源对应学区为安阳实验小学和安阳实验中学,售价2.15万元/平方米。

市区落地房

吴女士想要出售一套位于道院前街的落地房,该房子共四层,面积117.2平方米,土地性质为国有划拨,带装修。房子就在实验小学隔壁,学区为市实验小学和玉海实验中学,出售的价格为9500元/平方米。

蔡女士要出售一套位于泥城路体委宿舍的落地房,该房源共三层,带一个底层商铺,面积100多平方米。房子土地性质为国有出让,学区为滨江中学和虹桥路小学,总价150万元。

其他房源

黄女士有一套塘下亿嘉广场的高层房源想要出售,该房源位于C幢20楼,毛坯。房子面积172平方米,单价1.5万元/平方米,土地性质为国有出让。小区对应的学区塘下镇一小和塘下镇中学。

要出售,面积218平方米,价格1.5万元/平方米。这套房子位于体育小区,土地性质为国有出让。

蔡女士要出售江苏省镇江市丹徒区的一套商铺,该店铺位于画意江南小区,面积500平方米,价格6200元/平方米。商铺的土地性质为国有出让。

我要买房

蔡女士:求购一套80万至100万左右房子,面积最好在80平方米以上,如果是落地房,带小院子的也可以。希望房子装修不要太旧,简单装修即可入住最好,没有学区的要求,但不要在寺庙边。

飞云都可以。

徐先生:想要买天瑞香山美邸或者外滩附近的房子,要求面积在120平方米左右,总价大约200万元,最重要的是小区和周边的环境要好。

微友 友胜:求购一套90平方米左右的三室房源,房子要求是在锦周路,最好是装修好的,可以直接拎包入住。

微友 知足常乐:求购一套70至80平米的新房给家里的老人住。他要求房子最好位于邮电路或公园路,交通便利于照顾。另外希望房子楼层在二层或者带电梯,每平方米售价在10000元到12000元之间。

刘先生:求购一套总价在100万元左右的房子,房子所处的位置在市区或

三种方式参与 燕子搜房 栏目

如果您有买房和卖房诉求,可以通过以下三种方式参与 燕子搜房 栏目。

您可以关注 瑞安日报微地产 公众微信平台,直接在后台发送信息;

拨打热线电话 0577-66888080 进行登记;

也可以发送邮件到 chenyan89@126.com。

如通过审核,我们将在 瑞安日报微地产 公众微信平台和本报上对其进行刊登,机会不容错过噢。

温馨提示:本栏目仅为卖方及购房者提供信息交流平台,不参与买卖过程中,也不收取任何费用。温馨提醒广大市民,在买卖房屋时,双方一定要核实对方提供的资料,并通过正规手续,合法进行买卖,谨防上当受骗。

农业户口改居民 农村宅基地城里人能否买?

涌入大城市不易,回到农村置业也很难。国务院在户籍制度改革中提出,取消农户与非农户标识,统一登记为居民户口。对此,城里人提出,既然都是居民了,咱能去乡下买块宅基地吗?

宅基地城里人也能买吗

出生在城乡结合部的史小姐,家中既有城镇户口,又有农业户口,最能感受到两种身份给生活带来的差异。

看病都还好,现在农村都有新农合,最关键的差别还在土地。史小姐至今还记得,当年村里拆迁时,属于城镇户口的她只能拿到按人头的拆迁补偿面积,而属于农村户口的弟弟一家,却能每人拿到一笔十几万元的“农转非”补偿款,因为这笔款项是按户口身份发的。弟弟当年大学毕业曾有机会“农转非”,可他坚持没转,最大原因就是为了土地。

目前城镇居民由于身份所限,是非农业户口,政策上不允许购买宅基地。即使像史小姐这样土生土长的村里人,如果真遇到村里有新的宅基地,按原则一样不许购买。看到户籍制度改革的方案,我就在想,“非农业户口”的身份标签取消了,大家都是居民身份了,那我是不是往后也能买宅基地了?

住建部有关人员:建议允许城里人购买宅基地

住建部村镇司司长赵晖建议,让城里人购买农村宅基地和房子,以弥补在农村发展中政府投入不足的问题。城镇化并非是要消灭农村,而是要让在农村住的人口与城市人口享受相同的待遇。农村也应该允许城里人去购买宅基地和房子,这样才能把社会资金带到农村,把农村建起来。赵晖提出,城里人买地的资金要建立受益者分配机制,政府、村集体、农民各拿一部分。

小产权房能转正吗

从新闻里看到户籍制度改革的消息,市民冯女士心中一震,暗想自己住的房子是不是有“转正”的一天。

冯女士住的房子,是公婆几年前在昌平买的“小产权房”,约100平方米,当年只花了40万元。当时除了“小产权房”,在北京再也找不到这种价格了。冯女士告诉记者,尽管购买之初就知道,非本集体经济组织成员购买农村宅基地,不受法律认可,房子拿不到产权证,但她仍心存幻想。

“小产权房”转正这事,一直就听到各种传言,可从不敢当真。冯女士提出,若城里人和农村人都转成居民,那购买宅基地是不是就不属于违法,这样的话“小产权房”是否也应转正?

短期内土地差异仍将延续

智谷趋势研究中心元滢表示,关于城乡标识取消之后,与户籍相关的城乡土地二元分割问题如何解决,目前公布的内容仍采取审慎的态度,强调土地承包经营权、宅基地使用权、集体收益分配权这三权属于农户。进城落户农民是否有偿退出三权,在尊重农户意愿的前提下开展试点。也就是说,原城镇居民和农村集体组织中的农户,在土地权利上的差异仍将延续。

不动产登记和土地流转是关键

如果没有土地制度改革作为基础,那么户籍改革成本就会很高,推动很缓慢。

专家告诉记者,要想实现宅基地的自由买卖,有两大难题必须解决。

一是建立不动产登记制度,摸清清楚居民名下的不动产数量,防止像目前商品房,形成大量的投机行为,推高宅基地价格。城里有几套房,还想去农村买宅基地,这可以不可以?城里的房卖了,想去农村买宅基地,又怎么处理?区分这些情况的前提是不动产登记。

二是土地流转制度,农村的宅基地究竟该如何上市,既不突破耕地红线,又能很好协调城镇居民和农村居民的利益。农村产权制度改革是土地改革的重点之一,目前国土部正在推进农村土地所有权和使用权的确权登记工作。

(据《北京晚报》)

