



塘下拆除今年以来最大团块违建

腾出35亩地, 合建154亩小微园, 预计增加工业产值近10亿元

■记者 杨微微

8月6日上午, 伴随着6台挖掘机的声声巨响, 场桥龟山村、五林村、上灶村35亩低效用地上的违章建筑, 被逐一拆除。

拆后, 这35亩地加上周边119亩征地, 将规划建设154亩的小微创业园。该项目是塘下镇“三改一拆”、城镇低效用地二次开发建设小微园的第二个项目, 建成后, 将新增22万平方米的工业厂房, 预计增加工业产值近10亿元。



**百组千千破百难
之三改一拆**
Rui bao Tel: 6608 1255

拆违现场

拆除违建, 腾出35亩用地

“今天总计拆除35亩低效用地上的违建, 从前期发拆违通知书到进场拆违, 用了50天时间。”这是今年以来塘下拆除的最大团块违章建筑。场桥办事处主任陈元强介绍, 当天该办事处组

织规划、国土、城管等部门单位100多人, 利用6台机器, 同时拆除违章建筑。此前, 该处已有不少企业主自行拆除违建、腾空楼房。

陈元强说, 该处35亩违章建

筑, 涉及龟山村、五林村、上灶村3个村, 均为企业厂房, 已存在多年时间, 涉及汽摩配、电镀等行业, 产业低小散, 土地使用率低, 部分企业还给周边环境带来了严重污染。

建设小微园, 可增工业产值近10亿元

“违建拆除后腾出35亩用地, 加上周边征用的土地, 将建设一个154亩的塘下汽摩配产业基地东区(场桥)小微创业园, 吸引有潜力的企业入驻。”塘下新区管委会副主任何克龙说。

据悉, 我市启动“三改一拆”、城镇低效用地二次开发建设至今, 塘下镇有两大团块低效用地二次开发后建成小微

园, 其中第一个团块计划建成鲍田小微创业园, 即将开工建设; 第二个团块计划建成场桥小微创业园, 现已进入规划设计阶段。

何克龙介绍, 场桥小微创业园涉及场桥龟山、五林、上灶、浦桥4个村, 预计建设22万平方米厂房, 包括研发楼、生产车间和配套的生活区, 届时将

吸纳汽摩配和其加工配套企业入驻。该项目将分两期建设, 第一期80多亩, 最快在今年12月启动建设。

建成后的小微园, 哪些企业可以入驻? 何克龙表示, 将参照我市小微创业园入园标准, 结合塘下镇实际情况制定入园门槛, 建成后预计能“产出”工业产值近10亿元。

塘下镇开展涉尘企业安全生产突击检查行动 32家企业强制停产停业 35家被责令限期整改

本报讯(见习记者 潘敏洁)8月2日, 江苏昆山中荣金属制品有限公司汽车轮毂抛光车间发生粉尘爆炸事故, 造成重大人员伤亡, 引起社会高度关注。8月4日至8月6日, 塘下镇开展涉尘企业安全生产突击检查行动, 强制停产停业整顿32家, 责令限期整改35家。

连日来, 塘下办事处安全办工作人员对该辖区内的涉尘企业进行突击检查。8月6日上午, 在位于肇平垵下村的瑞安市圣圣门窗五金有限公司抛光车间里, 六七位工人戴着口罩进行作业, 未套管的电线分布在他们四周。

“电线要用镀锌管套上。”塘下办事处安全办主任黄德俊皱了皱眉头, 又指着墙壁上的电气总开关说, “这是未防爆的, 要么安装防爆开关, 要么安装到车窗外。”环顾车间四周, 墙壁上除了贴有“可燃爆金属粉尘作业场所安全生产基本要求”外, 未粘贴“禁止吸烟、禁用打火机”等明火制度。

黄德俊说, 镁、铝、锌、铜等金属在抛光过程中产生粉尘的同时, 也会产生静电, 当房间里的粉尘达到一定浓度时, 遇明火或电火花等火源都可能发生燃爆, 其中镁、铝粉尘最易发生燃爆, 所以在抛光车间必须杜绝明火或电火花。

针对不完善的地方, 执法人员下发了《安全生产事故隐

患整改通知书》, 责令企业主整改。“安全是企业生存之本, 我们一定会认真整改!”“圣圣”负责人谢先生承诺说。

当天, 该办事处安全办工作人员共突击检查了7家涉尘企业。与此同时, 其他办事处也纷纷开展检查行动。

据了解, 塘下镇涉尘企业共166家, 占了全市的70%, 其中塘下办事处辖区内有25家、鲍田办事处辖区内有22家、海安办事处辖区内有21家、场桥办事处辖区内有46家、罗凤办事处辖区内有29家, 瑞安市国际汽摩配产业园区有23家。

塘下镇安全生产监督管理局所长何云华说, 为确保涉尘企业安全生产, 塘下镇实行了分类管理制度, 第一时间排查安全隐患——铝粉尘类配套生产的企业每半年检查一次, 铁粉尘类配套生产的企业每年检查一次, 铝粉尘类对外加企业每两月检查一次。

针对166家涉尘企业, 市安全生产监督管理局和塘下镇安全生产监督管理局所兵分两路, 安监局负责排查48家企业, 管理所负责排查剩余118家涉尘企业。何云华说, 经过3天的排查, 一些企业存在“抛光车间清扫记录不完善”、“明火制度未建立”、“未建立员工教育培训台账”以及“电气开关未防爆、电线未套管”等问题, 执法人员已责令限期整改, 杜绝事故发生。

塘下查处2家非法无证涉尘作业场所

本报讯(见习记者 潘敏洁 通讯员 薛迪成)8月6日晚上, 塘下办事处组织安监、供电等部门突击检查辖区内2处无证涉金属粉尘作业场所, 当场予以强制停电, 拆除三相电表。

据了解, 其中一家无证涉尘作业场所藏在韩田村凤凰山下, 当晚共有7名工人在作业, 车间内放有2台自动吸尘抛光机和3台简易布盘。“现场电气设施未防爆, 电线私拉乱接, 开关裸露, 烟蒂遍地, 且涉尘车间楼上是工人宿舍, 存在极大的安全隐患。”塘下办事处副主任黄和平说。执法人员当场予以强制停电, 拆除三相电表。

另一家无证涉尘作业场所位于岑头村原仪表三厂后的山脚。由于该无证加工点没有设置三相电表, 而夜间又无法查找电线源头, 次日上午, 塘下办事处又组织人员对该涉尘加工点予以查处, 发现电线从隔壁瑞安市超明五金配件厂接过来, 执法人员对该厂予以强制停电, 拆除三相电表。

黄和平说, 该2处无证涉尘作业场所十分隐蔽, 生产条件极差, 存在极大的安全隐患。在接到群众举报后, 该办事处多次于白天上门查处, 均吃了“闭门羹”, 于是执法人员选择在夜间突击查处, 彻底消除安全隐患。

塘下应征青年半数通过复检

本报讯(记者 黄国夫)日前, 塘下镇216名通过初检的适龄应征青年, 统一前往市人武部参加征兵复检。经过层层检查, 共有109人通过复检, 通过率达50%, 比去年的35%有较大提高。“复检通过率大幅增加, 得

益于今年征兵标准的放宽。”塘下镇人武部部长金朝春说。

据了解, 今年共有8项征兵体检标准放宽, 包括身高、体重等。比如以往要求男性身高162厘米以上, 女性身高160厘米以上, 今年降到男性160厘米以上,

女性158厘米以上; 在视力方面, 去年男女右眼裸眼视力不低于4.9, 左眼不低于4.8, 今年降至右眼不低于4.6, 左眼不低于4.5。

据了解, 今年塘下镇的征兵任务为70人左右, 征兵复检结束后, 将马上进入政审阶段。

关于街心防空公园地下停车场对外免费开放的通告

塘下镇街心防空公园地处塘下大道与广场路口的东南角, 公园地下设停车场, 车位248个, 停车场设施完善, 环境优美, 且有专人管理。为体现公共资源为民、便民原则, 经塘下镇人民政府研究决定, 于2014年8月11日开始, 对外免费开放, 开放时间确定为: 夏季6:30—23:00, 冬季7:00—23:00。23:00后停止使用。

请市民停车入内时服从管理人员的管理, 爱护公共设施。

塘下镇人民政府
二〇一四年八月八日