



## 一起分享买房路上的那些事儿

### 倾诉吐槽栏目“买房在路上”正式推出,参与有奖哦

想买房或者正买房的人必定会经历各种各样的事情,瑞安日报推出“买房在路上”栏目,讲述人们买房时经历的那些辛酸事儿、有趣事儿或者苦恼事儿,分享各位买房人的心路历程。如果您在买房过程中碰到了一些侵权或者需要曝光的事情,也可直接联系记者,记者会尽量帮助您解决问题。

三种方式与记者直接联系参与“买房在路上”栏目

①您可以关注“瑞安日报微地产”公众微信平台,直接在后台发送,记得要附上自己的联系方式,方便记者联系;

②拨打热线电话 0577-66888080;

③也可以发送邮件到 chenyan89@126.com。

如果您的买房故事见报了,您还将获得小礼品一份哦!

# 买房好 or 租房好

买房好,还是租房好?没有绝对的答案,有人为了“家”的温馨买了房,有人因为各种原因还在买房的路上徘徊;有人在租房,而且表示还会一直租下去。不同的人对买房或租房各持己见,关键看个人是否具备了购房能力,然后再做出理性的选择。

### 买房好 冷暖自知家温馨

“买房好,房子是生活必需品,必要时可以做抵押,不用时还可以出售、出租;房子能够保证稳定长期的居住,是家庭的保值资产;有了房子,小孩儿可以就近入学,问题就解决了……”采访中多数人持这样的看法。

在某事业单位上班的小高,刚在虹桥路一带买了一套80平方米的房子,总价近100万元,虽然面积不大,但两居室的布局对于他们一家来讲,已经足够了。

小高和父母由农村搬到市区生活已经有6年多了,“那时候没想过

要买房,哪知道房价直线上升,仍有很多人买房,但是每平方米2万元的房价我们家根本买不起啊。”回想起2008年的买房狂潮,小高仍然觉得不可理喻。

而后的几年,小高同父母一直在市区租房子住,他们租住的房子都在老城区,面积多在70-80平方米,租金在每年2万元左右,还算便宜,但令小高头疼的是,由于各种原因期间他们搬了好多次家,每次都要小卡来运,烦不胜烦。

“搬家麻烦”其实只是促使小高买房的一个小原因,对于他来

说,更重要的是他已经到了适婚年龄,有了房子才够资本娶媳妇。“再说,现在的房子价格可以说比较低了,趁政府救市之前搏一把。”小高讲出了自己对楼市的看法。对于小高买房的想法,父母很支持,大家凑齐了30万元的首付款。“我用公积金贷了余下的房款,每月还款3000多元,一家人供房还算过得去。”

小高表示,有了房子,“家”的归属感和安全感会更强烈。房子的作用不言而喻,在追求“家”的感觉上,房子在小高心中占有极其重要的位置。

### 租房好 轻松自在少烦恼

对多数求职者而言,租房居住很方便,可以根据单位的位置,就近选择租房;也可根据个人情况而定。单身租一居室或者跟朋友合租,结婚有孩子了,可以选择租住两居室;收入增加了,可租三居室。倘若收入减少了,降低租房标准也未尝不可。

在市区某企业工作的小王,独自一人从农村来市区闯荡已经有7

年了,目前在单位附近与朋友合租。“在城里买房首付起码要付30万元以上,相对于自己每月两三千的收入,买房压力很大,不想自己过得太累,也不想给父母带来太大的负担,所以一直租房住。”来自农村的小王坦言买房不现实。据小王介绍,他短期内不会考虑买房,“租房也很方便,离单位近,每天走路十多分钟就到了,更主要是不用想着每

个月还房贷之类的烦心事。”在采访中多数租房者表示,房跟工作走,就近租房上班是他们选择租房的原因,不想为房贷所累也是许多租房者的观点。

在谈及将来是否会选择买房时,小王显得有些犹豫:“媒体都在报道,楼市大环境在改变,所以,我还想再等等,再观望一段,反正租房对我也没有什么影响。”

### 适合租房的人群

专业人士表示,适合租房的人群主要分为三类。

一是初入职场年轻人,特别是刚毕业的大学生。他们经济能力不强,选择租房尤其是合租比较划算。

二是工作流动性较大的人群。

近年来,由于工作流动性加大,跳槽已成为年轻人的家常便饭,在工作尚未形成相对稳定的时候买房,一旦工作调动,出现单位与住所距离较远的情况,则会由此产生一笔不菲的交通成本支出。据业内人士分析,这类人群最好租一套房子或与

人合租房子。因为没有带不走的固定资产,来去自由,可以一心发展自己的事业。

三是收入不稳定的人群。这类人如果一味盲目贷款买房,一旦出现难以还贷的情况,房产甚至有可能被银行没收。

(记者 陈艳)

## “融”的魅力： 空间优化 新概念

项目名称 香榭锦园

项目地址 瑞安塘下

设计师 张瑞南

面积 161㎡

材料提供 博德精工玉石、尚兰格暖芯地板、爱的漆、多彩多姿家居馆、左右门行、乐勤洁具、新众电器建余玻璃

本案户型是由两套小户型“融”合而成,如今多套小户型并一套的户型并不少见,但是如何合理地安排房子中功能区域却是设计的关键。

在本案中,玄关原本是一处入户花园,作为普通用户这么大的入户花园只会浪费有效空间,设计师为了更好地利用此空间,用弧形矮墙形成一个入门玄关,并在后方设计一个休闲健身区域,让户主可以足不出户就能享受健身的乐趣,提升了业主的住宅品质空间。业主是个懂茶道的人,想要有一个喝茶的地方,设计师巧妙地利用原卫生间的位置,打通与玄关的视线,通过卫生间移位,将其设计在主卧与书房外侧的结合处,让视线变得更通透。客厅电视机矮墙与吧台的设计是一大特色,设计师利用厨房外的过道空间,将吧台设计到电视机矮墙的侧后方,两个截然不同的功能区域结合到一起却互不影响。

一般的四口之家,三个房间基本够用,如果再划分出一个客房,就会显得整个布局非常拥挤,为此设计师巧妙地将书房融入了客房,在书房中放置一个收放自如的壁柜床,这样就解决了客房缺乏的问题,也不影响日常书房的使用。

主卧中开放式内卫是个很大的突破,针对于此套户型的特殊性,设计师做出大胆的创意设计,通过后期软装点缀,使得主卧有很强的穿透感。

在整个设计过程中,设计师打破常规式设计,并结合户主的生活品味,完成了对空间的合理利用。(徐向左)



HUANITE 华庭家居壁柜床 特约栏目  
联系方式: 15057321003