

老城区、安阳新区、塘下房源应有尽有 有中意的房源,可以致电 66888080 咨询

■记者 陈 艳

老城区、安阳新区、塘下、汀田、飞云、陶山……目前,燕子搜房栏目的房源基本覆盖全市各地,上百套房源均有存档备案的,如果你有购房意向,可在“瑞安日报微地产”微信后台或致电热线 66888080 咨询。

此外,微友们在后台上传房源资料时,一定要记得写清楚所提供房源的来源(中介或个人)、土地性质、位置、户型、价格、房龄以及房产证和土地证的照片,务必留下您的姓名和联系方式,最好附上现有房屋的照片,我们将优先在报纸和微信上予以发布。

本期,记者整理了几套性价比比较高的房源供大家参考,更多房源请登录“瑞安日报微地产”可查看燕子搜房往期房源。



翘首向南, 瑞安启幕滨江时代 瑞安大都市化进程 迈出关键一步,

飞云江姐妹桥和瑞安大桥拉近了江南新区与主城区的距离;沈海高速公路和温福铁路串联起江南新区与外界的联系。在这片迅速开发的热土上,日益完善的基础设施建设,日益浓郁的人文气息,日渐频繁的物流、人流、资金流,构成了江南新区未来的发展优势。随着瑞安主城区跨江发展的推进,一个都市与生态人居融合的现代化滨江新城正逐渐揭开面纱,向我们展示出其骄人的发展潜力。

瑞安为何需要迈出跨江建城步伐?

目前瑞安经济已进入工业化和城市化的快速发展阶段,特别是在产业、资源、人口向区域条件良好的飞云江沿岸大规模集聚时,这种经济社会发展态势必然要求瑞安城区加快规模拓展、进行城市结构和功能调整。目前瑞安主城区沿江单边的城市格局,已经不能适应瑞安的城市发展节奏。因此,瑞安城市跨江发展已经成为飞云江流域发展的关键一步!

瑞安南征,“一江两岸”格局大势所趋

目前瑞安主城区跨江发展的条件已经成熟。依照瑞安市政府关于积极推进城乡一体化建设,坚持旧城改造和新区建设并举的城市发展规划要求,市区“东延南扩”已经作为一项既定的城市发展策略,因此跨江发展已不存在行政规划上的障碍。飞云南岸与江北齐头并举,已呈客观趋势。

印证跨江发展的奇迹,温州乃至全国都有极具震撼的实例作为参照!上海浦东新城,目前已经成为上海市人口最多的行政区,是上海乃至长三角经济的重中之重。完美诠释了沿江发展模式的高效性。杭州钱江新城的崛起,代表着跨江CBD的一种发展方向,领航着长三角未来的中心格局转变。同样的,温州滨江CBD的成功也给了瑞安一个家门口的鲜活实例。

繁华不离江两岸,“两岸齐飞”使瑞安蜕变

6750亩宏伟规划、三大主功能区建设、272亩体育公园、617亩滨江景观带与外滩对影成景……滨江新城的开发,从一开始就立足于瑞安大都市化建设的臂膀之上。整合和优化两岸资源、实施流域一体化发展、整体提升城市等级,跨江而立将是瑞安城市发展的里程碑式壮举!飞云江流域高端生活新中心,将完美定制瑞安人的滨江生活!

(陈 艳)

我要卖房

锦湖街道片区:

巫女士有一套锦桥小区房源预出售,该房源位于锦湖北路,锦湖实验小学旁,为6楼,房产证上的面积为97平方米,目前的格局是三室一厅两卫还有两个阳台,楼下就有菜市场,生活非常便利,售价为1.15万元/平方米,国有出让性质,学区为锦湖实验小学、锦湖第一中学。

周先生预出售万西小区(老城区心兰苑附近)206.5平方米的一套房源,该房源为第7层(顶楼),带一个大露台,可用作办公室或办培训班,可售可租,租金为4.8万元/年,售价1.55万元/平方米。

外滩滨江片区:

杜女士要外滩大厦A幢房源一套,该房源位于外滩滨江大道,面积为147平方米,12楼(带电梯),装修大概10年,目前的格局是2室1厅2卫1厨。杜女士说,大客厅面积有90平方米,想改造很方便。该房源为国有出让性质,学区为滨江小学和滨江中学。

上望片区:

章女士有一套上望河滨路旁的房源出售,该房源与明镜公园隔着一条塘河,楼层为2楼(共7层),面积为141平方米,目前的格局为4室1厅2卫1厨,国有出让性质,两证齐全,售价1.3万元/平方米,学区为上望三小和广场实验小学。

安阳片区:

彭女士出售万顺锦园(瑞安广场大润发附近)房源一套,楼层为5层(共16层),房屋装修为3室2厅2卫1厨1书房,装修已有8年,但还是比较新的。该房源面积为183平方米,国有出让性质,两证齐全,售价为2.2万元/平方米,学区为集云实验学校。

周女士欲4出售望湖家园一期房源一套,该房源为1层南北通透,面积42平方米,中档装修,总价88.2万元。周女士说,因为1楼层高很高,允许做夹层,所以使用面积约80多平方米。该房源为国有出让性质,两证齐全。

塘下片区:

赵女士正在出售塘下万豪佳园小区的房源,该房源位于塘下中心区西二大街,面积为186平方米,位于3楼(共7层带电梯),总价为105万元,国有出让性质,两证齐全,学区为塘下实验小学。

我要买房

微友“碧海青天”:我要求购一套安阳区域,双证齐全,面积120平方米左右,总价200万元左右的房子,学区最好是安阳实验中小学或者集云实验中小学,房子要新一点,高层带电梯。

微友“啊华”:我想找一套市区价格便宜点的,100-120平方米左右的房子,学区要好。

三种方式参与 “燕子搜房”栏目

如果您有买房和卖房诉求,可以通过以下三种方式参与“燕子搜房”栏目。

① 您可以关注“瑞安日报微地产”公众微信平台,直接在后台发送信息;

② 拨打热线电话:0577-66888080进行登记;

③ 也可以发送邮件到chenyan89@126.com。

如通过审核,我们将在“瑞安日报微地产”公众微信平台和本报上对其进行刊登,机会不容错过噢。

温馨提示:本栏目仅为卖方及购房者提供信息交流平台,不参与买卖过程中,也不收取任何费用。温馨提醒广大市民,在买卖房屋时,双方一定要核实对方提供的资料,并通过正规手续,合法进行买卖,谨防上当受骗。

