

# 瑞安市国有建设用地使用权挂牌出让公告

根据国家有关法律、法规的规定,依据城市规划,经瑞安市人民政府批准,瑞安市国土资源局决定对下列地块的国有建设用地使用权采用挂牌方式出让,瑞安市公共资源交易中心受瑞安市国土资源局委托组织实施挂牌活动。现将有关事项公告如下:

## 一、出让地块的基本情况和主要规划指标:

地块名称	地块编号	地块位置	总用地面积	出让面积	用地功能	容积率	建筑密度	绿地率	建筑高度	建筑面积
瑞祥新区F-20、F-21地块	2014XG009号	瑞祥大道以北、罗阳大道以东、瑞莘路以南	40354.61㎡	29870.81㎡(代征代建道路用地面积5150.41㎡、广场用地面积5333.39㎡)	住宅用地商服用地	≤2.3(且>1.5)	≤35%	≥30%	≤100m	≤68702㎡(其中商业用房控制在30%以内)

说明:具体规划指标详见瑞安市住房和城乡建设局瑞规设字(2014)043号《国有土地使用权公开出让规划条件》。

## 二、土地用途、出让年限:住宅用地柒拾年,商服用地肆拾年,从交付土地之日起算。

三、**出让方式:**以挂牌方式出让。本次挂牌出让不设保留底价,按照地价高者得原则确定竞得人。

四、**出让对象:**中华人民共和国境内外的法人、自然人和其他组织,均可申请参加竞买,但法律法规对申请人另有限制的除外。申请人可以单独申请,也可以联合申请。联合竞买的,应当签订联合竞买协议书。

五、**企业登记注册及要求:**竞得人的企业登记注册地不在瑞安的或不具备相应开发资格的,须在成交后半年内,在瑞安市内登记成立具有相应开发资格的、由原公司全额出资的独立法人新公司(如联合竞买的,新公司的出资比例构成与竞得人在申请书中约定的出资比例构成必须一致),并进行税务和统计登记,接受本市有关行政管理部门的监督与管理;出让人可以根据挂牌出让结果,先与竞得人签订《国有建设用地使用权出让合同》,在竞得人办理完新公司登记注册手续后,凭新公司的工商证明材料与出让方签订《国有建设用地使用权出让变更协议》,并申请国有建设用地使用权登记。

## 六、挂牌起始价、竞买保证金:

地块编号	出让面积(平方米)	挂牌起始价(万元)	竞买保证金(万元)
2014XG009号	29870.81	65267	13054

竞买保证金交纳截止时间为:2014年9月24日16:00时。竞买保证金须由竞买人一次性交纳,不可他人代缴,凭银行出具的有效凭证到瑞安市公共资源交易中心结算窗口换取保证金交纳收据。

七、**项目开工竣工时间及要求:**竞得人须于2016年4月24日前开工,2019年4月24日前竣工。

开工时间以取得施工许可证并实际进场施工为准,竣工时间以建设工程竣工验收时间为准,不得分期建设。竞得人在项目开工、竣工时,应向出让人书面申报,对不执行建设用地开竣工申报制度和不能按期开竣工的,将向社会公示,计入诚信档案,出让人并有权限制其参加瑞安市土地招拍挂活动。

非因受让人原因不能按期开工、竣工的,受让人应提前30日主动向出让人提出延期开工或竣工的书面申请,并提供有关证明材料,经核实并报市政府同意后,开工、竣工及有关经济指标的履约方可按实际延误时间顺延。

八、**地价款缴纳及要求:**竞得人分二期缴纳国有建设用地使用权出让价款,第一期在2014年10月26日前缴纳总额的50%,第二期剩余的50%在2015年3月26日前缴清(含定金)。竞买保证金在挂牌成交后即转为本合同的定金,在全额缴纳最后一期出让价款时该定金抵作土地出让价款。

竞得人不能按时缴清全部地价款的,自滞纳之日起,须每日按迟延支付款项的1%向出让人缴纳违约金,逾期付款超过60日的,视为竞得人放弃竞得资格,出让人有权解除出让合同,竞得人无权要求返还定金(如违约金数额大于定金数额的,定金数额折抵等额的违约金),自本合同解除之日起成交确认书自动作废。合同解除后,出让人有权对宗地重新组织出让,如重新出让成交价款低于本合同出让价款的,差额作为经济损失由受让人赔偿。本条款约定的违约金属于惩罚性违约金,受让人因违约而支付违约金的同时,不影响出让人再向受让人主张赔偿经济损失的权利。

地价款不含城市基础设施配套费、耕地占用税及契税。城市基础设施配套费由竞得人向规划建设部门交纳,耕地占用税(含代征用地)及契税由竞得人向地税部门交纳。

九、**交付土地:**本次挂牌出让活动的申请人在递交申请前应自行到出让地块的现场进行详细勘查,充分了解本次出让地块及周边的通水、通电、通路、地质、环境等情况,一旦提交申请即视为对出让人按现状条件交付土地没有异议并全部接受,并对有关承诺承担法律责任。竞得人付清全部出让价款和有关违约金后,出让人按现状条件交付土地。在办理交付土地后,竞得人方可申请土地使用权初始登记和抵押登记。

现场踏勘联系人:廖先生,联系电话:13506573857。

十、**竞买申请:**申请人应于2014年9月24日16:00时前到瑞安市公共资源交易中心(外滩满庭芳大楼三楼)提交书面申请。

申请时应携带竞买保证金交纳凭证、企业营业执照、资质证书、单位公章、法定代表人身份证明;委托他人申请的,须持经公证的授权委托书和委托代理人身份证明。

十一、**挂牌时间与地点:**2014年9月17日至2014年9月26日16:00时在瑞安市公共资源交易中心挂牌。

十二、**本次挂牌出让**的详细资料 and 具体要求,见挂牌出让文件。申请人须于2014年9月24日16:00时前到瑞安市公共资源交易中心获取本次挂牌出让文件。

## 十三、联系方式与银行账户:

竞买保证金交纳账户:瑞安市政府非税收入汇缴结算专户

开户银行:农业银行瑞安市支行

账号:192451010400102831030

联系、咨询电话:0577-65879516,0577-65879525

网址:www.raztb.com

特此公告

瑞安市国土资源局  
瑞安市公共资源交易中心  
2014年8月28日

## 瑞安日报培训中心秋季班招生简章

瑞安日报培训中心自成立以来,凭借优秀的师资、先进的理念和《学周刊》、学通社等平台现已成为深受广大学员和家长欢迎的教育品牌。2014年秋季,本中心将进一步强化师资力量,完善教学环境,让学员在精彩和轻松的课堂氛围中得到系统的训练,取得良好的效果。

### 一、小记者写作班

#### (一)招收对象

喜爱写作或作文基础薄弱的二年级至六年级的学生。

#### (二)培训方式

根据实际情况,采取课堂作文教学为主,社会实践(摄影、采风)为辅的方式。

#### (三)学员权利和待遇

1.学员在学习期间,正式成为中国人民大学·中国少年新闻学院温州分院学员和瑞安市学通社小记者,享受各类活动采访的权利。

2.《瑞安日报》学周刊及“瑞安日报升学宝”微信平台作为学员的创作园地,优秀习作均可发表,让学员的作品成为全市数十万读者共同阅读的文章,更优秀的作品将被推荐到《中国小记者报》等报刊杂志上发表。

#### (四)时间安排

2014年9月13日开始,每周一次,课时16节。

设作文写作、摄影原理、户外采风。其中,室内课14节,室外课2次。

(五)报名费用:新学员1300元;老学员:1200元(含文具费、采访费、采风部分费用)。

### 二、语文阅读理解高效班

#### (一)招收对象

语文基础知识以及阅读能力较为薄弱的三至六年级的学生。

#### (二)课程目的:

1.拓展语文知识;2.提升阅读分析、理解、概括能力;3.掌握应试方法和答题思路;4.全面提升语文综合实力。

#### (三)时间安排

2014年9月13日开始,每周一次,课时16节。

#### (四)报名费用:新学员:1200元;老

学员1100元(含资料费)。

### 三、初中语文提高班

#### (一)招收对象

语文基础薄弱的初中学生。

#### (二)培训方式

采取课堂作文教学和语文阅读理解(文言文理解、现代文理解)相结合的方式。专项突破作文和阅读,提升语文综合素质和初中语文成绩。

#### (三)时间安排

2014年9月13日开始,每周一次,课时16节。

(四)报名费用:新学员1300元;老学员:1200元(含资料费)。

### 四、海马脑力速读速记培训班

#### (一)招生对象

小学三年级及以上希望在记忆方法方面有所提升的学生。

#### (二)培训方式

采用互动式教学,期间穿插课堂活动。训练学生注意力、反应能力、观察力、想象力、抽象分析力的综合提高,“让不聪明的孩子变聪明,让聪明的孩子更聪明”。

#### (三)课程内容

(1)海马速记——图像记忆宫殿法(学会运用图像记忆法,速背课文)

(2)海马速读——全脑快速阅读法(阅读速度提升5-10倍)

(3)海马导图——超级思维导图法(学会简化书本快速记忆)

(4)单词速记——英语单词记忆法(英语单词速记通关,48个国际音标速记,整年级单词速记)

#### (四)时间安排

2014年9月13日开始,每周一次,课时15节。

#### (五)报名费用:1600元(含资料费)

报名时间:即日起至9月12日(节假日可电话报名),额满将提前结束报名。

报名地点:瑞安日报大楼一楼市民服务中心(安阳新区安福路30号) 瑞安市云海花苑一期2幢1A室

上课地点:瑞安市云海花苑一期2幢1A室

联系方式:0577-66883918 13706688086