



30年历史巨变 成就魅力外滩

从一个老摄影师的影集看 外滩滨江板块的前身今世

■记者 陈艳 / 文 管陶 / 图

一直以来,瑞安外滩是摄影爱好者们钟爱的一个摄影“基地”,在年近七旬的老摄影师管陶先生的影集里面,关于外滩的就有数百张,从未开垦的处女地到滨管陶先生所拍的外滩主要集中在滨江大道一、二、三期工程所涵盖形成的区域,这个区域范围是老瑞安人心目中的外滩所在。而实际上,历经30年的历史沧桑巨变,瑞安外滩在悄然向东延伸,在瑞安城市规划以及未来发展中,一个依托飞云江,西起小横山红旗闸,途经飞云江大桥、彩虹桥、瑞安大桥,跨过经济开发区与丁山二期围垦区相连,全长约十几公里的板块——外滩滨江板块正渐渐崛起。该板块区位条件优越,与老城区、安阳等连接紧密,交通便利,山、水、自然、城市今天,记者就将带您一起乘坐时光机,一起了解下外滩滨江板块的孕育史,看看她正在发生怎样的变化?未来又将变成什么样?

昨天 30年建设成果 瑞安老外滩的故事

管陶拍摄的外滩滨江板块的老照片有些比记者还要年长,30多年来,他一直将其视为珍宝收藏。

说起滨江,管陶颇后感慨:“以前的飞云江南岸,什么都没有,只有几间渔民的茅草房,由于没有桥,过江只能通过轮渡。与现在的滨江相比,真的令人难以置信,不过城市发展就是如此迅速,不到30年的时间,滨江也获得飞速发展,非往日可以比拟。”

“外滩”的故事

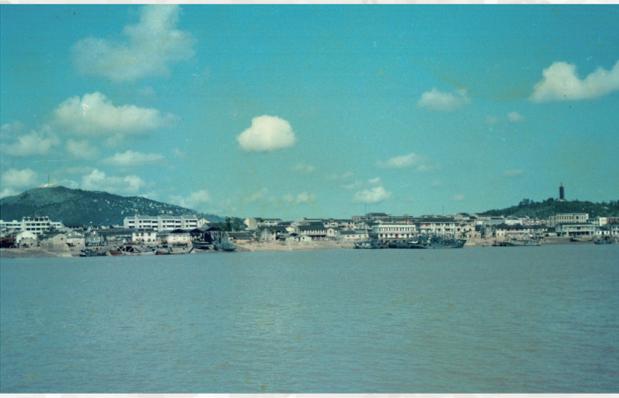
从管陶1985年所拍的一张黑白老照片中可以看出,瑞安外滩大厦钟楼的位置原来只有一些零星的茅屋,后面的盟江小区、滨江新村等小区都还未成形。沿江再往东看则全部是泥堤和荒地,垃圾满地,这块土地又是洪水恶浪肆虐的生命缺口。

对于外滩的变化,曾经在欧安大楼附近做了10多年早餐生意的刘女士再清楚不过了,她是1990年开始在欧安大楼附近做早餐生意的,那时的沿江东路可以说是瑞安最繁华的地段。“不要看现在的滨江大道和边上的高楼这么好,这么高档,以前这里可是什么都没有,只有一湾江水。”在刘女士的记忆中,沿江东路一带全部都是平房,欧安大楼、外滩佳园、华昌大厦等楼盘都还未拆建,“以前的沿江东路到外滩堤坝设这么长的距离,滨江大道和堤坝都是填江填出来的。”刘女士回忆道。

刘女士说的“填江”便是瑞安城关防洪工程——滨江大道一期工程的建设。当时根据规划,滨江大道工程通过路基结合、旧城改造,盘活土地资源,利用土地增值资金,建成了集防洪、景观、旅游、休闲于一体的综合性工程,工程东起东山上埠浦口,西至小横山,全长4250米,分三期实施,按照50年一遇的防洪标准设计。

1993年5月,滨江大道一期工程建设正式摆上了瑞安市工程建设的议事日程,提出新建的飞云江滨江防洪堤向江中外移,建空箱式堤塘,使筑堤与滨江道路、绿化造景、房地产开发相结合,以可持续发展治水理念为指导,实施综合性开发,建设外滩。

1996年9月26日,滨江大道一期举行了隆重的工程奠基典礼,按照50年一遇的防洪标准,以原有江堤为基础,一期工程



原外滩(1987年)

岸线外移造地74亩,并将围垦的土地进行出让来筹集资金,建设商住房,政府不花一分钱,建设资金自求平衡,取得了良好的经济效益和社会效益,是瑞安人经营城市的力作。

1998年12月滨江大道一期CⅠ标段海堤工程通过竣工验收。1999年完成了CⅠ标段海堤空箱上部装修。2000年3月21日,滨江大道一期CⅡ标段海堤工程通过竣工验收,1505米的综合性工程终于完工,从策划组织到施工竣工,历时7年时间。

该工程为市民提供了一幅幅气势非凡且品位高雅的欧洲风情建筑、28米宽的滨江大道及市民最喜欢的“外滩长廊”。

2001年6月30日,滨江大道二期工程开工,与滨江大道一期工程连接,东起长

春路口,西至南门渡口,全长800米,于2004年竣工;2003年12月份滨江大道三期工程正式启动,东起南门渡口,西至小横山,全长1945米,提顶高程5.8米,经过几年来的建设,滨江大道三期工程主体工程于2013年5月完工。防洪堤建成后,与滨江大道一、二期工程形成封闭线,成为保护瑞安市区的安全屏障。此外,滨江大道三期道路工程于2013年10月份完工并投入使用;滨江大道三期景观工程已于今年6月份完工验收。

如今,夜晚漫步在长达4250米的飞云江大桥至西门新建的防洪堤上,你会发现这里灯光璀璨,江风习习,来此休闲健身的市民更是络绎不绝,人们无不交口称赞:“这里环境优美,真是休闲的好去处。”



外滩滩涂(1985年)



滨江大道吹沙清淤施工(1987年)



滨江2期前身(2001年)

记者手记

罗马非一日建成,滨江板块也不是。

与安阳新区相比,外滩滨江板块的发展历程无疑是缓慢曲折的。在这个板块,人们只知道其最开始的南门、外滩,《飞云江北岸沿江地块规划》以及滨海新区的城市规划出来之后,板块的东延尽管现在说滨江成熟还为时过早,但是,当区域内的人气越来越旺、餐饮店越来越多、商家接连进驻,楼盘相继交付的时候,这样畅想似乎越来越接近现实。不仅如此,相比“战国纷争”式的开发先行,建设在后的新型板块成长,因为在未来,它在交通、居住、教育、就医等方面带来的便利给人以极大的想象空间,也将会大大降低城市的生活成本与再造成本。无论是对于房产开发,还是城市建设,外滩滨江板块的未来又将是一片璀璨。下期记者就带您走进规划中的滨江板块,体验滨江魅力。

两座“桥”的故事

30年前,飞云江渡口,待渡客货车在104国道上排成几公里的长龙,陷入一眼望不到尽头的等待中。

30年后,飞云江大桥、瑞安大桥,桥架南北,天堑变通途。

最具历史意义:飞云江大桥



1989年1月飞云江大桥通车

上的里程碑,他永生难忘。

飞云江大桥通车,结束了“跑遍天下路,最怕飞云渡”的历史,宣告了靠汽车渡轮摆渡飞云江的历史一去不复返。随着滨江大道工程的建成,她更成了瑞城滨江一道亮丽的风景线。

2009年2月,我市启动飞云江大桥改建工程。在原大桥东面再造一座“姊妹桥”,在新桥建成并确保104国道畅通的基础上,对原大桥进行大修,将原先双向两车道变为双向六车道。2012年5月29日,飞云江姐妹桥正式通车,大大缓解了城区的交通压力。



滨江大道2期

最壮观:瑞安大桥



2009年1月瑞安大桥建成通车

2008年8月24日,市地名委批复命名该大桥为“瑞安大桥”。

随着城市向东发展,瑞安大桥南岸边上也出现了不少建筑,而记者也了解到,这块区域将来的规划则是滨江居住区。

今天 外滩滨江板块 再造一个新外滩

20年前,瑞安的市中心在老城区;20年后的今天,瑞安的市中心迁移至安阳新区;紧接着的10年,瑞安的市中心将“东扩”至滨海主城区,而处于老城中心和滨海主城区中间的外滩滨江板块,也随着逐步成熟的区域条件和日益明显的居住分区,成为瑞安低密度优质景观高档住宅聚集地。

她是“城市枢纽”



如今的外滩

作为滨江板块主动脉,滨江大道像一条醒目的巨龙沿江静卧,横贯了现有新老城区的交通东西通道。同时,经济开发区规划建设了外滩上埠浦大桥以及东滨江大道的建设,打通了瑞安外滩与瑞安经济开发区的无缝连接。至此,外滩滨江板块的东西脉络真正打通。

翻开瑞安地图可以看见,外滩滨江板块还是个“城市枢纽”,她正不断向东西南北全方位拓开。向西,她将一直连接到潘岱的江北水厂处。通过互通式立交,连接新瑞枫公路,直通陶山、湖岭等镇,或通过互通式立交,连接已开工建设的飞云江五桥,直接过江,再从江南大道到达火车站。

向东,她将一直连接飞云江三桥的接线,可连接人民路,直通莘滕塘下,还可连接到已动工建设的滨海大道瑞安段,直通温州。

向南,她已可以通过飞云江大桥、瑞

安大桥、高速桥,以及已开工建设的瑞安五桥,通向南岸。

向北,她随着陈虬路、邮电南路、虹桥南路、安阳路、罗阳大道、城南大道、烟墩山路等一批主干道的规划建设,与老城区及安阳新区逐渐融为一体。

据了解,目前外滩滨江板块距温州机场仅20多公里,到温州港口只需30分

钟,火车站仅4公里,高速公路南北两个入口离开发区也仅4公里,对外交通已十分便捷。

相信在不久的将来,通过外滩滨江板块会成为城区之中、城郊之间以及城城之间的交通枢纽。届时,住在该板块的市民可以非常便捷直达目的地,不再为“行车难停车难”而担忧。



外滩印象实景图

她是豪宅聚集地

经过10多年的发展,一幅幅拔地而起的现代建筑屹立在飞云江畔,那高低错落、造型别致、凸显欧式风格的商住楼,勾勒出城市美丽流畅的轮廓线,展示了与未来现代化大都市媲美的气派和实力。除了绝美的江景资源外,外滩滨江板块与市区其他居住板块相比拥有诸多优势。

首先是居住区“新”

如今,在江畔,已相继建成了滨江大厦、外滩大厦、逸景湾、华昌大厦、外滩印象、尚水名都、银都花苑、国际公馆、瑞立花园等一批集中住宅区,其中外滩印象、尚水名都、银都花苑、国际公馆等几个楼盘都在最近几年内刚刚交付。跟老城区和安阳新区相比,这些小区都建于10年以上,它们集聚商务会所、有地下停车场、宫廷水景和小区公园,甚至还有游泳池。

除此之外,沿着滨江大道向东行驶,目前区域内一个个高端住宅项目继续拔地而起,其中瑞安最大的城市住宅区之一——现代阳光城映入眼帘。根据规划,最受市民关注的瑞安为数不多的在售高端楼

盘大诚·外滩香颂也是其中的项目之一。该项目位于滨江大道与瑞安大道交汇处,总建筑面积约23万平方米,将建成11幢法式豪宅,自带近30000平方米的商舖。此外,规划中还有近400亩的法式生活特区,这里将发展成为集商业风情街、高档居住小区等城市配套为一体的中央生活居住区。

其次是行车环境“优”

行车在滨江大道上,一排排的行道绿树成荫,加上宽敞的道路,颇具大城市气息。据了解,经济开发区起步区道路已经非常完善,由于居住区内家家户户都有停车位,在这里“停车难”根本不是问题。外滩滨江板块再向东延伸,可以看到经济开发区发展区道路网正在如火如荼地进行;丰收路、导航路一期、毓蒙路(导航路至瑞安大道)、瑞安大道(滨江大道至开发区大道)等道路及桥梁的建设也在建设中。

此外,目前经济开发区辖区内的滨江大道景观带,以及滨江大道三期的景观带都已在设计方案。届时,这一带的景观将会青出于蓝而胜于蓝。

再次是配套“全”

据了解,外滩滨江板块的水、电、气、热、路等市政公用基础设施均已十分成熟,尚水名都、银都花苑、国际公馆等滨江板块内的小区都已经交付使用。除基本设施外,板块内的商业、学校、医院等公共服务设施正日渐完善。在市民非常关注的子女教育问题上,滨江板块除现有的中埠小学、市外国语学校、实验幼儿园、新纪元实验学校 and 开元高级中学外,还将在飞云江农场地块规划建设一个近20亩的九年制学校和幼儿园,建成之后也将成为瑞安的重点学校之一,将为该板块内的子女提供从幼儿到高中15年一贯制的优质服务。低密度园林式宜人园区加上让人向往的商业、教育配套,外滩滨江板块确实令人心驰神往。