

速读区

农村集体土地承包经营权也能用来贷款。昨日，我市首笔农村集体土地承包经营权抵押贷款发放，南滨街道塘渔村农户钱顺旺，以《浙江省农村集体土地承包权证》7.199亩土地15年的承包经营权作抵押，获得瑞安农商银行闽巷支行3.5万元的贷款。



帮你赚钱

我市试点集体土地承包经营权抵押贷款

首例农户获3.5万元贷款

记者 夏盈瑜

昨日上午，我市发放首例农村集体土地承包经营权抵押贷款，南滨街道塘渔村农户钱顺旺，以《浙江省农村集体土地承包权证》7.199亩土地15年的承包经营权作抵押，获得瑞安农村商业银行3.5万元的贷款。



钱顺旺(左)签订贷款协议

当日，在南滨街道办事处，钱顺旺和瑞安农村商业银行签订协议后，由街道农办登记确定，把“集体土地承包权证”抵押给银行，顺利拿到贷款，这笔贷款将马上用于这一季的农业生产。

拿到贷款后，钱顺旺连称想不到：“以前，这本证书只是证明家里有多少可种植的地，如今它能像商品房房产证一样用来贷款，手续方便，利率低，我们很欢迎。”

在我市农村，家家户户都有一本《浙江省农村集体土地承包权证》。瑞安农村商业银行

行通过调查研究，形成集体土地承包经营权评估、定价、抵押贷款操作办法，盘活农民手中“沉睡”的资产。

“土地承包权以前不能用作抵押，也不能体现它的价值，我们盘活这份资产，确定每亩15年的承包期，抵押价值为1万元左右，抵押率为50%。”瑞安农村商业银行闽巷支行行长蒋建光说，农村集体土地承包权用于贷款后，可解决农民缺少抵押物融资难的问题，也为银行开拓更多资源。据了解，该贷款还享受利率优惠。

十八届三中全会提出“赋予农民对承包地占有、使用、收益、流转及承包经营权抵押、担保权能”，瑞安市场的机制较为灵活，在土地领域的创新探索也相对领先。南滨街道农办负责人林建成认为：“这不是一次简单的贷款，而是我市探索、鼓励农村各类资源向资本转变，推动现代农业经营的举措。”

据了解，瑞安农村商业银行此次推出的农村集体土地承包经营权抵押贷款业务，将适用于家庭农场、合作社等农业规模化经营。



谈股论金 栏目支持单位
中国农业银行
AGRICULTURAL BANK OF CHINA
瑞安市支行

周二早盘两市小幅高开后震荡，深成指盘中二度飘绿，沪指盘中冲击前期2248高点未果后回落；尾盘权重崛起，大盘再度走高。午后，大盘在银行、券商等权重板块的拉动下走高，沪指突破前期2248.94点的高点，创出年内新高；两市总成交量3678亿元，创出2010年11月以来的新高。截至收盘，沪指报2266.05点，涨30.54点，涨1.37%，成交1709亿元；深成指报8043.31点，涨102.15点，涨1.29%，成交1969亿元；创业板报1465.03点，涨0.84%。

股票

看平

上海证券：

周二大盘拉中阳线，成交量较前几日继续放大，并创出短期新高，经过前几个交易日调整之后大盘重新回到反弹节奏之中。从BOLL线来看的话大盘在突破中线后继续拉升，大盘有望继续创短期新高。因此在短期新股资金回流股市以及经济数据依旧处于复苏阶段之中，投资者可关注前期涨幅较小个股。

期货

浙商期货：

周二国内商品期市多数品种收涨，有色金属铝延续强势，增仓放量上涨2%，主要受库存下滑，供应紧张和电解铝厂惜售情绪的影响，预计后市仍将维持震荡反弹，建议逢低做多。焦炭焦煤涨幅超1%，短期价格可能见底，不宜做空。螺纹钢和铁矿石弱势反弹，但持仓明显增加，多空分歧加大，建议空单逢低离场观望。

(分析观点仅供参考，不构成投资建议) (陈成成)

新江南水厂工程建设的背后： 一支富有经验、能挑大梁的骨干团队

记者 陈艳 实习生 彭丽明

R 五水共治在行动
城市保姆树先锋
Rui bao Tel: 6688 6688

不久前，新江南水厂原水管道马屿标段顺利完工，标志着这一日供水量达20万吨、惠及江南片区30多万群众的民生工程取得了阶段性建设成果。根据规划，新江南水厂建成后，将主要服务飞云、马屿、仙降、南滨等地，与江北水厂、凤山水厂共同构筑我市自来水供应系统，全面提升城市供水能力。

随着项目工程的不断推进，新江南水厂建设的背后，一支富有经验、能挑大梁的骨干团队逐渐受到关注，他们不畏艰难、爱岗敬业的精神尤其值得提倡。

市政园林局公用园林绿化管理科副科长汪润青—— 与水结缘，几乎参与全市所有水厂的工程建设

新江南水厂工程技术负责人汪润青，今年38岁，他与水打交道已有15年。1999年，汪润青刚毕业便被分配到江北水厂一期工程，此后陆续参与我市凤山水厂、“3721”集镇水厂的工程建设，加上如今负责的新江南水厂，几乎参与瑞安所有水厂建设。

2010年，新江南水厂开始筹建，汪润青成为项目指挥部一员，重点负责工程技术。据了解，新江南水厂工程配有一个占地154亩的净水厂和一个总取水量为27.3万立方米/天的取水泵站、一个总长约21.9千米的引水管道，是一个工艺

先进、自动化程度高的现代化水厂。该项目目前正在进行管道施工阶段，原水管道铺设是工程难点，共分为马屿、仙降、飞云3个标段，目前马屿段已竣工，仙降和飞云各施工4千米和1.2千米，整个项目预计将于2016年建成投入使用。

“管道的施工，难就难在不可预知的东西太多，由于我市多为软土地质，在管道施工过程中，即使采取了沟槽支护措施，但由于开挖深度深、宽度大，遭遇沟槽塌方还是常有的事。”在马屿标段的马岩村，因保护村里的一个牌坊，汪润青和同事

遭遇了一次惊心动魄的塌方事件。“施工进行到一半时，路边的水泥地突然开裂塌方，当时已是晚上22时多。”汪润青考虑到牌坊对村民的重要性，他和同事奋战到次日凌晨3时，把土回填暂时保障了牌坊的安全，等到支护槽钢齐全后，他们又回到原地重新施工。

工作与水有关，姓名里有两个“水”，这样微妙的联系不禁让人浮想联翩。汪润青说：“我五行里缺水，现在工作管水，自己学的也是水，名字里还是水，总之这辈子就是跟水结缘，逃不掉了。”

新江南水厂工程政策处理科排头兵张忠—— 这个工作很考验耐心，一个村最少要跑七八趟

每一项工程快速推进的背后，总是凝聚了政策处理人员的辛勤汗水。新江南水厂原水管道工程途经马屿、仙降和飞云3镇街，涉及村子近40个，作为政策处理科负责人，张忠的工作任务尤为艰巨。

“每个村最起码要跑七八趟，个别比较难处理的村子，前前后后跑了不下30次，花了将近2个月的时间。”张忠感慨，每个村的情况都不同，有时村里分成对立的双方，一时难以达成一致的协议；有时和村里谈好了，可村民却不肯。若是遇到需要拆迁的情况，政

策处理也就更加复杂。一次，一处民房需要拆迁，但由于该房子没有房产证，难以进行资产评估，为此张忠和村民沟通协商多达10余次，最终决定原拆原建。

“如何平衡利益是个难题，毕竟每位村民都希望得到更多的补偿，”面对政策处理中时常碰到的村民不理解、不配合的情形，张忠告诉自己，这都是一个过程，要有耐心，问题到最后总是会解决的。

据了解，截至7月底，涉及村子的政策处理已经完成近84%，当前只剩下仙降2个村和飞云4个村

还未完成。然而，除了要对村民“做工作”，张忠还负责与多个相关部门协调沟通。

据了解，新江南水厂管道施工由于分布在56省道沿线，牵涉到电信局、电力、移动、联通等多个有关部门。“这个路段地下的管线非常复杂，我们在施工过程中，一不小心就会把其他部门埋设的电线或线路搞断，因此常常接到对方的投诉。”张忠说，一旦出现这样的情况，他常常还要负责与这些单位沟通协商，自2011年施工以来，光几个部门的协调会就已经开了16次。



汪润青(左一)和张忠(右一)在工地上