

瑞安日报微地产
Rui bao Tel :6688 6688

“楼市百问”第十二期答案揭晓

目前买学区房是否可以直接入户读书?



记者 陈艳

学区房一直是父母的心系的问题,关于学区房,您有什么问题吗?本期记者整理了几个相关问题,看看有没有您要的答案?

关于学区房

问:目前买学区房是否可以直接入户读书?

答:你好,在瑞安实验小学读书的话,当年6月份前户口登记起来即可。根据今年市教育局的入学政策规定,安阳实验小学本部、马鞍山实验小学本部、安阳实验中学、隆山实验小学施教区内房屋建筑面积在20至60平方米之内的,2014年入学,房产登记时间或证书记载时间不得迟于2013年6月30日。2015年入学,房产登记时间或证书记载时间不得迟于2013年12月31日,2016年入学的房产登记时间或证书记载时间

不得迟于2014年6月30日,以后该类房产均得提前2周年以上。就读市区其他学校的,房产证(房屋建筑面积在20平方米以上)登记时间或证书记载时间截止为当年6月30日。

问:如果没有房产证,学区还算吗?

答:如果是房产证还未办理下来,那您的孩子是不能在对应的学校上学的;如果是房子卖出去了,户口还在原学区房,据我市教育局相关文件,学区房第一批招生资格为必须要有房产证和户口本,如果学校放出第二批招生信息的话,只有户口也可以。

关于买房

问:买房时必须夫妻双方都到场吗?

答:夫妻共有房产办理过户手续时,原则上要求同时到场,因为根据《物权法》规定,夫妻共同购置的房产,到底是共同共有,还是按份共有,需要在买卖合同中体现出来,进而在房产证上载明,因此需要双方到场签字确认。但如果一方无法到场,必须办理公证收取委托手续,并将相关事宜交代清楚。

问:集体性质的房子卖给不是同村农业户口者,可以过户吗?

答:集体土地的话要求户口在本村,而且买方自有的土地面积加上转让的房产土地面积不超过100平方米的方可过户。此外,转让合同上一定要有村委会盖章和村委会主任签字方可。

问:老城区新楼盘有哪些,最好学区是市实验小学的?

答:推荐的楼盘有东塔大厦和心兰苑,东塔大厦均价大约18000元/平方米,心兰苑均价约15000元/平方米,具体一房一价。

关于公积金贷款

问:我们一家三口现有一套132平方米的房子,女儿已出嫁,但户口还在我这,一家人只有我缴纳住房公积金,现在我想买第二套房,可以申请公积金贷款吗?

答:新的贷款政策要求第二套房公积金贷款的发放对象必须是首套房的人均住房建筑面积低于41.91平方米,且近2年(24个月)内未使用过个人住房公积金贷款(即:贷款结清满2年)的

缴存职工家庭。根据您的首套房132平方米的面积,合住人员必须达到4人或4人以上才符合人均41.91平方米的条件,如果直系亲属(父母、子女)名下没有国有土地性质住房的,可以列入家庭人数,需要提供直系亲属即父母或子女(已出嫁的,还包括配偶)的无房证明、关系证明、身份证。以上两个条件都符合的,才可以申请第二套房公积金贷款。

如果您想参与提问?

在购房的过程中,如果您也遇到了相关疑问,可以加《瑞安日报微地产》(微信号:rarbwdc)的微信好友并留言,在微信上向我们提问(记住一定要留下手机号码噢),把要求说得越清楚,瑞报购房专家团成员将为您提供最准确的答案。

本周五至周日第四届瑞安房展会在体育馆开幕

9月5日-7日,2014第四届瑞安房地产展览会将在瑞安市体育馆隆重开幕,此次房展会由世联展览主办,温州各大媒体、开发商、房产营销机构共同策划,参展项目包括星海公馆、集云一号、滨江首府、远洋大河宸章、宋都阳光国际、东海闲湖城、嘉凯城名城公馆等知名楼盘,购房者在本次房展会中得到更大的购房优惠。

奢侈瓷砖百姓价 奔驰豪车再献礼

金丝玉玛瓷砖佛山总部 携手熊黛林再惠温州

9月20日,金丝玉玛瓷砖特惠万里行温州站·第二季火热启动,金丝玉玛瓷砖佛山总部将携手国际名模熊黛林以及奔驰豪车再次莅临温州,在温州市场掀起新一轮的钜惠狂潮。

据了解,金丝玉玛瓷砖特惠万里行活动自启动以来,先后在温州、重庆、长春、武汉、长沙等城市隆重上演,为各地消费者带去了切实的优惠与福利,因而广受消费者喜爱,特别是在作为金丝玉玛瓷砖特惠万里行活动首站的温州,金丝玉玛佛山总部通过厂部定价的方式让利给消费者,赢得了温州消费者的一致好评。

温州站·第二季承办方海兴建材总经理兰永斌说:7·12温州站吸引了广大消费者、新闻媒体及各界人士的广泛参与,活动非常成功,在温州家居行业及消费者群体中引起了巨大反响,让我们看到了与消费者互利共赢的契机。此次金丝玉玛瓷砖携手国际名模熊黛林登陆温州,再次将实实在在的优惠与福利带给温州消费者,希望能够让遗憾错过第一季活动的温州消费者乘惠直追,购金丝玉玛瓷砖,享钜惠豪礼,筑豪华之家。

(徐向左)

蓝白相间打造完美蓝调迷情

本案的设计以法式风格为主线,用白蓝色调为主色来体现这一风格。

客厅、餐厅的色调以白色为主,显得整体空间清明、透亮,加以蓝色的点缀辅佐,使得客厅给人整洁有序的感觉。客厅的会客休闲区域则采用了榻榻米的设计,中间的桌面以升降的方式做调节,既能当请客喝茶聊天之用,也可作为休闲小憩之所。

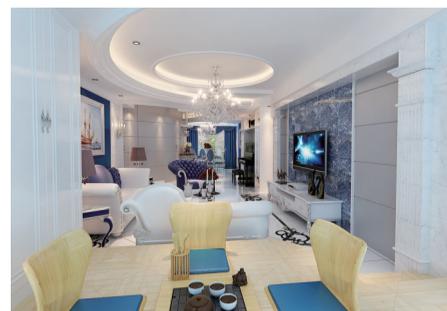
此案业主是追求精神享受的人,为了能有更多的放松区域,设计师特地方案中加入了视听室,业主可在工作之余,在此听听歌,看看自己喜爱的电影,带来至上的精神享受。为了使视听室的室内与室外互不干扰,有更好的独立空间,设计师用硬包作为整面的隔音设施,加强整体的隔音效果和装饰效果。

本案中的露天浴室也是此次设计中的一大特点,这种设计在国外也许已经司空见惯了,但是在国内还是比较特殊的一种设计,很多业主可能无法接受这种“被曝光”的感觉,但是本案业主却欣然接受。露天浴室既可以在晴朗之日与阳光嬉戏,又可以在满天繁星之夜与星星做伴,除了增添生活情趣,还能给业主带来更好的精神享受。

主卧的色调以蓝色为主,而业主又选择一张圆形大床为自己的私密生活增添情调。设计师将主卧的卫浴设计成一个半开放的空间,没有墙壁的遮挡,让整体空间更有穿透感,在圆形的浴缸与房间相连之处,用垂帘作为区域的隔离,在朦胧之中透露着丝丝的明朗,犹如小猫挠心之感。

对于此套户型的设计,因为业主的独特需求,设计师大胆地加入了很多从前不敢实施的设计。当然,这正是业主所追求的独特之处。

(徐向左)



华庭家居壁柜床 特约栏目
联系方式: 15057321003