

这里是塘下中心区的“心脏”，地理位置优越；这里绿化率达70.7%，是“城市绿肺”；这里有塘下首个摩天轮设施，是儿童乐园……

塘下着手打造四季缤纷的中心公园

预计2017年开园，记者带您提前“逛”

■记者 钱枫枫 杨微微

这里有浪漫的风情步道，有设计独特的城市展厅，有大型的儿童游乐场，有多彩的郁金香花海，还会有绵长清澈的人工河……2017年，如果你来到塘下中心区，在最中心的黄金地块上将有一个缤纷四季园呈现在眼前，它的名字叫——塘下中心公园。这几天，工人们正在热火朝天地打地桩，公园的建设已经全面铺开。

塘下新区发展规划局委托相关公司设计的《塘下中心公园项目景观初步设计》对这块面积达85亩的空地有了详细规划，把公园分为滨水生态区、市民公园区、绿色文化区、自然堆坡区、住宅区、商业综合体6大区域，并结合每个区域各自特点，设计不同主题。

公园概况：中心区“心脏”位置，占地85亩

塘下中心公园位于中心区最中心的地块，毗邻瑞安大道、中心路、广场路、塘下大道等多条主干道，交通便利，与周边地块联系紧密，公园占地面积85亩，绿化率达70.7%。该公园为区域性城市综合公园，具备运动健身、休闲娱乐、生态体验、科普教育等功能，以自然生态为基调，风格上既能体现时尚、现代的都市风情，又不失塘河文化底蕴、水乡风情。

中心公园周边规划配套齐全，北面是青春168文化产业园、便民服务中心、展览中心等；南面靠近影剧院、文化娱乐、群艺馆、产业研发中心；西面毗邻商业购物中心；东面为大型城市综合体及住宅区。

据介绍，中心公园在规划设计中，融入了瑞安独特的瓯越文化、榕亭文化、塘河文化，为公园的景观增加了历史文化和人文底蕴。同时，塘下镇充满生机活力的现代产业经济，为公园景观的打造注入了浓厚的现代工业气息。

中心公园委托塘下城市综合体开发商建设，与香港城紫荆假日广场建设同步，目前正在打桩阶段，预计在2017年左右完工开放。



公园全景缩略图(沙盘图)

记者带你“逛”公园

作为塘下最大的公园，中心公园的建设进度备受塘下群众关注。为了让读者朋友提前领略公园美景，跟着记者一起“逛”公园，翻阅规划设计书，体验缤纷四季园的美景，揭开这个被称为“塘下绿肺”的公园的神秘面纱。

第一站：市民公园区

漫步风情步道，享受休闲生活



风情步道效果图

在塘下中心公园主入口处，刻着“塘下中心公园”的公园铭牌在两列特色灯柱和树阵的衬托下显得大气。

走进公园，环形的风情步道呈现在眼前。风情步道沿线种满了樟树和桂花树，到秋天，高大挺拔的樟树，树叶渐渐由绿转成红褐色。抬头满目是红褐色叶子和嫩黄色的桂花，低头是另一番风景，红花继木、茶梅、火棘、春鹃、麦冬、雏菊、美女樱、一串红、孔雀草、葱兰等灌木和各色花卉争奇斗艳。秋日里，漫步在风情步道，很是浪漫。

风情步道的中间，是镜面水池广场。刚及脚背的水位和低矮的地

面式喷泉，或许将会成为孩子们夏日里的“新宠”。

风情步道和镜面水池广场的相连处，是文化广场。这里留出的空地设计用于居民晨练、跳广场舞、交友舞。

傍晚，十指相扣的情侣在风情步道上漫步；清晨，上了年纪的大妈在文化广场跳广场舞；夏日，孩子们在镜面水池广场上嬉戏玩耍……这里是塘下中心公园最具人气的市民公园区。

不远处，还有一座设计现代的城市展厅，展厅内陈列的各类艺术品散发出良好的艺术氛围，吸引了游客驻足嬉戏。

第二站：自然堆坡区

这里有塘下首个摩天轮

欣赏过市民公园区后，沿着公园环路入内，便是自然堆坡区，这里无疑是孩子们的乐园。

这里有儿童沙坑，走路不稳的幼儿是儿童沙坑的忠实“粉丝”，在沙子堆上踩来踩去，抓着大把大把的沙子玩。

这里有滑滑梯，年纪大一些的孩子最爱的就是迷宫一般的滑滑梯，从这一头的梯子上爬上去，穿过长长的走道，钻过低矮的阻碍栏杆，一口气从滑滑梯上转着圈圈滑下来，刺激又有乐趣。

这里有摩天轮，这是平时要到儿童乐

园里才能玩到的项目，或刺激或浪漫的，是大龄孩子及年轻人的最爱。搭载摩天轮，你可以享受摩天轮慢慢升到最高空的美妙时刻，在空中欣赏塘下中心公园的全景。

“目前为止，塘下乃至整个瑞安都没有大型的儿童游乐场，像名品街上分布的一些儿童设施大多是弹跳床、充气城堡等小型儿童设施，而且每天人数爆满，不能满足正常需求。”塘下新区发展规划局相关负责人表示，塘下中心公园里的自然堆坡区便是根据居民对儿童游乐园的强烈需求而设计，设置了摩天轮游乐设施，相信会吸引许多家长和孩子来此游玩。



儿童乐园效果图

第三站：绿色文化区

郁金香花海，多彩呈现

成片的阳光草坪、生态的草坡密林、摇曳的郁金香花海、缓慢转动的大风车、形状各异的天然景石……沿着公园环路继续前行，下一个地方便是带着些许欧洲风情的绿色文化区，这里是“塘下绿肺”的中心，也是游客亲近自然的最佳场所。

每年的三四月是郁金香花的花期，红色、粉色、黄色等颜色鲜艳的郁金香随风摇曳，美了风景，醉了游客。

郁金香花海围着阳光草坪而建，阳光草坪上种植着不少乔木、灌木，种植的种类也有所讲究。除了种植广玉兰、早樱、结香、春鹃等大量春季景观植物，营造春天氛围外，还特地选择了香樟、深山含笑、山茶、朴树等具有吸附有害气体及烟尘能力的树种，并分散式



花卉草坪效果图

种植乔木，为游客提供遮阳效果。与阳光草坪截然相反，草坡密林则会种植雪松、木棉、腊梅、梅花、淡竹、西府海棠、花石榴、木本绣球等冬季景观植物，利用多层次的配置展现大自然的森林景观。

“公园绿地贴近居民生活，规划设计不仅要考虑植物配置与建筑构图的均衡、对建筑物的遮挡和衬托，还要考虑植物与建筑风格的吻合，以及兼顾多样性和季节性。”该负责人表示，如此一来，塘下中心公园就会四季有花，有疏有密，有高有低，色彩变化、光影变化和空间上都达到良好的效果，成为一个缤纷四季园。不过，该区域用到的花卉季节性较强，在建设中可能会根据实际情况有所变动，或将根据季节变化增添花卉摆设。

第四站：滨水生态区

滨河木筏步道，呈现塘河文化

以温瑞塘河为主线，在公园西面适当挖出一条生态河道，南北走向贯穿公园，引入南面清河的活水，种植茂盛的水生植物，让公园更富大自然的情趣。

来到人工河畔，一座长约60米的特色花桥一头连着河滨绿带，一头连着对岸的购物中心广场，两岸遥相呼应，将商业与休闲互相结合，站在桥上可将两岸的风光尽收眼底。

人工河两岸，是城市点、线、面多层次绿地景观。河畔木筏道增加了河道的亲水性和互动性。活泼动感的设计增添水的灵动和柔软，将塘河文化融入到公园中。

漫步在河畔边绿荫下的步道，看着两岸现代化的建设与塘河的宁静互相融合，人们仿佛在喧嚣的城市中找到一处世外桃源，一种心旷神怡的感觉油然而生。



生态木筏道效果图

第五站：公园外围

配套设施齐全

中心公园位置地处最中心位置，地理位置和价值不言而喻，周围的建筑设施自然也是高规格、高要求。

站在中心公园环顾四周，东侧和东南侧是在建的香港城紫荆假日广场，包括城市综合体及其住宅区。该综合体项目是塘下首个城市综合体，这里将是未来塘下规模最大、业态丰富的大型商圈，集购物中心、高端住宅、星级酒店、精品商业街区、大型超市、星级影院、儿童主题乐园等于一体，其业态价值为塘下打造新的商圈，目前大润发已确定入驻塘下城市综合体。

在城市的综合体的对面，公园的西侧，是规划建设的购物中心和五星级宾馆。购物中心将建成为一个集购物、休闲、娱乐为一体的纯商业购物中心，建筑总面积达

3.83万平方米。公园的正门口设在北侧，临近中心路，是塘下主干道之一，中心路由西至东，可从104国道起向东延伸至滨海大道。在公园正对面是青春168文化产业园、便民服务中心。

公园的南面临近规划二路和官渡村清清河，清澈的河水缓缓流入公园的人工河，犹如一股新鲜的血液，带给公园几多灵性。

中心公园与塘下综合体地下空间大约有1400多个停车位，其中有400多个属于公共停车位，来公园休息、跳舞、游玩的市民停车十分方便。

在公园的四周是商业、住宅、便民服务、娱乐休闲为一体的配套设施，公园地处中心，承担起城市的“绿肺”的功能，成为塘下人重要的活动休憩场所。



青春168文化产业园游乐园鸟瞰图