

我市4项工程获得2014“瓯江杯”奖

■记者 陈艳

今年3月底,2014年度“瓯江杯”奖(优质工程)评选结果揭晓,我市的大诚·外滩印象、星海广场商住楼、妇幼保健院综合大楼和瑞安市塘下中心区小学4项工程获得“瓯江杯”奖(优质工程),由此创下我市摘取年度“瓯江杯”奖(优质工程)数量的最高纪录。

据了解,2010年至2014年,我市共有11个建筑项目获得“瓯江杯”奖(优质工程),其中开发住宅小区项目有大诚·外滩印象、星海广场商住楼、银都花园、塘下温莎国际公寓、国际公馆等6个项目;保障性住宅项目有莘塍镇下村村B-2-1-1,B-2-6-2地块;公建项目有妇幼保健院综合大楼、塘下中心区小学、市人民医院急诊综合大楼等4个项目。

根据温州市建设工程“瓯江杯”奖(优质工程)评审细则,对于开发商开发的住宅项目来说,想获得“瓯江杯”奖(优质工程)难度不小。



“瓯江杯”奖(优质工程):温州建筑界的“奥斯卡”金像奖,该评选始于1996年,全名为“温州市建设工程瓯江杯奖”,是温州市建筑工程质量的最高荣誉。

工程规模有限定

据了解,住宅项目想要申报“瓯江杯”奖(优质工程),其建筑规模必须要达到30000平方米以上,且配套建设齐全;非住宅小区内的高层商住楼必须达到10000平方米以上;别墅区要达到5000平方米以上。

市建筑业协会常务副秘书长陈彩真表示:“跟以往相比,申报的工程规模也随着住宅理念的变化,变得越来越大,除工程质量外,小区绿化、区内配套、建筑外观等都成为评选标准。”

工程质量条件多

根据要求,“瓯江杯”奖(优质工程)的工程必须符合多条规定方可申报。

如:工程项目已列入创优计划,未发生过工程建设一般及以上事故;工程要由相应资质的勘察设计单位设计,设计文件符合国家、部、省颁节能设计标准、规范的要求,并经施工图设计审查;工程应已通过竣工验收且投入使用,且用户反映良好;住宅小区、群体工程的绿化、道路及室外工程已按小区规划基本形成;工程施工的科技含量较高,积极应用住房和城乡建设部推广的新技术和省住房和城乡建设厅推广的“四新”产品;工程获得县(市、区)级文明施工标准化工地(申报省优的工程必须创省级文明施工标准化工地)。

此外,记者从市建筑行业协会了解到,申报“瓯江杯”奖(优质工程)建筑工程的前提是必须先获得飞云杯奖(优质工程)。“飞云杯奖(优质工程)的评选每年都会先于‘瓯江杯’奖(优质工程),飞云杯奖往年都是12月份开始申报,1月评出结果,瓯江杯则是1月开始申报,3月评出结果。”陈彩真解释,“今年,随着‘瓯江杯’奖(优质工程)申报的时间提前为10月份,所以,飞云杯奖将在9月组织申报。”

申报企业有要求

对于施工企业,“瓯江杯”奖(优质工程)也有严格的要求。

据了解,申报的施工企业必须是已在温州市内注册的本市施工企业或已办理进温备案手续的外地进温建筑业企业;是工程的总承包或主承建单位。

开发的住宅小区的主承建单位其建筑面积应达到小区建筑面积的30%以上,且不少于15000平方米。

此外,对于参建单位也有相关要求,申报“瓯江杯”奖(优质工程)的参建单位(小区),其承建的工作量或建筑面积达到总工作量或建筑面积10%以上,且工程质量优于现行标准。

这些项目都获得过‘瓯江杯’奖(优质工程)

大诚·外滩印象(获奖时间:2014年)



竣工时间：2014年一区竣工
特色：响应绿色建筑概念，营造人性化园林景观配套

高档别墅、私家花园、空中庭院、超大露台以及5000平方米高档会所，这样豪华的配套，在市中心只有大诚·外滩印象才有。

2012年，大诚·外滩印象问世。该项目择址滨江大道与天瑞路

交界处，总建筑面积约13万平方米，建筑类型包括豪华江景公寓、电梯花园洋房、法式联排别墅等。

外滩印象作为一个优秀的建筑园区，更多地体现在对细节的营造上，项目邀请了澳大利亚PLACE景观事务所、美国OAD建筑设计事务所、浙江绿城物管等国内外著名团队为顾问。项目不惜重金将经

久弥新的干挂石材饰面、豪华精装公共大堂、十二大智能系统等高科技和绿色建筑理念运用其中。此外，项目以仅为21%的建筑密度和1.5的超低容积率，在寸土寸金的地段上营造了一个低密度园林式宜人园区。

欧瑞豪庭(获奖时间:2008年)

竣工时间：2008年
特色：“高科技、低能耗、高舒适”的新型高档小区

欧瑞豪庭是我市较早获得“瓯江杯”奖(优质工程)的项目，而此前，由于“高科技、低能耗、高舒适”等特点，项目得到“中国人居环境金牌试点项目”称号，是当时市民心中真正意义上的豪宅。

据了解，小区位于安阳新区，紧邻安阳高级中学，由六幢点式与六幢板式12至19层的高层建筑组

成。绿化率超过40%，并配以百分之百的车位。区拥有的最佳配置：主题会所、中心庭院、入户花园、观景电梯、落地窗、嬉水游泳池、下沉式羽毛球场、室外健身广场、环形晨跑小径等。小区内每套户型都设有壁柜，储藏室等辅助空间。部分户型设计了一个宽敞豪华的入口花园，电梯为观光电梯，布局与景观效果互动，与自然、阳光交融，这就是欧瑞豪庭的别样风情。



逸景湾(获奖时间 2006年)

竣工时间 2006年6月
特色 揽尽一线江景 内部配套齐全

逸景湾坐落于寸土寸金的滨江大道上,繁华的虹桥南路旁。2006年,像逸景湾在这样处于繁华市中心的豪宅并不多见。

该小区为框剪结构,总用地面积为15658.92平方米,住宅建筑面积46441平方米,商业建筑面积3056平方米,停车位200多个,总户数317户。以人为本的逸景湾,全力打造温馨与宁静的现代居

所,小区设置中心绿地,在绿地内布置儿童游戏场、亭子、小品、花架、座椅等景观设施,绿化率达到30%,韵律有致的整体规划布局,观水赏绿,凝聚康居小区里仁之美。小区实现了当时不多见的“人车分流”体系,创新概念的4.5米高地下车库系统,负责到“底”的人性化电梯,泊车后直接从车库乘电梯抵家门。

逸景湾是一个结合水景、绿色环保、景观幽雅、洋溢着健康气息的现代小区,也就是她在当时的独



陈立波/摄

创性和人性化，于2006年获得了“瓯江杯”奖(优质工程)。