



报料王

有什么新鲜事想告诉大家?

请本版网友私信我们,领取报料奖

微博抽奖活动

瑞安电影城 友情赞助奖品 www.ruianmovie.com http://weibo.com/radyc

备战马拉松 堤坝集训开始

有兴趣的市民赶快加入

@amanda @瑞安日报-报料王 备战上海马拉松 9月14日起 每天早上5点左右在莘塍东海堤坝晨跑。堤坝一圈长度有12.5公里,有意向的小伙伴赶快加入 不清楚路线的可以跟着 瑞安疯跑团 车队走 4时40分从外滩喷泉集合出发。

记者核实

网友@amanda是“瑞安疯跑团”队长,“跑团是今年2月份创建的,刚开始仅6人,后来随着队员的增多,跑团就在5月份更名为‘瑞安疯跑团’,现在跑团内人数62人。”@amanda说,“为备战11月2日上海马拉松比赛,从6月

份开始,‘瑞安疯跑团’成员就开始训练。如今距离马拉松只有40多天了,考虑到莘塍东海堤坝上比较空旷,适合长距离跑步,所以从9月14日起,疯跑团成员就选择莘塍东海堤坝开展集训,如今堤坝跑已有24人参与。”

网友@瑞安小树苗说:“长期坚持跑步对人体有很大好处,非常有趣加入他们的晨跑活动。”

网友@此时无声胜有声说:“就算不为参加上海马拉松比赛,加入疯跑团去晨跑也是不错的一个锻炼项目。”(记者朱颖一)

风火轮 虽拉风 但安全隐患大

交警 不宜上路,可在平坦的广场等场所骑行

@小猪popo泡 @瑞安日报 报料王 经过万松路周松路口时,被一辆风火轮吸引,正琢磨着自己啥时也买一辆拉风一下,却没想到风火轮已撞上一辆厢式货车翻倒了。风火轮虽拉风,但安全隐患大,且行且珍重。

记者核实



小猪popo泡说。据厢式货车驾驶员黄某称,当时他正常右拐,没有注意到人行横道上的行人脚下是轮子,他估错了骑车与走路的速度,就发生了碰撞。

这种没有把手、没有座椅的电动独轮车可以上路吗?记者随后采访了市交警大队一民警。“电动独轮车不属于机动车,虽然目前还没有相关法律法规对电动独轮车上路行驶进行监管,但这并不意味着,这种车就可以上路。”该民警说,“因为电动独轮车行驶过程中重心难掌控,一旦上路,极易发生交通事故。此外,遇上坑洼不平的道路,也容易给骑行者造成伤害。建议骑行者可以适当在人少、空旷、平坦的广场、公园等场所骑行,不宜上路。”

(记者李心如 通讯员黄繁华)

近段时间,一种“电动独轮车”的代步工具,被年轻人骑上了马路,与各种车辆混行。这种被很多人笑称为哪吒踩“风火轮”的骑行方式,最高时速能达到近20公里。

“前日,我在万松路周松路口被一辆‘风火轮’所吸引,很羡慕‘骑手’拉风样子,正琢磨着啥时自己也买一辆,不曾想,‘风火轮’与一辆厢式货车发生了碰撞,看着那个很拉风的年轻人摔倒在地,对‘风火轮’的向往顿时被打消。这车,相当危险!”@小

公交车站头现 沙发候车椅

网友 希有关部门在农村公交车站头设置候车亭

@很干的麗麗 @瑞安日报-报料王 飞云A2公交车的 高级候车区 你们享受过没?

记者核实

“我每天上班经过飞云街道上埠村A2公交车站头,都会发现



该站头摆放着一张沙发。沙发看起来有点旧,听说是附近村民搬过来为方便村民候车时休息的。”@很干的麗麗说,“不少村民打趣这站头是A2公交车的高级候车亭。”

网友@雨晨说:“农村公交车站头基本上没有设置候车亭,

所以这里的村民才会想出这一方法,以便村民们尤其是老年人候车时暂时歇歇脚。”网友@虚无缥缈说:“沙发毕竟摆放在露天,风吹雨打的很不卫生,还有碍观瞻,希望有关部门能尽早农村公交车站头设置候车亭,方便村民候车。”(记者朱颖一)

瑞安市国有建设用地使用权挂牌出让公告

根据国家有关法律、法规的规定,依据城市规划,经瑞安市人民政府批准,瑞安市国土资源局决定对下列地块的国有建设用地使用权挂牌出让,瑞安市公共资源交易中心受瑞安市国土资源局委托组织实施挂牌活动。现将有关事项公告如下:

一、出让地块的基本情况和主要规划指标:

地块名称	地块编号	地块位置	用地面积	出让用地面积	用地功能	容积率	建筑密度	绿地率	建筑高度	建筑面积
马屿镇康迪城市广场地块	2014XG008号	马屿镇,56省道以北,规划四路以西	51404.22㎡;其中A-9-1-1地块45892.81㎡;A-9-1-2地块5511.41㎡	51404.22㎡	商服用地 宾馆用地 住宅用地	≤2.7	≤30%	≥30%	≤100m	A-9-1-1地块计入容积率总建筑面积≤123910.59㎡,其中商业建筑面积≤12400㎡;A-9-1-2地块计入容积率总建筑面积≤14880.81㎡,全部为宾馆及配套用房

说明:具体规划指标和要求详见瑞安市住房和城乡建设局瑞规条字(2014)028号《国有土地使用权出让规划设计条件》。

二、土地用途、出让年限:土地用途为商服用地、宾馆用地和住宅用地;商服用地和宾馆用地出让年限为肆拾年,住宅用地出让年限为柒拾年,从交付土地之日起算。

三、出让方式:挂牌出让。不设保留底价,按照地价高者得原则确定竞得人。

四、出让对象:中华人民共和国境内外的法人、自然人和其他组织均可申请参加竞买,法律另有规定的除外,申请人可以单独申请,也可以联合申请,联合申请的应当签订联合竞买协议书。

五、企业登记注册及要求:竞得人的企业登记注册地不在瑞安的或无开发资格的,须在成交后半年内,在瑞安市内登记成立具有相应开发资格的,由原公司全额出资的独立法人新公司(如联合竞买的,新公司的出资比例构成与受让人在申请书中约定的出资比例构成必须一致),并进行税务和统计登记,接受本市有关行政管理部门的监督与管理;出让人可以根据挂牌出让结果,先与竞得人签订《国有建设用地使用权出让合同》,在竞得人办理新公司登记注册手续后,再与新公司签订《国有建设用地使用权出让变更协议》,由新公司申请国有建设用地使用权登记。

六、出让起始地价、竞买保证金:

项目名称	地块编号	出让用地面积(平方米)	起始地价(万元)	竞买保证金(万元)
马屿镇康迪城市广场地块	2014XG008号	51404.22	21810	4520

竞买保证金交纳截止时间为:2014年10月15日16:00时。竞买保证金须由竞买人一次性交纳,不可他人代缴,凭银行出具的有效凭证到瑞安市公共资源交易中心结算窗口换取保证金交纳收据。

七、项目开工竣工时间及要求:竞得人须在2016年5月17日前开工,2019年5月16日前竣工。

开工时间以取得施工许可证并实际进场施工为准,竣工时间以竣工验收时间为准。竞得人在项目开工、竣工时,应向出让人书面申报,对不执行建设用地开竣工申报制度和不能按期开工竣工的,将向社会公示,计入诚信档案,出让人有权限制其一年内不得参加瑞安市土地招拍挂活动。

八、地价款缴纳要求:出土地价款分两期缴纳,第一期在成交后一个月内缴纳地价款总额的50%(含定金);第二期为剩余地价款,在成交后六个月内缴清。竞买保证金在挂牌成交后即转为本合同的定金,在全额缴纳最后一期出土地价款时该定金抵作土地出土地价款。

竞得人不能按时缴纳地价款的,必须自滞纳之日起,每日按迟延履行款项的1%向出让人缴纳违约金,延期付款超过60日的,视为竞得人放弃竞得资格,出让人有权解除出让合同,竞得人无权要求返还定金,(如违约金数额大于定金数额的,定金数额折抵等额违约金),自本合同解除

之日起成交确认书自动作废。合同解除后,出让人有权对本宗地重新组织出让,如重新出让成交价款低于本合同出土地价款的,差额作为经济损失由受让人赔偿。本条款约定的违约金属于惩罚性违约金,受让人因违约而支付违约金的同时,不影响出让人再向受让人主张赔偿经济损失的权利。

地价款不含城市基础设施配套费及契税。城市基础设施配套费由竞得人向规划建设部门交纳,契税由竞得人向地税部门交纳。

九、其他要求:1.该项目除宾馆用地14880.81㎡不得分割销售以外,其他可以按国家规定预(销)售条件进行分割销售;2.若地下空间作为商业用地开发利用,需要按瑞安市相关规定缴纳土地出让金。

十、交付土地:本次公开出让活动的申请人在递交申请前应自行到出让地块的现场进行详细勘查,充分了解本次出土地块及周边的通水、通电、通路、地质、环境等情况,一旦提交申请即视为对出让人按现状条件交付土地无异议并全部接受,并对有关承诺承担法律责任。竞得人付清全部出土地价款和有关违约金后,出让人按现状条件交付土地。在办理交付土地后,竞得人方可申请土地使用权初始登记和抵押登记。

现场踏勘联系人:项先生,联系电话:13958870007。

十一、竞买申请:申请人应于2014年10月15日16:00时前到瑞安市公共资源交易中心(外滩满庭芳大楼三楼)提交书面申请。

申请时应携带竞买保证金交纳凭证、企业营业执照、资质证书、单位公章、法定代表人身份证明;委托他人申请的,须持经公证的授权委托书和委托代理人身份证明。

十二、挂牌时间与地点:2014年10月8日9:00时至2014年10月17日16:00时在瑞安市公共资源交易中心挂牌。

十三、本次公开出让的详细资料和要求,见公开出让文件。申请人须于2014年10月15日16:00时前到瑞安市公共资源交易中心获取本次挂牌出让文件。

十四、联系方式与银行账户:

竞买保证金交纳账户:瑞安市政府非税收入汇缴结算专户

开户银行:农业银行瑞安市支行

账号:192451010400102831030

联系、咨询电话:0577-65879516,0577-65879525

网址:www.raztb.com

特此公告

瑞安市国土资源局
瑞安市公共资源交易中心
2014年9月16日