

2014年9月18日 / 星期四 / 第1000期 / 第15版

租、售、购,这里都有! 燕子搜房 免费的线上二手中介

■记者 朱程芬

“燕子搜房”栏目推出至今已满百日,本着“为民服务”的宗旨,燕子搜房受到了广大市民的一致好评。但是,至今仍有部分朋友在“瑞安日报微地产”(微信号:rarnwdc)微信公众平台账号平台上提问如何发布房源、需求信息,在此,温馨提醒,可通过以下三种方式即可参与燕子搜房栏目。



三种方式参与 燕子搜房 栏目

如果您有买房和卖房诉求,可以通过以下三种方式参与 燕子搜房 栏目。

您可以关注 瑞安日报微地产 微信公众平台,直接在后台发送信息;

拨打热线电话 0577-66888080 进行登记;

也可以发送邮件到 chenyan89@126.com。

如果信息通过审核,我们将在 瑞安日报微地产 微信公众平台和本报 家周刊 刊登。



本期房源信息

我要卖房

①余先生想要出售的是一套位于经济开发区的天瑞小区2楼的房子,该房源土地性质为国有出让,户型为三室两厅四卫一书房,面积213平方米,售价1.38万/平方米。余先生说,这套房子是精装修的,装修用料高档,如果诚心要买,详情可面谈。目前,该房源对应的学区为外国语学校。

②吴女士要出售的房子是原印刷厂宿舍,位于万松路加油站对面,土地性质为国有划拨,普通装修,房龄20多年。吴女士说,这套房子属于小面积学区房,楼层在4楼,面积为27平方米,售价22万元。户型是南北通

透的长间,目前对应的学区是市实验小学和玉海实验中学。

③蔡女士要出售的房子是位于安阳路的石油公司宿舍,该房源是一套7+8的跃层,普通装修近10年,面积为128.06平方米,售价1.55万/平方米。蔡女士说,这套房子是两间套,7楼格局是一室一厅一厨一卫带两个阳台,楼上的格局为一个主卧一个卫生间带两个阳台,其中一个阳台面积将近40平方米。蔡女士说,这4个阳台都是没有计算在套内面积的。该房源目前对应的学区为安阳实验小学和安阳实验中学。

我要买房

王先生想要购买一套位于安阳地段的现房,要求房子较新,房龄在5年以内,最好是毛坯,面积在130平方米左右,售价2万/平方米左右,对学区无要求。另外,如果是位于瑞祥新区的中梁玉海首府、天瑞臻品套型地段佳的房子也可考虑。

微友“飞儿”求购安阳中学学区房,

要求面积在60至80平方米,总价在100万元左右。

周先生求购位于玉海广场周围,交通便利的房子。要求房子装修较新可直接入住,楼层为2楼,便于老人出行,面积80平方米左右,单价在每平方米1万元至1.2万元,可根据房子品质适当浮动。

我有房租

陈先生想要出租位于清泰小区一楼的房子,要求承租者最好为上班族。由于明年的10月份要自己入住,所以只是短期出租至明年的7月份。房子户型为

三室一厅一卫,面积100平方米,中等装修,家电俱全,可直接入住,租金为每月2000元,付款方式面议。

温馨提示

本栏目仅为卖方及购房者提供信息交流平台,不参与买卖过程中,也不收取任何费用。温馨提醒广大市民,在买卖房屋时,双方一定要核实对方提供的资料,并通过正规手续,合法进行买卖,谨防上当受骗。

公积金小知识

问:你好,听说公积金的贷款额度与个人信用相挂钩了,我想问一下具体是怎样规定的,信用卡上的预期记录也算吗?我有几次都是逾期了几天然后偿还了,会不会影响贷款额度?

答:您好!信用卡上的逾期记录也是会影响贷款额度的。公积金中心规定,近三年内,如果人民银行和公积金贷款记录中有连续3期以上(含3期)6期以下或累计6期以上

(含6)12期以下(不含12)逾期的,贷款额度在可贷额度基础上下调10%;有连续6期(含6期)以上或累计12期(含12期)以上逾期的,贷款额度在可贷额度基础上下调20%。管理机构认为风险不能排除的,不予核准贷款申请。另外需要注意的是,我们的贷款审查是以家庭为单位的,所以要提供借款人及配偶的人民银行个人信用及温州市个人住房公积金贷款近三年的逾期记录情况。

9月20日熊黛林来海兴建材 签售金丝玉玛瓷砖

由金丝玉玛瓷砖佛山总部打造的金丝玉玛特惠万里行——温州站活动将于9月20日在海兴建材富春江总部盛大开启,届时,金丝玉玛瓷砖董事长章云树以及本次活动的特邀嘉宾、国际名模熊黛林将携奔驰汽车等豪华礼莅临温州参加签售并揭晓神秘成交折扣,为消费者带去切实的优惠。

据了解,自8月8日金丝玉玛瓷砖9·20总裁明星签售卡全城预售以来,广受消费者喜爱与追捧,销售极其火爆。

“金丝玉玛总裁明星签售卡预售已进入尾声,售卡活动将于9月20日前截止,希望消费者能够尽快购卡。”据金丝玉玛瓷砖相关负责人介绍,购签售卡即可获赠超值的尊贵礼品一份;凭卡购满10000元还可尊享独享全部正价产品6.9折、赠送价值4580精美礼品等实惠。

金丝玉玛以K金瓷砖、微晶

石、全抛釉、瓷片作为品牌核心类产品,目前已发展成为国内规模最大、品类最齐全的K金瓷砖品牌。

金丝玉玛秉承“创新为要,科学发展”的品牌经营理念,致力打造顶级高端奢侈瓷砖品牌。多年来,金丝玉玛品牌不断加大在产品技术、服务方面的自主创新能力,其中推出的150×150(mm)、300×300(mm)、600×600(mm)、800×800(mm)等新型K金瓷砖均属行业领先研发,成功填补了市场空白。金丝玉玛拥有大漠流金、银河之星、K金玉石、旷世彩晶、爵世晶品、玉石之王等数十个系列、上千款瓷砖精品,可广泛应用于高档住宅的客厅、卫生间等家居空间的装饰,更是豪华别墅、星级酒店等大型空间提升品位和档次的首选。

(徐向左)

用复古清新打造 雅 味



项目名称:天瑞晶品

项目地址:塘下

设计师:张瑞南

面积:156平方米

材料提供:博德精工玉石、尚兰格暖芯地板、爱的漆、多彩多姿家居馆、左右门行、乐勤洁具、新众电器建余玻璃

这是一套典型的法式装修风格,整套格局弥漫着复古、清新、自然主义的情调,最突出的特征是优雅。这种“雅”致散发着人文和古典气息,让人联想起庄园、钢琴、舞会、蓬蓬裙,是精致版的乡村风格。

本案的业主对房子的实用性要求比较高。在进门玄关处,设计师在地面瓷砖上特地使用了圆形的拼花,与大门相对的是一道镂空花格墙,镂空的玄关设计,让人产生一探究竟的欲望。

客厅空间较为方正干净,独占一隅。对其他公共空间毫无任何影响。玄关的右手边就是餐厅与厨房,天花顶棚和餐桌背景结合地很优美。马赛克餐厅背景为餐厅增添了和谐自然的气息。开放式客厅卫生间将洗手台与卫生间分隔开来,



一来显得空间感比较强,二来也增加了整个外卫的实用性。

卧室空间较为隐私与安逸,主卧与两个次卧靠在一起,如果设计普通的直通道,就会显得过道太长,因此要打破常规。设计师将通往房间的走道做成圆弧形,运用中国园林的“曲”的意境设计。这样既避免了走道直冲房间的尴尬,而且又能将三个房间成为各自的独立区域。更巧妙的是,设计师在两个次卧之间设计了一个储藏室,为女业主解决了东西存放的烦恼。

一套好的户型需要一个更好的设计理念,这样才能在情感上、需求上给业主提供更好的方案。本机构已完成佳欣华庭所有户型,与众不同的平面设计方案,真诚希望为您打造最具舒适度和文化品味的家居氛围。

(徐向左)