

# 瑞安市国土资源局 国有建设用地使用权公开出让公告

根据国家有关法律、法规的规定,经瑞安市人民政府批准,瑞安市国土资源局决定对下列地块的国有建设用地使用权公开出让,瑞安市公共资源交易中心受瑞安市国土资源局委托组织公开出让活动。现将有关事项公告如下:

## 一、出让地块的基本情况和主要规划指标:

地块名称	地块编号	地块位置	用地面积	用地功能	容积率	建筑密度	建筑高度	建筑面积
飞云新区宋家墩村1-1号地块	2014CG027号	飞云新区S12河道以东,纬6#路(30m)以南,宋家墩村2号地块以西,宋家墩村3号地块以北	2656.3	工业	≤2.5	≤55%	≤50m	总建筑面积≤6640.75㎡
飞云新区宋家墩村1-2号地块	2014CG028号	飞云新区S12河道以东,纬6#路(30m)以南,宋家墩村2号地块以西,宋家墩村3号地块以北	2000.0	工业	≤2.5	≤55%	≤50m	总建筑面积≤5000.0㎡

说明:出让地块的具体规划指标详见瑞安经济开发区规划建设局《建设项目选址审查意见及规划条件》(瑞开规设字(2014)09号、瑞开规设字(2014)10号)。

二、**出让年限:**工业用地肆拾年,从交付土地之日起算。

三、**出让方式:**挂牌出让。本次出让不设保留底价,按照地价高者得原则确定竞得人。

四、**出让对象:**

凡中华人民共和国境内的法人、自然人和其他组织,法律、法规另有规定的除外。

五、**企业登记注册及要求:**竞得人的企业登记注册地不在瑞安的,须在成交后6个月内,在瑞安市内登记成立由原公司全额出资的独立法人新公司(如联合竞买的,新公司的出资比例构成与竞得人在申请书中约定的出资比例构成必须一致),并进行税务和统计登记,接受本市有关行政管理部门的监督与管理;出让人可以根据公开出让结果,先与竞得人签订《国有建设用地使用权出让合同》,在竞得人办理新公司登记注册手续后,再与新公司签订《国有建设用地使用权出让变更协议》,并由新公司申请国有建设用地使用权登记。

六、**出让起始地价、竞买保证金:**

地块编号	出让用地面积(平方米)	起始地价(万元)	竞买保证金(万元)
2014CG027号	2656.3㎡	642.56	128.512
2014CG028号	2000.0㎡	483.8	96.76

竞买保证金交纳截止时间为:2014年10月22日16:00时。竞买保证金须由竞买人一次性缴纳,不可他人代缴,凭银行出具的竞买保证金交纳有效凭证到瑞安市公共资源交易中心结算窗口换取竞买保证金交纳收据。

## 七、项目开工竣工时间及要求:

本宗地建设项目须在2016年1月24日前开工,2019年1月24日前竣工。开工时间以取得施工许可证并实际进场施工为准,竣工时间以建设工程竣工验收合格时间为准,不得分期建设。竞得人在项目开工、竣工时,应向出让人书面申报,对不执行建设用地开竣工申报制度和不能按期开工竣工的,将向社会公示,计入诚信档案,出让人并有权限制其参加瑞安市国有土地出让活动。

受让人不能按期开工、竣工的,应提前30日向出让人提出延期开工或竣工的书面申请,并提供有关证明材料,经核实并报市政府同意后,开工、竣工时间方可按实际延误时间顺延。

## 八、地价款缴纳及要求:

竞得人须于2014年11月24日前一次性缴清全部地价款。

竞得人不能按时缴清全部地价款的,自滞纳之日起,须每日按延迟支付款项的1‰向出让人缴纳违约金,逾期付款超过60日的,视为竞得人放弃竞得资格,出让人有权解除出让合同,竞得人无权要求退还定金(如违约金数额大于定金数额的,定金数额折抵等额的违约金),自本合同解除之日起成交确认书自动作废。合同解除后,出让人有权对本宗地重新组织出让,如重新出让成交价款低于本合同出让价款的,差额作为经济损失由受让人赔偿。本条款约定的违约金属于惩罚性违约金,受让人因违约而支付违约金的同时,不影响出让人再向受让人主张赔偿经济损失的权利。

地价款不包括城市基础设施配套费、耕地占用税及契税。城市基础设施配套费、耕地占用税及契税由竞得人承担,并负责向瑞安市有关部门交纳。

九、**交付土地:**参加本次公开出让活动的申请人在递交申请前应自行到出让地块的现场进行详细勘察,充分了解本次出让地块及其周边的通水、通电、通路、通讯、通气、排污、地质、环境等情况,一旦提交申请即视为对出让人按现状条件交付土地没有异议并全部接受,并对有关承诺愿意承担所有责任。竞得人付清全部出让价款后,出让人按现状条件向竞得人交付土地。在办理交付土地手续后,竞得人方可申请国有建设用地使用权初始登记和抵押登记。

现场踏勘联系人:陈先生,联系电话:13967759033。

十、**竞买申请:**申请人应于2014年10月22日16:00时前,到瑞安市公共资源交易中心(外滩满庭芳大楼三楼)提交书面申请。申请人申请时应提交下列文件:①竞买申请书;②企业法人营业执照、企业资质证书;③法定代表人居民身份证;若委托他人申请的,应提交经过公证的授权委托书及委托代理人的居民身份证;④联合竞买协议,协议需明确联合各方的权利、义务、出资构成,并明确签订《国有建设用地使用权出让合同》时的受让人;⑤竞买保证金交纳凭证;⑥出让文件规定需要提交的其它文件。

十一、**公开出让时间、地点:**2014年10月13日9时至2014年10月24日16时,在瑞安市公共资源交易中心挂牌。

十二、**本次公开出让的详细资料 and 具体要求:**见公开出让文件。申请人须于2014年10月22日16:00时前,到瑞安市公共资源交易中心获取本次公开出让文件。

## 十三、联系方式与银行账户:

竞买保证金交纳账户:瑞安市政府非税收入汇缴结算专户

开户银行:中国农业银行瑞安市支行

账号:192451010400102831030

联系、咨询电话:0577-65879516,0577-65879525

网址:www.raztb.com

特此公告

瑞安市国土资源局  
瑞安市公共资源交易中心  
2014年9月23日

## 遗失

遗失浙江省瑞安市马屿镇东山头村邵朝理2014年9月以前签发的身份证一份,号码:33038119911115411X,声明作废。

遗失蔡明宸由瑞安市人民医院2014年8月10日结算的浙江省医疗机构住院收费收据,电脑号:1356643809号,金额:2684.84元,声明作废。

遗失瑞安市马屿镇上平坑村经济合作社财务专用章一枚,声明作废。

遗失瑞安市马屿镇上平坑村村民委员会印章一枚,声明作废。

遗失瑞安市马屿镇上平坑村经济合作社印章一枚,声明作废。

遗失温州市农村集体经济组织统一收据一本,号码:0639251-0639275,声明作废。

# 2014媒体推荐品牌

咨询热线: 13867795200 13967768617

家具沙发厂家直销 (可定做)

TOTO

海兴建材  
HAIXING BUILDING MATERIAL  
瓷砖·卫浴

金玉玛 瓷砖  
KINSYOMA  
装修要豪华 就用金玉玛

地址:安阳陈虬路20号(东山小学东首50米) 电话: 82663589 13736919995

欣雅建材 瑞安总代理

地址:温州龙湾区富春江路82号 电话: 0577-55885687

富鹏红木

梦天木门

华丽园装饰

国家建筑装饰专项工程设计证书编号: A233011560  
国家建筑装饰装修工程专业承包证书编号: B2034033030118  
国家建筑装饰安全生产许可证证书编号: (浙)JZ安许证字[2010]030194

地址:瑞安市仲容路239号 电话: 66813555

地址:安阳罗阳大道1411号梦天木门专卖店 电话: 13221129888

瑞安热线: 65882802 塘下热线: 65357715 全国装饰装修行业百强企业