

我市银行房贷政策释放松动信号 首套房贷利率重现9折优惠

■记者 项乐茹

随着温州楼市限购的取消，银行限贷“松动”的脚步也紧随其后。记者昨日从温州银行瑞安支行获悉，温州银行近日宣布实行差别化住房信贷政策，支持居民家庭首套自住购房贷款，安排3至5亿元专项信贷规模用于满足个人住房信贷需求，对符合条件的首套购房贷款利率实行9折优惠。

“9折利率优惠主要面向的是以家庭为单位的、满足自住需求的首套购房者群体。”温州银行瑞安支行相关负责人介绍，为降低刚需购房者的融资成本，温州银行恢复对个人住房按揭贷款的优惠利率，按监管部门要求的底线利率执行，即对家庭购买首套自住房，贷款利率不低于人行公布的同期同档次基准利率的0.9倍。相当于说，不少符合条件的购房者将可以享受首套房贷9折优惠。

首套房贷利率重现9折优惠，源于响应国家支持刚需购房者首套房信贷需求的政策。早在今年5月，央行就要求商业银行合理发放个人住房贷款，优先保障首套房贷。“目前温州银行总行面向指定楼盘和符合条件的客户实行利率优惠，这是一个开始，瑞安支行将积极争取总行信贷资源，为瑞安本地的购房者带来利率优惠。”该负责人说。

实际上，自温州松绑限购政策后，限贷何时放开、如何放开就成为关注焦点。从一开始，国家对房地产的宏观调控，是以限购与限贷政策“组合拳”的形式打出的。同时，去年以来，一些银行分支机构在月末、季末贷款额度紧张，对按揭贷款出现不愿贷、拖延贷、涨价贷的情况，首套房的刚性需求也被“误伤”。一时间，银行房贷趋紧，利率基本上上浮10%左右，早年8折、9折的

利率优惠几乎绝迹。

“限购解除毕竟只解决了购房资格的问题，限贷的放松才会进一步解决资金的问题。有了资格买房，却没有能力买房，还是白搭。”一业内人士分析，以办理一笔10年期的100万元首套房商业按揭贷款为例，现行基准利率实行9折优惠折算后，一年的房贷支出就能节省6000多元。“对于持续低迷的房地产市场，相信房贷优惠政策会起到一定的刺激作用。”温州银行相关人士认为。

房贷政策出现松动，其他银行是否也会陆续跟进？记者了解到，目前我市范围内仅温州银行一家推出房贷优惠。业内人士认为，这与温州银行是本土地方金融机构、决策层在温州相关。而根据金融监管部门的导向，接下来应该会有更多的银行加入首套房贷利率优惠行列。

陶山上岙村 猕猴桃满枝头



种养场迎来一拨拨游客

本报讯(记者 陈希林 实习生 徐心星)这两天，陶山上岙村奥亮发种养场种植的猕猴桃喜获丰收，果园里，沉甸甸的猕猴桃挂满枝头，慕名前来采摘的游客络绎不绝。

据了解，该种养场的负责人陈式焕是我市最早试种猕猴桃的人。我市向来没有种植猕猴桃的先例，他缘何想到种植猕猴桃？这跟他10余年前做水果生意分不开。陈式焕说，猕猴桃营养价值高，又是一种保健水果，但我市种的人少，外地运输来的猕猴桃，价格高，质量又不可控。于是，他逐渐萌发生种植猕猴桃的念头。

2001年，陈式焕首次从四川芷江引进“美味”品种猕猴桃试种，2007年，他又引进了果大多汁具有水果王

之称的“金魁”品种猕猴桃，并在果园里进行嫁接，经过两个品种的嫁接，结出的果子味甜品质佳，鲜果采摘下来保存期能从15天延长至20多天，深受新老顾客的喜爱。

随着经验逐渐丰富，猕猴桃的种植也逐渐步入正轨。该种养场在2008年获得了市“农业龙头企业”及“科技示范基地”的称号。而猕猴桃的价格也从刚开始的每公斤3元，逐年提高至每公斤12元。今年每亩产量近2吨，30亩猕猴桃总产量达50吨以上。

猕猴桃种植丰收后，陈式焕利用猕猴桃基地的30余亩土地，在棚架下面放养起了本地鸡，实行种养结合，提高经济效益，每年能养殖约2万只本地鸡，销售也无忧。



缝纫工比技能

日前，我市职工技能比武运动会之缝纫工比赛在瑞安光裕针织有限公司车间内举行，30名针纺行业企业选送的缝纫技能高手参加比赛，亮出他们的“绝技绝活”。

市针纺行业协会秘书长谢公望介绍，我市针纺行业共有企业120多家，每年有大量针纺产品出口国际市场。举办缝纫工技能竞赛活动，有利于督促企业加强员工培训，提高员工技能，保证产品质量，也为企业发展注入新活力。

(记者 庄颖超)

我市发放首张目录外小作坊营业执照

本报讯(通讯员 木敏洁 记者 陈成成)日前，在历经申请、审查、整改、登记等手续之后，张先生终于从市市场监督管理局锦湖所领取到粉干加工营业执照。据了解，这是我市第一张目录外的小作坊营业执照。面对崭新的营业执照，张先生高兴地说：“以后加工粉干，终于有合法的身份了。”

据了解，根据现有的《温州市生产加工小作坊允许生产食品首批目录》，目前只允许年糕、挂面及非发酵性豆制品的生产加工小作坊申请《浙江省食品生产加工小作坊生产许可证》，

而其他生产加工单位需取得《全国工业产品生产许可证》(即QS)，否则不得生产加工。而粉干、素面加工，这类传统工艺技术以及地方特色的产品，由于生产规模、生产设备、检验能力等通常达不到QS的要求，长期以来多以小作坊的形式存在。

基于现实的生产需要，也为了保护传统工艺，日前，目录外小作坊申请备案制度产生。根据温州市出台《温州市允许生产及保留食品生产加工小作坊基本要求》，目录外小作坊要申请执照，可根据《要求》，对生产场所、设施卫生等进行改造和提

升，并经街道、市监、安监等部门联合审查通过，可得到保留。要做到这些并不难，只需经客户配合执法部门进行整改。像此次张先生的申请，就是在市监所的指导下对小作坊进行多次整改，虽然历时较长，但张先生认为“这才是实现规范化生产经营的长久之道”。

当然，备案也是有期限的。市监部门提醒，领到营业执照的小作坊业主不能抱“一劳永逸”的思想，应时刻保持生产场所、设施卫生等符合基本要求，每年都要向市监所申请审查保留资格，延续备案。

股票

看空

上海证券：

技术上，2268点附近还存在一个跳空缺口，而市场历来有逢缺必补的特性，在经济没有完全反转的情况下，后市获利盘还会借助盘中的拉升进一步出货，后市调整可关注2268点附近的支撑。操作上，在跳空缺口附近可以逢低关注政策利好预增个股。

期货

浙商期货：

在经历前日的暴跌之后，昨日走势出现分化，白银、橡胶、乙烯继续重挫；玻璃、焦煤、鸡蛋有所反弹，其他品种则涨跌互现。橡胶基本面上目前正逢产胶旺季，整体橡胶供给过剩局面延续，再加上国际市场对中国轮胎双反调查消息频出，对橡胶形成较大打压。国内豆油库存压力依旧，后市维持逢反弹抛空的思路。(分析师观点仅供参考，不构成投资建议)

(严小章)



谈股论金 栏目支持单位
中国农业银行
AGRICULTURAL BANK OF CHINA
瑞安市支行

昨日沪指早盘低开高走，盘中一度冲上2300点后出现回落，后在券商股带动下，股指快速上行一举站上2300点，午后股指冲高回落继续缓慢上行，最终以中阳线收盘。截至收盘，沪指报2309.72点，涨幅0.87%；深成指报7965.88点，涨幅0.89%。

沪深300股指期货主力1410合约报收2403.8点，上涨20.6点，涨幅0.86%。

申银万国证券
SHENYINWANGUO SECURITIES

申银万国正式推出非现场开户

自助操作，网上开户
足不出户，网上开户
另有多款理财产品可供选择

瑞安营业部：安阳安盛路188号侨联大厦二楼(大润发后)
邮箱：29780527@qq.com 客户热线：66882000
网址：http://www.sywg.com