



无线瑞安



瑞网议事厅网络问政

市民若有咨询、建议或投诉，
可登录瑞安网，进入瑞网议事厅，
可@瑞网议事厅新浪微博，也可
扫一扫二维码，登陆掌上议事厅。



瑞安发布

自行车也有自己“身份证”

警方提醒 :丢了自行车应第一时间报警

■见习记者 江达富

前日是中国城市无车日，旨在鼓励市民绿色出行。目前，我市越来越多的人重新选择骑行这种环保健康的生活方式，然而自行车被盗的现象也频频出现。近日，多名网友向《瑞网议事厅》咨询，如果自行车被盗后，该怎么处理？又需凭什么举证报警？同时如果警方查获后，该通过什么渠道取回？对此，记者咨询了我市公安局，民警为您一一解答。

自行车被盗大多无法领回

很多骑行爱好者在自行车被盗后，没有选择报警，而是自己去找，或者抱怨自己倒霉，直接放弃。市民江先生告诉记者，他以前被偷过一辆公路车。他没有报警，而是根据经验，锁定了几家自行车修理店，在被盗不到20分钟内就找回了爱车，幸亏自行车还未被完全拆卸。

江先生运气并非一直这么好。去年，他又被偷了一辆山地车，同样没有选择报警，车子至今未被找回。“这辆车我骑了三年多，浙江的路线基本都骑过了，丢了后

自行车被盗应报警

既然自行车被盗后很难找回，是否就自认倒霉，不必报案了呢？

“报警后找回的几率总比自认倒霉要大。同时也可为警方提供打击犯罪分子提供线索，打击其嚣张气焰。”据市公安局政治处民警赵小鹏介绍，一般情况下，警方对自行车被窃立案后，会根据报案人提供的信息去车辆被盗地点寻找线索，或者

找了很多地方一直查无音讯。”每次想起这辆自行车，他就会很遗憾。

王女士的女儿今年高二，是一名骑行爱好者。王女士为女儿买了一辆价值3000多元的山地自行车，不过没多久山地车就被偷了。几天前，听说派出所有很多车子没人认领，王女士就凭着发票试着去碰碰运气。“没想到，真的找回了。”对于山地车失而复得，王女士的女儿格外珍惜。

市区的林先生同样去派出所碰运气，

却失望而归。因为是个组装车，不能提供有效发票以及车架号，再加上已经过去一年多时间了，根本无法找回了。

“自行车被盗能取回的非常少。”据派出所的民警介绍，自行车不比汽车，调查难度非常大。同时如今组装自行车越来越多，大部分被盗后都被拆成零件分开卖给组装的人，更是增加了警方找寻被盗车辆的难度。因此，自行车被盗后找回的可能性很低。

民还是应选择在第一时间报警，在当地派出所做好笔录，包括被盗时间、地点、车型，还有最重要的就是车架号。

那没人认领的车辆会作何处理？赵小鹏说，因公安部门场地停放空间有限，各辖区派出所会定期对查获且无人认领的车辆进行切割销毁处理。

自行车其实都有“身份证”

汽车有车牌、有车架号，在公安部门登记着的一套完整的身份证明，可自行车如今很少登记上牌了。如果被偷了，该如何证明并向警方报警呢？

“其实自行车还是有自己的身份证的。”一位派出所民警告诉记者，每一辆自行车出厂前，都会有一个车架号即厂家的生产批号，每个车都不一样，而且是唯一的，相当于自行车的“身份证”。市民买车的时候，商家会把车架号写在发票上，所以市民去买车时，一定要向商家索要发票。

那如果发票丢了，是不是就找不回自行车呢？该民警告诉记者，一般车架号会刻在车架的底部，把车倒过来放，坐垫朝地，就会看到车架号刻在脚踏中间的车架上(如下图)。车主一定要把这个车架号记好或者保管好，这是警方为你认领被盗车辆的唯一的依据。



瑞安市国有建设用地使用权挂牌出让公告

根据国家有关法律、法规的规定，依据城市规划，经瑞安市人民政府批准，瑞安市国土资源局决定对下列地块的国有建设用地使用权挂牌出让，瑞安市公共资源交易中心受瑞安市国土资源局委托组织实施挂牌活动。现将有关事项公告如下：

一、出让地块的基本情况和主要规划指标：

地块名称	地块编号	地块位置	用地面积	出让用地面积	用地功能	容积率	建筑密度	绿地率	建筑高度	建筑面积
瑞安江南新区站前片公开出让地块(I-03-03地块)	2014XG011号	支纬九路以南，温福铁路用地以东，江南大道以西	36933.48㎡，其中建设用地面积35510.4㎡；道路用地面积1423.08㎡	35510.4㎡	商服用地	≤2.5	≤55%	≥10%	≤80m	地块计入容积率总建筑面积≤88776㎡

说明：具体规划指标和要求详见瑞安市住房和城乡建设局瑞规条字(2014)045号《国有土地使用权出让规划设计条件》。

二、土地用途、出让年限：

土地用途为商服用地，出让年限为肆拾年，从交付土地之日起算。

三、出让方式：

挂牌出让。不设保留底价，按照地价高者得原则确定竞得人。

四、出让对象：

中华人民共和国境内外的法人、自然人和其他组织均可申请参加竞买，法律另有规定的除外，申请人可以单独申请，也可以联合申请，联合申请的应当签订联合竞买协议书。

五、企业登记注册及要求：竞得人的企业登记注册地不在瑞安的或无开发资格的，须在成交后半年内，在瑞安市内登记成立具有相应开发资格的、由原公司全额出资的独立法人新公司(如联合竞买的，新公司的出资比例构成与受让人在申请书中约定的出资比例构成必须一致)，并进行税务和统计登记，接受本市有关行政管理部门的监督与管理；出让人可以根据挂牌出让结果，先与竞得人签订《国有建设用地使用权出让合同》，在竞得人办理新公司登记注册手续后，再与新公司签订《国有建设用地使用权出让变更协议》，由新公司申请国有建设用地使用权登记。

六、出让起始地价、竞买保证金：

项目名称	地块编号	出让用地面积(平方米)	起始地价(万元)	竞买保证金(万元)
瑞安江南新区站前片公开出让地块(I-03-03地块)(I-03-03地块)	2014XG011号	35510.4	22062	4413

竞买保证金交纳截止时间为：2014年10月21日16:00时。竞买保证金须由竞买人一次性交纳，不可他人代缴，凭银行出具的有效凭证到瑞安市公共资源交易中心结算窗口换取保证金交纳收据。

七、项目开工竣工时间及要求：

竞得人须在2016年6月23日前开工，2019年6月22日前竣工。

开工时间以取得施工许可证并实际进场施工为准，竣工时间以竣工验收时间为准。竞得人在项目开工、竣工时，应向出让人书面申报，对不执行建设用地开竣工申报制度和不能按期开竣工的，将向社会公示，计入诚信档案，出让人有权限制其一年内不得参加瑞安市土地招拍挂活动。

八、地价款缴纳要求：

出让地价款分两期缴纳，第一期在成交后一个月内缴纳地价款总额的50%(含定金)；第二期为剩余地价款，在成交后六个月内缴清。竞买保证金在挂牌成交后即转为本合同的定金，在全额缴纳最后一期出让价款时该定金抵作土地出让价款。

竞得人不能按时缴纳地价款的，必须自滞纳之日起，每日按迟延支付款项的1‰向出让人

缴纳违约金，延期付款超过60日的，视为竞得人放弃竞得资格，出让人有权解除出让合同，竞得人无权要求返还定金，(如违约金数额大于定金数额的，定金数额折抵等额违约金)，自本合同解除之日起成交确认书自动作废。合同解除后，出让方有权对宗地重新组织出让，如重新出让成交价款低于本合同出让价款的，差额作为经济损失由受让方赔偿。本条款约定的违约金属于惩罚性违约金，受让人因违约而支付违约金的同时，不影响出让人再向受让人主张赔偿经济损失的权利。

地价款不含城市基础设施配套费、耕地占用税及契税。城市基础设施配套费由竞得人向规划建设部门交纳，耕地占用税及契税由竞得人向地税部门交纳。

九、其他要求：

该项目受让人在开发建设过程中，除自持总建筑面积的30%自交地之日起10年内不得分割销售、转让以外，其他可以按国家规定预(销)售条件进行分割销售。

十、交付土地：

本次公开出让活动的申请人在递交申请前应自行到出让地块的现场进行详细勘察，充分了解本次出让地块及周边的通水、通电、通路、地质、环境等情况，一旦提交申请即视为对出让人按现状条件交付土地无异议并全部接受，并对有关承诺承担法律责任。竞得人付清全部出让价款和有关违约金后，出让人按现状条件交付土地。在办理交付土地后，竞得人方可申请土地使用权初始登记和抵押登记。

现场踏勘联系人：郑先生，联系电话：13967779798。

十一、竞买申请：

申请人应于2014年10月21日16:00时前到瑞安市公共资源交易中心(外滩满庭芳大楼三楼)提交书面申请。

申请时应携带竞买保证金交纳凭证、企业营业执照、资质证书、单位公章、法定代表人身份证明；委托他人申请的，须持经公证的授权委托书和委托代理人身份证明。

十二、挂牌时间与地点：

2014年10月14日9:00时至2014年10月23日16:00时在瑞安市公共资源交易中心挂牌。

十三、本次公开出让的

详细资料 and 具体要求，见公开出让文件。申请人须于2014年10月21日16:00时前到瑞安市公共资源交易中心获取本次挂牌出让文件。

十四、联系方式与银行账户：

竞买保证金交纳账户：瑞安市政府非税收入汇缴结算专户

开户银行：农业银行瑞安市支行

账号：192451010400102831030

联系、咨询电话：0577-65879516、0577-65879525

网址：www.raztb.com

特此公告

瑞安市国土资源局

瑞安市公共资源交易中心

2014年9月24日