

这些房源是您的菜吗？ 他们需要的房子您有吗？ 快拨打燕子搜房热线 66888080

■记者 朱程芳

上周“燕子搜房”栏目刊出后，所有房源都大受欢迎，记者也从中发现，小面积房源尤其是学区房成了“香饽饽”，来电咨询、预约看房的人络绎不绝。在此，记者再次向读者重申一下，本栏目是免费为市民服务的，不收取任何手续费，如果中意刊出的房源或者您也有房源出售、出租的话都可以拨打热线电话 66888080 进行登记。



本期房源信息

我要卖房

宋先生急售位于体育小区9楼的房子，带电梯，土地性质是国有出让，双证齐全满五年，面积137平方米，售价1.75万元/平方米。宋先生说，该房是顶楼边间，朝南，阳光充足，非常舒适，房子已经进行精装修，可随时入住，诚心者可面谈。

张先生有一套瑞嘉庭院的房子出售，土地性质为国有出让，房子是东边间1楼，靠塘河边，面积为135平方米，售价为2万元/平方米。张先生说，房子是三室一厅两卫，毛坯未装，可以根据个人喜好来装修。如诚心要买，价格可另议。

陈先生要出售的是飞云花园1楼的一套房子，面积为70平方米，户型为两室一厅

一卫带一个阳台，售价为1.5万元/平方米。陈先生说，房子装修有10多年了，但居住还是没有问题的，而且这套房子面积小，总价也不高，学区为隆山实验小学和安阳中学，性价比、实用性比较高，如果诚心想要购买，价格方面还可以再协商。

吴先生要出售的是万松西路3幢的一套房子，位于港瑞新玉海旁，面积为106平方米，户型是三室两厅一卫，楼层是在4楼北边间（共7层）。吴先生说，该房当年是自己的婚房，房子是东西朝向，每个房间都有窗户光线很好。因为购买了新房子所以将这套房子出售，售价为155万元，包括房内所有家电家具，购买后马上可以入住，非常方便。

要求楼层在3-5楼之间，最好能拥有实验小学学区，套间或者落地房都可以。另外，杨先生还有一套位于沙河底沙河新村老菜场附近的房子出售，房子楼层在2楼，面积为68平方米，售价70万元。杨先生说，这套房子是简易装修，已有近20年了，如果诚心想买，价格方面可以适当少点，具体情况面议。

生间在1楼。曾先生说房子是新装修好的，作为因拆迁需要临时安置是很好的，里面厨房配件、热水器、床等都是有的，但是还没安装空调，如果承租者自带过来届时可以折旧转让给他。要求承租者最好是本地人，租金为2.3万元/年，付款方式可面议。

面积在100平方米左右，户型为三室一厅，租金在2000元/月左右，可视情况再议。

我要买房

刘先生想要买一套面积在120-150平方米之间，总价在180万元以内的房子，要求离外国语学校近点的，已经装修（可以简装修），最好是电梯房，地段在外滩或者安阳都可以。

杨先生想要购买老城区的房子一套，面积在90平方米左右，总价在100万元左右，

我有房租

林女士有一套位于锦周路5弄的房子出租，该房在2楼，面积为90平方米，户型为两室一厅一厨还有一个阳台，林女士要求承租者最好是一家人，最好不是合租形式的，诚意价格和付款方式可面议详谈。

曾先生要出租的房子一栋位于锦湖路1弄的三层落地房，面积为120平方米，卫

我要租房

微友“逗逼”想要求租市区的房子，在安阳、虹桥路、体育馆、外滩等地段都可以。要求房子装修较好，带网线、空调等家用电器，

温馨提示 本栏目仅为卖方及购房者提供信息交流平台，不参与买卖过程中，也不收取任何费用。温馨提醒广大市民，在买卖房屋时，双方一定要核实对方提供的资料，并通过正规手续，合法进行买卖，谨防上当受骗。



公积金小知识

问 本人家庭名下目前有一套76平方米的房子，有公积金贷款，现打算把贷款还清后，再利用公积金贷款换一套大一点的房子。请问如果现有房子不卖掉，再买房是否可以作为第二套房申请公积金贷款？如果把现有房子卖掉，再买房算首套房还是算第二套房？首付是多少，利率是多少？

答 新的贷款政策要求第二套房公积金贷款的对象必须是首套房的人均住房建筑面积低于41.91平方米，且近2年（24

个月）内未使用过个人住房公积金贷款（即：贷款结清满2年）的缴存职工家庭。因此，您不符合第二套房的公积金贷款条件。

若卖掉房子后，您的家庭名下无房，则新购住房仍然算是首套房，可以申请住房公积金贷款，所购房建筑面积在90平方米以下的话，首付比例为20%；所购房建筑面积在90平方米以上的话，首付比例为30%，五年期以上住房公积金年利率为4.5%。

大诚·外滩香颂 实体精装样板房今日盛大开放 当天认购最高可享总价3%购房巨惠



效果图

作为大诚至高研发水平的外滩系第二代名宅，外滩香颂实体精装样板房今日盛大开放，开放当天将集中进行认购，当天认购最高可享总房款3%的购房优惠。

**超大拓展价值
超大空间利用率，树立瑞安户型新标准**

据置业顾问透露，大诚·外滩香颂延续了大诚地产在户型设计方面的一贯优点。90-160平方米的精研空间，在以人居舒适度为原则的前提下，以“宽、精、薄、透、景、明、正、阔”为标准，打造超舒适人居，并且通过建筑处理由表及里完成室内空间的延展，最大程度上使实际空间远超建筑面积。外滩香颂因其超大的拓展利用空间，为业主带来实打实的生活空间，业主可根据需求进行改造，轻松做到居家的完美格局。

**超大面宽价值
最大面宽达17米，让阳光足以在房间跳舞**

大诚·外滩香颂89-160平方米户型拥有超大的面宽，最宽甚至达到17米，堪比别墅的尺度！大面宽不仅可

以保证住户最大限度地享受到阳光的沐浴，也能保证最大限度地享受到飞云江江景。此外，大诚·外滩香颂还拥有极为宽阔的楼间距，确保每栋楼都可以接受足够的阳光照射。卧室、阳台等处的飘窗设计，有效拓展光线延入的面积；南北通透以及双厅通阳台的布局，通过室内微气流循环，则从结构上保证采光采暖的实效，让冬日住宅也充满暖意。

**超大舒适价值
大宅与豪宅的区别，在于被尊重的空间礼序**

外滩香颂项目中89平方米大三房、120平方米大四房、139平方米大五房……其空间舒适度都超越想象。以89平方米户型为例，三房两厅两卫大阳台，实现了大尺度，三朝南、全明设计。另外为了充分保障居住的舒适体验，外滩香颂大部分户型都实现全明空间设计，明厅、明卧、明厨、明卫，保证每个功能间都拥有惬意的阳光入室。同时，不同的户型以厅卧三朝南、厅卧四朝南，甚至厅卧五朝南，主张以最大程度厅卧朝南设计，刻画精英人士生活高度。**（彭丽明）**

星海地产展厅开放 三盘齐发领秀瑞安



9月20日，星海地产展示厅盛大开放，星海公馆、星海·集云壹号、星海·滨江首府三盘齐齐亮相，逾5000人到场见证，全场人气爆棚，热闹非凡！

活动当天，精彩节目轮番上演，乐队演唱、魔术表演high翻全场，现场更有巨额大奖放送，50台苹果IPad、60辆山地自行车、70个品牌电饭煲等近200份奖品，3000多份随手礼大家共享。据了解，星海公馆将于11月率先开盘，相信瑞祥新区购房热潮届时将再次上演。

星海公馆——瑞祥中心，全石水岸豪宅

星海公馆择址瑞祥中心区，紧临瑞祥实验学校、瑞祥第一幼儿园、滨江幼儿园瑞祥校区，三学区护航。项目精心锻造全石材干挂经典豪宅，4幢欧式皇家宫殿格调建筑错落排布，彰显公馆磅礴气势。据了解，星海公馆共有400多套房源，户型以90-260平方

米为主。9月20日展厅开放之后，项目预计将在11月份开盘。记者在现场了解到，星海公馆的人气相当高，不少市民就是看准了“瑞祥新区”的区域价值，表达出强烈的购房意向。

星海·集云壹号——集云山下，别墅48席

星海·集云壹号择址集云山脚下，总占地百亩，北苑7栋线条硬朗的简欧高层，南苑15栋珍稀别墅仅48席，以近乎奢侈的建筑规划形式占据社区3/4的用地面积，臻造高端别墅生活。

星海·滨江首府——飞云中心，公园大宅

星海·滨江首府择址飞云中心，紧邻270亩双公园，项目总面积6万平方米，1.66低容积率、高绿化率，精心规划8栋新古典建筑，超宽楼距。项目主推123-230平方米平层，164-186平方米跃层，设计一梯一户，私家花园及高附赠空间，户户宽景生活。**（彭丽明）**

（注 本版涉及面积均为建筑面积）